

I. MUNICIPALIDAD DE PIRQUE
CONCEJO MUNICIPAL
SECRETARIA MUNICIPAL

CONCEJO MUNICIPAL DE PIRQUE
ACTA ORDINARIA Nº 216/2008

En Pirque, a siete días del mes de Marzo del año dos mil ocho, se reúne en sesión ordinaria el Honorable Concejo Municipal de Pirque, presidida por el alcalde, Sr. Jaime Escudero Ramos, con la asistencia del abogado, Sr. Patricio González Toledo, administrador municipal; Sr. Jorge Flores y los Concejales: Sr. Jorge Landeta Parra, Sra. Luz María Streeter Ríos, Sra. Betzabe Muñoz, Srta. Lorena Berrios, Sr. Luis Batalle y Sr. Pedro Daza Narbona.

Actúa como ministro de fe, la Secretaria Municipal; Sra. Karem Neubauer Rojas.

Siendo las 10:40 horas, en el nombre de Dios y la Patria, el alcalde, abre la Sesión.

TABLA

I. CUENTA SR. ALCALDE:

- 1_ Aprobación acta Nº 212.
- 2_ Aprobación modificación presupuestaria Nº 3.
- 3_ Entrega información solicitada por el H. Concejo Municipal.

II. OTROS

III. INCIDENTES

DESARROLLO

I CUENTA:

1 APROBACIÓN ACTAS

Alcalde: Señala que se encuentra pendiente la aprobación del acta Nº 212, entregada con antelación por la Secretaria Municipal.

Luis Batalle: Extiende felicitaciones a la secretaria municipal por la redacción de las actas.

Concejales: Están muy bien elaboradas, la aprueban sin ninguna observación.

EL H. CONCEJO APRUEBA POR UNANIMIDAD SIN OBSERVACION EL ACTA DE SESION ORDINARIA N° 212.

2_ APROBACION MODIFICACION PRESUPUESTARIA N° 3

Alcalde: Señala que quedó pendiente la aprobación de la modificación presupuestaria N° 3 entregada en sesión anterior, es urgente su aprobación para enviar al Gobierno Regional, fue explicada por Gregorio Cortes en la sesión del día 29 de Febrero, específicamente la creación de estudios y proyectos varios.

EL H. CONCEJO POR UNANIMIDAD APRUEBA LA MODIFICACION PRESUPUESTARIA N° 3.

3_ ENTREGA INFORMACIÓN SOLICITADA.

Alcalde: Adjunta los siguientes documentos al concejo municipal:

- 1._ Informe Escuela de Verano 2008 realizada por DIDECO.
- 2._ Listado del balance general de la Corporación Municipal.

II OTROS

1._ Señala que la inauguración del año escolar contó con la presencia del intendente, fue en el Liceo El Principal, el intendente llegó a las 07.30 AM.

Luz María Streeter: No me avisaron, siempre tengo mi celular municipal funcionando

Pedro Daza: A mi me avisaron la noche anterior, no vino la ministra si el seremi de educación.

Alcalde. Les mostré la construcción del nuevo jardín Gregoria Díaz, vieron todas las dependencias.

2._ **Luz María Streeter** señala que se fueron los integrantes de la secta de Pirque, dejaron abandonados todos los animales

Betzabe Muñoz: Aunque sea una propiedad privada, como municipio podemos intervenir para que se hagan cargo de ese tema

Alcalde: Voy a ver.

3._ El alcalde señala que desde que nos hicimos cargo del Liceo El Llano, llevamos ya 700 alumnos aproximadamente.

Pedro Daza: Señala que Lorenzo tiene otro perfil, a mi madre le dio muy buena impresión, se ve más operativo.

Alcalde: señala que el jefe de la unidad técnica pedagógica es Hernán Vega, tiene excelente Currículo vitae, le dimos la oportunidad.

Patricio González: señala específicamente que de 680 alumnos que había bajo la administración de la COMEDUC, ya vamos en 740 alumnos

Alcalde: Estamos orgullosos de aumentar la matrícula en tan poco tiempo, la comunidad confía en nosotros, es gratificante.

4._ **Betzabe Muñoz:** señala que el Sr. Mauricio Pineda, director del Portal Pirque, que se encuentra presente en esta sesión, nos va hacer entrega de una carta.

Mauricio Pineda: Manifiesta que creamos un portal, que es un medio de comunicación, que no apoya ideología política alguna, nuestro portal no emite opiniones ni juicios, solo nos limitamos a presentar nuestras entrevistas.

Yo soy pircano y como una forma para aumentar la cantidad de permisos de circulación es nuestra comuna, creamos el foro “del si y el no de los permisos de circulación en Pirque”, con el objetivo de saber cual es la opinión de la comunidad, de la gente de Pirque respecto a este tema, todo esto porque estamos al tanto que existió una baja en las estadísticas en relación a años anteriores.

Para obtener mayor información sobre ese tema, me contacté con el periodista de la Municipalidad, Sr. Donoso, sin embargo me dijeron que no estaba, posteriormente me comuniqué con Finanzas, quienes muy cordialmente en un principio accedieron a informarnos, pero no obstante después nos señalaron que no podían.

Ósea la solicitud de información se ha tornado en una pelea, por eso es importante aclararles a ustedes como cuerpo colegiado y al Sr. Escudero, que nuestro objetivo no es político, solo necesitamos que tanto el municipio como los entes privados, nos otorguen las facilidades para la entrega de información.

Alcalde: Gracias, continuemos.

Lorena Berrio: Consulta si Mauricio quiere colaborar con la municipalidad, captando adherentes en el tema de permisos de circulación?

Luz Maria Streeter: Es importante señalar y aclarar que Mauricio no cobra, él solo quiere colaborar para que se cancelen más permisos en la comuna.

Pedro Daza: Una actitud filantrópica.

Esta información que solicitas y que no te han entregado, es para transparentar?

Mauricio Pineda: Claro, ya que la gente piensa que toda la plata que se recauda en período de renovación de permisos de circulación queda en la comuna.

Alcalde: Te pido que cumplas los formalismos.

Mauricio Pineda: Me pidieron personalmente que apoyara esta campaña, pero no les gustó que sacara el foro de comentarios, nosotros subimos tanto la entrevista del Sr. Escudero como del Sr. Balmaceda, sin embargo todos están molestos conmigo, yo no manifiesto opinión alguna, son los vecinos que utilizan la instancia para manifestar sus opiniones con libertad de expresión, las cuales son de responsabilidad de quienes las emiten. El Portal es una iniciativa para Pirque, para que nos comuniquemos

Alcalde: Te pido que lo solicites por escrito, y así me veo obligado a entregarlo

Betzabe Muñoz: No se puede enterrar, hay información que debe entregarse, la ley señala que todos los documentos son públicos, la información debiera estar a disposición de la gente, Mauricio tiene problemas al igual que varios vecinos, a quienes tampoco se les da respuesta.

Alcalde: Entiendo que es la primera vez que lo solicitas por escrito, debes cumplir el conducto regular.

Luz Maria Streeter: A mí personalmente me cuesta entender que sucedan estas cosas, considerando que estamos en plena democracia.

Cuesta tanto solicitar información, a mí me cuesta que soy concejala y aunque cumpla con la formalidad de solicitarlo por escrito, igualmente no se responde dentro del plazo legal.

Me encantaría que la señal fuera de apertura y transparencia

Alcalde: Mi política siempre ha sido la apertura.

Lorena Berrios: Hay que aprovechar la instancia para educar a la comunidad, aprovechar al portal, los informativos, hay que publicar el funcionamiento, estamos en un hoyo y la comunidad no lo sabe, a nosotros mismos nos cuesta entender que hay que solicitarlo por escrito

Jorge Landeta: Te aconsejo no temer a la crítica, hace interpretar que toda crítica tiene un sesgo político, no temas a entregar información y hacerlo sin tanta burocracia

Alcalde: A mí nunca me han solicitado nada.

Luis Batalle: El gobierno tiene dentro de su política general como principio básico la “transparencia”. Lamentablemente por un tema de recursos no se ha podido implementar el tema de la publicación y entrega de información, entre otros; publicación de balances, deudas, presupuesto, informes financieros en la página web.

Pedro Daza. Percibo un temor en todos los funcionarios para entregar información

Luis Batalle: Hay un tema cultural que se puede salvar mediante la vía electrónica, en todos los poderes del estado se implementa en plenitud el principio de la transparencia.

Lorena Berrios: También está en los lineamientos de los programas de mejoramiento de Gestión.

III INCIDENTES

INCIDENTES LUIS BATALLE:

1. Por tema de la empresa marketekk lo ideal sería que vinieran el día de concejo por ejemplo que vinieran el viernes

Alcalde: Para mí es muy importante la opinión de ustedes yo le pedí que se hiciera una entrevista personalizada

2. El alcalde me informó el retiro de la publicidad en la entrada de Pirque. Cuanto es el costo para publicidad del municipio o arrendar, menos para fines electorales

Alcalde: Aterricemos la idea, si licitamos para poner otra cosa o nosotros construir otra que sea nuestra, por ejemplo “Bienvenido a Pirque”

Jorge Landeta: En el cruce de El Principal también

Luz María Streeter: a mí no me gustaría

Lorena Berrios. Si tanto se dijo que la paleta era fea, y ya que se sacó. Prefiero no tener nada por un tema de hermoseamiento de la entrada

INCIDENTES LUZ MARIA STREETER:

1. Que paso con el proyecto que nos presentaron sobre ordenanza de tránsito y transporte público, para regularizar el tráfico de camiones

Alcalde: se supone que se hizo

Luis Batalle. Indica que solo se nos presento un proyecto por el ingeniero en transito, Sr. Mauricio Bozzo, pero sin embargo no fue aprobada por que faltaba hacerle algunos ajustes, para que sea valida y obligatoria debe ser publicada en el diario oficial.

Había que analizar también el tema de las diferencias que pudieran existir en las empresas de la comuna en cuánto a la restricción horaria, consultar por ejemplo Al prosica, a la Viña Concha y Toro entre otras, yo sugerí que hubiera un sello con la restricción, prohibiendo el paso de camiones fijando horario.

Propongo que si vamos a tratar el tema de la ordenanza, fijemos una sesión especial e invitemos a los representantes de la Viña Concha y Toro, Prunesco, y de la Asociación de canalistas

Pedro Daza: Les diría que es una situación a futuro, les consultaría cual es la solución que ellos proponen.

Alcalde: queremos restringir los camiones areneros que vienen de Puente Alto y de la papelera

Luis Batalle. Podríamos invitar a Mauricio Bozzo, ya que el es el gestor de la parte técnica

Alcalde: Ya no trabaja acá

Lorena Berrios: Estamos todos de acuerdo en restringir los horarios, pero no olviden que nosotros aprobamos por 6 meses relleno con escombros en Sector San Vicente

Alcalde: A lo mejor suben por la cuesta de Los ratones.

Lorena Berrios: Se puede crear un conflicto, hay que conversar con la gente, ignora si ya venció el plazo

Alcalde: Solicito a la concejala Streeter si nos puede colaborar en resucitar la ordenanza y entregarla para su posterior análisis

Jorge Landeta: Tengo la impresión que no existe voluntad política para solucionar el tema de los camiones, es lógico que en toda decisión siempre van a ver detractores. Sin embargo la mayoría de los vecinos quieren mayor control, es un tema importante, no se puede delegar en la concejala la responsabilidad.

Luz Maria Streeter: No tengo problema en cooperar

2. Solicite al Sr. Flores la organización del equipo fiscalizador con nombres, teléfonos y turnos.

Jorge Flores: La dificultad era el tema de vehículos, asigne un vehiculo que este permanentemente a disposición los fines de semana para la fiscalización, en cuanto al equipo de fiscalizadores por turnos no se puede ya que cumplen distintas funciones y también por su tema familiar.

Luz María Streeter: si se fijan turnos no van a proceder las excusas, todos vamos a saber de antemano que tal persona va a ser la responsable.

Lorena Berrio: Me gustaría saber hasta donde puede llegar un fiscalizador

Alcalde cursar infracciones y coordinar con Carabineros

Pedro Daza: Cual es el modus operandi

Lorena Berrio: puede ingresar a un domicilio particular

Alcalde: No puede

Lorena Berrio: que hace un inspector frente a un caso de funcionamiento de alguna casa de eventos sin patente municipal

Pedro Daza: Solo se puede considerar su declaración como testimonial

Alcalde así es, en ese caso se debe dar aviso a carabineros

Jorge Flores: Los inspectores cursan partes y se pasan al Juzgado de Policía Local

Luz María Streeter: Si se cursan partes por ejemplo en El Principal, vienen a pedirte después que lo dejes exento de pago. Me llama la atención un lugar que se llama "meseta" que funciona frente a la Rosa Puga, hacen fiestas los días viernes y sábados, a pesar de no contar con patente

Alcalde: Me parece que nunca se les ha cursado partes

Luz María Streeter: El Sr. funciona impune, hasta hace publicidad en su página Web, me pregunto si esa persona, no se hace acreedora de clausura. Esto no puede considerarse como un hecho publico y notorio?

Patricio González: Hay 2 cosas, la ley de renta municipal en cuanto a la actividad comercial que paga patente y lo otro es la ley de Alcoholes, se puede clausurar si funciona sin patente. Los inspectores son ministros de fe, debe ir acompañado con carabineros. En el caso de las casas de eventos que venden alcohol es un clandestino, eso va al crimen, habría que hacer un empadronamiento

Alcalde: Podríamos oficiar a Carabineros para que junto a un inspector municipal vaya a fiscalizar. Solicita a la concejala Streeter que llame si este fin de semana van hacer eventos.

Luz Maria Streeter: Considerando que estamos con un déficit de plata, deberíamos cobrar patentes a todos los recintos que funcionan haciendo eventos

Luis Batalle: existe una contradicción por parte de la concejala Streeter, por un lado se opone tajantemente al funcionamiento de las casas de eventos y ahora dice que deben pagar patente

Luz Maria Streeter: Me gustaría aclarar este punto, en la medida que no molesten a los vecinos yo no me opongo a las casas de eventos, si me opongo a la proliferación de estas casas que perturban la tranquilidad de los vecinos que quieren vivir en paz. Lo ideal que existiera una regulación por parte de la dirección de obras y a su vez contar con un Plan regulador comunal y que en definitiva la idea central sea proteger a la comuna de todas las casas irregulares y si el PLADEUR contempla estas casas que por lo menos se resguarde el tema del pago de patentes.

Pedro Daza: Yo creo que debiera estar aun más regularizado, porque la opinión de los vecinos es dinámica, en zonas que no son urbanas, no debiera existir casa de eventos.

Luz María Streeter: Para la gente de Santiago es un negocio, a nosotros no nos beneficia en nada tener casas de eventos, pero si el Sr. tiene derecho a iniciar una actividad comercial que por lo menos pague su patente, por mi las sacaría todas. Espero que le haya quedado claro Sr. Batalle

Luis Batalle: Es solo que hay muchas contradicciones

Luz Maria Streeter: Quiero que se aclare, pero no se puede en la medida que la Dirección de Obras siga siendo una republica independiente.

Alcalde: No es así, se rige por la ley y la ordenanza

Luz Maria Streeter: Creo que pasa por un tema de voluntad, yo le pedí a las representantes de marketek que se creara una instancia de participación, se puede?

Alcalde: No se, hay que revisar las bases, se que han hecho reuniones

Betzabe Muñoz: A mi también me lo han solicitado, se que se han hecho reuniones en algunos sectores y también con empresarios

Alcalde: ustedes dicen hacer una asamblea con los vecinos

Lorena Berrios: Yo sugiero que la empresa tenga un teléfono o un email de contacto para que así los vecinos puedan dirigir sus opiniones

Jorge Landeta: me parece muy buena idea lo planteado por la concejala Berrios

EL H. CONCEJO SUGIERE QUE LA EMPRESA MARKETEKK SEÑALE UN TELEFONO O EMAIL DE CONTACTO; CON EL OBJETO DE RECIBIR LAS DISTINTAS OPINIONES VERTIDAS POR LOS INTERESADOS

3. Que pasa con el tema de la proliferación de hidroeléctricas, existe un proyecto de varios megawat

Alcalde: Estamos con un problema energético grande

Luz Maria Streeter: Yo propongo que venga alguien de esta empresa a informarnos desde el punto de vista del impacto ambiental.

Alcalde: una vez los invite pero no recuerdo en que quedamos

INCIDENTES BETZABE MUÑOZ:

1._ Señala que estuvo en el Centro Comercial Pirque y me solicitaron cooperación del municipio, ya que tienen un problema con el pozo, se sale el agua de la fosa y entra a los locales, ellos quieren que el municipio los oriente y además en el segundo piso donde funciona la biblioteca esta muy sucio, no hay preocupación

Alcalde: Tú quieres que el municipio mande a limpiar?. Eso es privado.

Betzabe Muñoz: Si, pero de todas maneras podrías limpiar afuera, la calzada, es posible solicitarlo al departamento de aseo y ornato para que arreglen, y también ver la posibilidad de sacar el Kiosco y colocar mas basureros municipales

Pedro Daza: Consulta si esta abandonado el kiosco

Alcalde: vamos a revisar si esta al día la patente. Solicita a Jorge Flores que mande tambores

Betzabe Muñoz: también si es posible enviar al departamento de Zoonosis por el tema de los perros

Alcalde: solo se puede vacunar a los perros, pero no efectuar eustanacia esta prohibida por el ministerio de salud. Solicita a la concejala Berrios buscar información respecto a este tema.

Somos los únicos que hemos realizado esterilización a los perros callejeros. Señala que desde San José para arriba esta peor, es un botadero de perros

Luis Batalle: indica que respecto al centro comercial es un tema de privados

Betzabe Muñoz: En relación al tema del pozo es un tema privado.

Jorge Flores: señala que los propietarios le están solicitando a los arrendatarios solucionar ese tema

Betzabe Muñoz: indica que el tema de aseo y ornato es resorte nuestro.

Alcalde: Señala que vamos a comprar maceteros

Betzabe Muñoz: Solicito que el departamento de aseo y ornato arregle la pileta, es un verdadero basural, la idea que sea algo atractivo en el centro de Pirque

Alcalde: hace 15 años que esta sin agua, por eso esta en esa condiciones

2. Respecto del proyecto en el sector de El principal y La puntilla, que se trato a propósito de la ordenanza de tránsito y transporte publico, que iba ser viable en Puntilla para el estacionamiento de vehículos, la instalación de señalética

Alcalde: En Puntilla tenemos un diseño para la señalética.

INCIDENTES JORGE LANDETA:

1. Quería saludar en este día a las damas, es el primer concejo que tiene mayoritariamente presencia femenina, las felicito por su esmero, vehemencia y entrega

Concejales: agradecen el gesto

2. Que pasa con el letrero que hemos solicitado en reiteradas ocasiones

Jorge Flores: Lo mandamos hacer esta semana, son 3 letreros, espero tenerlos instalados la próxima semana.

Alcalde: consulta si vieron el principalito, la Dirección de obras cito a todos los vecinos del sector de Carmen Rosa. Una reunión de conciencia de todos los vecinos. Bienes Nacionales va estar en el frontis de la Municipalidad durante 3 días para dar respuesta a las consultas de los vecinos

Lorena Berrios: Creo que es muy importante, la reunión fue técnica, la gente esta tomando conciencia y conocimiento, sugiero extenderlo también a otros sectores no tan solo en Carmen Rosa.

Alcalde: La idea es seguir en todo Pirque.

Lorena Berrios: sugiero que se publique la fecha de estas reuniones técnicas

EL H. CONCEJO SOLICITA QUE SE PUBLIQUE EN LA PAGINA WEB LA FECHA Y LUGAR QUE SE REALIZAN LAS REUNIONES TECNICAS E INFORMATIVAS REALIZADAS POR LA DIRECCION DE OBRAS

Luz Maria Streeter: Cuando se pide cambio de uso de suelo, el primer paso es solicitarlo en el ministerio de agricultura y luego en el ministerio de Vivienda

Jorge Flores: Señala que si

Jorge Landeta: Podría ser más explícito, ya que no todos entienden tecnicismo, para el lego debiera usarse un lenguaje más simple.

A propósito del tema de los loteos irregulares en el sector de laguna verde, el sector de Orilla del Río, también tiene loteos de esas características

Alcalde: El año pasado regularizamos, ahora pueden ingresar vehículos de emergencia

Jorge Landeta: Pero no hay grifo

Alcalde: señala que no

Jorge Landeta: Seria bueno que se hiciera un informe para el evento fortuito que sucediera alguna tragedia o incendio, hacer un análisis, talvez solicitarle a bomberos que hiciera una visita técnica al sector de los magnolios como también en el sector de carmen rosa

Patricio González: Sugiere hablar con el superintendente

Jorge Landeta: Pero por el momento hacer un corta fuego, solo se necesita lo mínimo y así evitar talvez un daño mayor en el caso de suceder algún siniestro

EL H. CONCEJO ADOPTA EL SIGUIENTE ACUERDO: SOLICITAR A LA OREMI UN ESTUDIO DE RIESGO Y RECOMENDACION TECNICA PARA PREVENIR POSIBLES DAÑOS COMO CONSECUENCIA DE ALGUN SINIESTRO QUE FORTUITAMENTE PUDIERA OCURRIR EN LOS SECTORES DE ALTA DENSIDAD HABITACIONAL, TALES COMO; SECTOR DE CARMEN ROSA, LOS MAGNOLIOS Y CALLE LA ESCUELA

INCIDENTES PEDRO DAZA

1. En sesión anterior solicite que asistiera la Dra. Karin para que nos informe sobre el consultorio nuevo, creo que les va quedar grande

Alcalde: Llego el miércoles de vacaciones

2. También solicite registro con copia a todos los concejales de todas las juntas de vecinos y organizaciones comunitarias con domicilio y teléfonos

Alcalde: señala que son 15 días hábiles

3. Me llamo nuevamente el Sr. Daniel Prieto por la respuesta

Alcalde: señala que no se va a pronunciar sin antes consultarle a Mari Anne Muller, quien se encuentra en la India y consultarle también a la junta de vecinos

4. Me han llamado vecinos, Don Manuel, por el tema de la verdulería que es totalmente insalubre, se ve muy feo. Hay alguna instancia, es una calle muy importante, estéticamente da muy mal aspecto

Luz María Streeter: Debiera ser resorte de Zoonosis

Betzabe Muñoz: El Sr. Manuel me indicó que el sesma ya le pasó una multa, sin embargo solicita que el municipio lo clausure

Alcalde: señala que va a solicitarle al departamento de medio ambiente y Zoonosis que lo vea.

INCIDENTES LORENA BERRIOS

Señala que se plantearon todos, no obstante señalar que el día 21 de marzo es viernes santo, así que la tercera sesión deberá fijarse para el viernes 28 de marzo

EL H. CONCEJO ADOPTA EL SIGUIENTE ACUERDO: FIJAR LA TERCERA SESION DEL MES PARA EL DIA VIERNES 28 DE MARZO DE 2008.

Cierre sesión 12:29

**KAREM NEUBAUER ROJAS
ABOGADA
SECRETARIA MUNICIPAL**