

**I. MUNICIPALIDAD DE PIRQUE**  
**CONCEJO MUNICIPAL**  
**SECRETARIA MUNICIPAL**

**CONCEJO MUNICIPAL DE PIRQUE**  
**ACTA ORDINARIA Nº 212/2008**

En Pirque, a primero del mes de Febrero del año dos mil ocho, se reúne en sesión ordinaria el Honorable Concejo Municipal de Pirque, presidida por el concejal Pedro Daza Narbona con la asistencia del Sr. Jorge Flores; administrador municipal, y Sr. Patricio González Toledo; asesor jurídico. Asisten a esta sesión los Concejales: Sr. Jorge Landeta Parra, Sra. Luz María Streeter Ríos, Sra. Betzabe Muñoz, y Sr. Luis Batalle. No asiste a esta sesión la concejala Sra. Lorena Berrios González.

Actúa como ministro de fe, la Secretaria Municipal; Sra. Karem Neubauer Rojas.

Siendo las 10:00 horas, el presidente del concejo, abre la Sesión.

**TABLA**

**I. CUENTA SR. ALCALDE:**

- 1\_ Entrega informe de adjudicación proyecto de mejoramiento Escuela El Principal
- 2\_ Modificación presupuestaria Nº 2
- 3\_ Aprobación actas Nº 208 y 210.
- 4\_ Presentación empresa de auditoria Capacit.
- 5\_ Solicitud permiso arrendamiento de modulo
- 6\_ Ordenanza municipal de becas de estudios superiores de la I. Municipalidad de Pirque
- 7\_ Aprobación objetivos institucionales año 2007, presentado por el administrador municipal

**II. OTROS**

**III. INCIDENTES**

**DESARROLLO**

**I CUENTA:**

## **1 ENTREGA INFORME DE ADJUDICACIÓN PROYECTO DE MEJORAMIENTO ESCUELA EL PRINCIPAL**

**Presidente del Concejo:** Da la bienvenida a la Directora de SECPLA, quién hace entrega del informe de adjudicación del proyecto sobre mejoramiento Escuela El Principal.

**Ana Luisa Carvallo:** Señala que se presentaron 3 oferentes y se decidió adjudicar a la Empresa Constructora Rodrigo Hernández, por un monto total de \$ 141.230.298, impuestos incluidos, por presentar la oferta de menor precio y ofertar lo requerido

**Luis Batalle:** A veces funcionan como corral, se presentan 2 oferentes y finalmente son los mismos.

**Ana Luisa Carvallo:** Señala que es algo que no se puede manejar.

**Jorge Landeta:** Consulta que fondos son?

**Ana Luisa Carvallo:** Son fondos PMU.

Por otra parte señala que al tratarse de una licitación mayor a 500 UTM, requiere acuerdo del concejo.

**EL H. CONCEJO EN CONFORMIDAD A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 65 LETRA I) DE LA LEY Nº 18.695, APRUEBA POR UNANIMIDAD LA CELEBRACIÓN DEL RESPECTIVO CONVENIO CON LA EMPRESA CONSTRUCTORA RODRIGO HERNÁNDEZ, POR UN MONTO TOTAL DE \$ 141.230.298, IMPUESTOS INCLUIDOS, PARA EL PROYECTO DENOMINADO “MEJORAMIENTO ESCUELA EL PRINCIPAL”.**

## **2\_ MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA Nº 2**

**Ana Luisa Carvallo:** Señala que se crea en el subtítulo 31, ítem 02, las asignaciones 030 y 031 para identificar 2 proyectos:

1.\_ Mejoramiento escuela el principal por un monto de \$ 144.272.000

2.\_ Construcción de sala de clases Escuela Santa Rita Arrastre 2006 por un monto de \$ 3.137.550.

Para lo cual debemos suplementar Subt. 05, ítem 03 de **“ítem ingresos”** de “programas comunales y de barrios” por un monto de \$ 144.272.000, y “saldo inicial de caja” Subt. 15, ítem 0, por un monto de \$ 3.137.550, lo que da un total de \$ 147.409.550

Por otra parte aumentar **“ítem egresos”** Subt. 31 ítem 02, sub. Asignación 030 y subt. 31, ítem 02, sub. asignación 031, por los mismos montos respectivamente.

**Presidente del Concejo:** Consulta si hay acuerdo para aprobar la modificación N° 2 al presupuesto municipal

**EL H. CONCEJO APRUEBA POR UNANIMIDAD LA MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA N° 2.**

### **3\_ APROBACIÓN ACTAS N° 208 Y 210**

**Ana Luisa Carvallo:** Hace entrega del acta N° 206 para su revisión.

**Karem Neubauer:** Señala que entregó con anticipación las actas N° 208 y N° 210 para su aprobación.

**Presidente del Concejo:** Consulta si hay acuerdo para aprobar las actas entregadas por la Secretaria Municipal.

**EL H. CONCEJO APRUEBA POR UNANIMIDAD EL ACTA ORDINARIA N° 208 Y LA N° 210, SIN OBSERVACIONES. QUEDA PENDIENTE LA APROBACIÓN DE LAS ACTAS N° 205 Y 206 ENTREGADAS POR LA DIRECTORA DE SECLA.**

### **4\_ PRESENTACIÓN EMPRESA DE AUDITORIA CAPACIT**

**Presidente del Concejo:** Da la bienvenida a los representantes de la empresa CAPACIT, que se adjudicaron la licitación de la auditoria externa solicitada por el cuerpo colegiado, les pido que nos cuenten su experiencia y posteriormente nosotros plantearles nuestros objetivos

**Empresa CAPACIT:** Bueno mi nombre es Oscar Albornoz; soy abogado y el Sr. Hugo Cortes, es el representante legal de la empresa. Nosotros tenemos 25 años de experiencia en auditorias profesionales en distintas áreas, lamentablemente no se nos indicó que era una presentación, en caso contrario hubiéramos preparado algo, esta empresa está formada por profesionales; abogado y contadores auditores, es tremendamente provechoso que nos reciban como concejo. Nuestro trabajo se basa principalmente en establecer mecanismos de control presupuestario y financiero.

**Jorge Landeta:** Señala que tenemos interés en conocerlos y escuchar su propuesta de trabajo. Personalmente participé en la comisión de evaluación y selección, quiero decirles con absoluta franqueza; cual es la razón por la que solicitamos esta auditoria.

El Concejo municipal discrepa en cuanto a algunos procedimientos contables del municipio, nos enteramos que existe un déficit de 600 millones de pesos por concepto de “deuda con el Fondo Común Municipal” (F.C.M), sin embargo los balances de ejecución presupuestaria que nos presentaban nos indicaban que estaba todo en orden, vale decir que no había déficit alguno.

Nosotros como cuerpo colegiado tenemos responsabilidad en el manejo presupuestario, por eso en uso de las facultades que nos otorga la ley municipal, tomamos la decisión unánime de contratar el servicio de auditoria, nos interesa objetivizar el problema, ya que hay falta de rigor en los procedimientos internos del municipio y también falta de funcionarios

**Oscar Albornoz:** Hace cuántos meses percibieron esta situación?

**Jorge Landeta:** Señala que a partir de Septiembre del año pasado, sin embargo nosotros nos enteramos recién en el mes de Diciembre del mismo año, lo cual evidentemente generó una tremenda inquietud entre nosotros.

**Presidente del Concejo:** Presenta al Sr. Gregorio Cortes, Jefe de Administración y Finanzas.

**Jorge Landeta:** Nosotros lo que queremos saber, es; ¿A cuánto asciende el déficit?, nuestra preocupación apunta a esa dirección

**Ana Luisa Carvallo:** Esta auditoria, va a realizar un estudio desde el año 2004, que en definitiva va a aclarar el déficit presupuestario que heredó nuestro actual alcalde, ya que este tema del endeudamiento partió en el año 2003 con la gestión anterior, según los antecedentes de la SUBDERE.

**Jorge Landeta:** Discrepo con usted Sra. Ana Luisa, ya que esta gestión heredó una deuda con el fondo común municipal de un monto aprox. de 60 millones de pesos, la cual aumentó en esta gestión a 600 millones de pesos, las cifras hablan por sí solas.

**Ana Luisa Carvallo:** Mi opinión personal que esa cifra era bastante mayor.

**Presidente del Concejo:** Cuánto se va a demorar esta auditoría?

**Oscar Albornoz:** Las bases de la licitación fijan un plazo de 90 días para efectuar la auditoria, plazo que nos parece razonable

**Hugo Cortes:** El avance de esta auditoria depende de la información que esté disponible.

**Jorge Landeta:** A propósito, hay otro inconveniente, ya que de forma paralela intentamos realizar otra auditoría a través de otro sistema, sin embargo esta se abortó, aparentemente por que no se les entregó la información solicitada.

**Presidente del Concejo:** Consulta si se van a realizar informes previos de la auditoria, en la afirmativa, se les va a entregar al concejo y/o al alcalde

**Hugo Cortes:** Efectivamente, van haber 2 informes previos, les vamos a informar a ustedes, en este punto le solicitamos cautela toda vez que pudiera modificarse en el evento de recabar nuevos antecedentes

**Luis Batalle:** Del porcentaje de horas, cual es el trabajo presencial?

**Hugo Cortes:** Lo primero que le solicitamos a la municipalidad para dar inicio a nuestro trabajo es un espacio físico para efectuar nuestra función, comenzando con la documentación formal, solicitándole para tales efectos a la persona encargada de control interno los informes trimestrales de ejecución presupuestaria.

**Presidente del Concejo:** Señala que como concejo nos gustaría que nos informaran con cierta periodicidad

**Ana Luisa Carvallo:** Manifiesta que el primer informe se entrega a los 45 días de firmado el contrato.

**Oscar Albornoz:** Debemos regirnos por lo que señalan las bases, que se entienden parte integrante del contrato.

**Jorge Landeta:** No tenemos experiencia en auditorías, que podrían señalarlos al respecto?

**Hugo Cortes:** Nosotros debemos circunscribirnos a las bases, ahí esta el contenido. Son 3 informes; 2 preliminares y un informe final. El informe final es el que importa, los otros 2 son solo avances, los cuales posteriormente pueden modificarse. También vamos hacer sugerencias y también están los hallazgos. Estos últimos se informan inmediatamente, son hechos relevantes. La auditoria funciona en base a muestreos. Ya que es imposible analizar toda la documentación, son selectivas y manejadas técnicamente, no obstante esta comprobada su suficiencia.

La revisión se efectúa en el área financiera y en el área presupuestaria y también en el traspaso de fondos municipales a la corporación.

Ya que las municipalidades no tienen muchas facultades para auditar corporaciones a excepción de los aportes que haga el municipio.

**Presidente del Concejo:** Desde cuando van a funcionar?

**Hugo Cortes:** Desde mediados de Febrero, el compromiso que hoy quede formalizado, fijando fecha y oficina

**Oscar Albornoz:** Consulta si su nexa de trabajo es la Directora de SECPLA

**Ana Luisa Carvallo:** señala que no, es el Director de administración y finanzas; Sr. Jorge Flores

**Luis Batalle:** Junto con el concejal Jorge Landeta integramos la comisión de finanzas, agradecería mantenernos informados.

**Presidente del Concejo:** Agradece a ambos exponentes su presentación.

## **5\_ SOLICITUD PERMISO ARRENDAMIENTO DE MODULO**

**Sr. Jorge Flores:** Señala que el sacerdote de la parroquia solicita autorización para arrendar el modulo del frente a la Sra. Marianela del Carmen Canto, para vender artesanía, quién me manifestó su compromiso de mantener limpio.

**Luis Batalle:** Yo le sugeriría que se incorporara a la asociación de locatarios. De cuánto es el canon de arrendamiento?

**Sr. Jorge Flores:** De \$ 90.000 pesos mensuales

**Luis Batalle:** Me gustaría saber si los costos de luz y agua del módulo, los paga la municipalidad

**EL H CONCEJO SOLICITA SE INFORME SI LA MUNICIPALIDAD CANCELA LOS GASTOS DE LUZ Y AGUA DEL MÓDULO DE PROPIEDAD DE LA PARROQUIA.**

**Sr. Jorge Flores:** Señala que para poder arrendar el modulo se requiere aprobación del concejo

**Presidente del Concejo:** El Concejo puede poner término al contrato, si las condiciones no se cumplen.

**Sr. Jorge Flores:** Señala que es facultad del párroco

**Presidente del Concejo:** Da la bienvenida a la Sra. Marianela Del Carmen, nos gustaría escuchar su solicitud

**Sra. Marianela del Carmen:** Buenos días, mi rubro es la artesanía, todo lo que sea de greda y mimbre.

**Presidente del Concejo:** Consulta por cuánto tiempo es el arriendo?

**Sra. Marianela del Carmen:** Es por 6 meses, renovable.

**Presidente del Concejo:** Se va adscribir a la asociación?

**Sra. Marianela del Carmen:** Ya conversé con Don Alfonso.

**Presidente del Concejo:** Ellos tienen una serie de requisitos.

**Betzabe Muñoz:** Podrías diseñar un letrero ad-hoc a tu rubro, de madera por ejemplo.

**Sra. Marianela del Carmen:** Si, es de ese estilo, el término de contrato es con fecha 11 de Julio.

**Presidente del Concejo:** Le deseamos mucha suerte. Despide a la Sra. Marianela.

**Sra. Marianela del Carmen:** Consulta por la concejala Lorena Berrios

**Concejales:** Se encuentra de vacaciones

**EL H. CONCEJO POR UNANIMIDAD APRUEBA PERMISO PARA ARRENDAR MÓDULO DE PROPIEDAD DE LA PARROQUIA A LA SEÑORA MARIANELA DEL CARMEN CANTO CARVAJAL, PARA VENTA DE ARTESANÍA.**

## **6\_ ORDENANZA MUNICIPAL DE BECAS DE ESTUDIOS SUPERIORES DE LA I. MUNICIPALIDAD DE PIRQUE**

**Presidente del Concejo:** Da la bienvenida al Sr. Víctor Miranda, quién hace entrega de la ordenanza municipal de becas de estudios superiores de la I. Municipalidad de Pirque.

**Víctor Miranda:** Señala que al otorgarle beneficios a los alumnos, éstos tenían que rendir cuenta mes a mes para poder cancelar. Se elaboró un proyecto de ordenanza municipal, lo cual va a generar mayor fluidez en los procedimientos internos y a su vez una descarga del trabajo que les corresponde a las asistentes sociales.

**Patricio González:** en mi calidad de asesor jurídico, la revisé y le hice un par de observaciones, en las demás disposiciones no hay observaciones de ningún tipo que formular.

**Víctor Miranda:** Esto va a solucionar la problemática que se genera con las solicitudes de becas. Las cuales han aumentado tremendamente.

**Presidente del Concejo:** ¿Se basaron en algún modelo para su elaboración?

**Víctor Miranda:** Claro, la jefa del departamento social Sra. Carmen López, quién elaboro la ordenanza, se basó en modelos de otras municipalidades, entre ellas la de la municipalidad de San Joaquín

**EL H CONCEJO APRUEBA POR UNANIMIDAD ORDENANZA MUNICIPAL DE BECAS DE ESTUDIOS SUPERIORES DE LA I. MUNICIPALIDAD DE PIRQUE**

**7\_ APROBACIÓN CUMPLIMIENTO OBJETIVOS PROGRAMA MEJORAMIENTO GESTION MUNICIPAL AÑO 2007.**

**Jorge Flores:** Hace entrega a los concejales del programa anual de mejoramiento de la gestión municipal año 2007. (SE ADJUNTA AL ACTA)

En la última página se indica la evaluación según los factores de cumplimiento.

Los cuatro objetivos que ahí se indican dan un puntaje total de 97, 5 % de cumplimiento de metas.

Señala que el Reglamento interno aprobado por concejo municipal del 2002, determina en su artículo 8º que antes del 15 de febrero de cada año se evaluará y sancionará el cumplimiento de los referidos objetivos, debiendo ser aprobados por lo tanto los objetivos del año 2007, para ser cancelados durante el año 2008.

**EN CONFORMIDAD A LA LEY Nº 19.803 QUE ESTABLECE EN LAS MUNICIPALIDADES UNA ASIGNACIÓN DE MEJORAMIENTO DE LA GESTIÓN MUNICIPAL, EL CONCEJO MUNICIPAL POR UNANIMIDAD SANCIONA EL GRADO DE CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS DE GESTIÓN INSTITUCIONAL, EN LOS TÉRMINOS QUE CONSTA EN DOCUMENTO PRESENTADO POR EL ADMINISTRADOR MUNICIPAL, QUE SE ADJUNTA AL ACTA**

**II. OTROS**

**TEMA: RESEÑA LETREROS**

**Jorge Flores:** Da lectura de la reseña que contendrá el letrado solicitado; “El municipio informa a la comunidad no comprar, sin antes informarse de su situación legal por irregularidades detectadas en la compraventa de terrenos”.



**Patricio González:** sugiere que sea más corto, por un tema de abaratar costos y que contenga una leyenda más radical.

**Betzabe Muñoz:** Sugiero distribuir este documento de compra y venta de terrenos a través de la dirección de obras municipales, en los distintos módulos, locales y juntas de vecinos.

**Luz Maria Streeter:** Se deberían hacer 2 letreros, en la entrada de Pirque y en sector de El principal, ya que el centro neurálgico de compra de terrenos en el sector de El Principal.

**EL H CONCEJO ACUERDA QUE LA RESEÑA DE LOS LETREROS QUE DEBEN SER COLOCADOS A LA ENTRADA DE PIRQUE, CONTenga LO SIGUIENTE: "EVITE SER ESTAFADO, NO COMPRE TERRENOS SIN CONSULTAR A LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES"**

#### **TEMA: ARENERA SECTOR LA PUNTILLA**

**Luz Maria Streeter:** Señala que en la arenera ubicada en el sector de la Puntilla que en principio era solamente del puente hacia el oriente, se instaló y puso una reja de fierro.

**Jorge Landeta:** Consulta dónde queda.

**Luis Batalle:** Señala que pasada la roca del padre, es la misma que dejó materiales en una propiedad privada.

**Luz Maria Streeter:** Yo consulté en la municipalidad, señalándome que ya cursaron un parte, no obstante, no me parece que estén sacando arena del río sin permiso y que únicamente se curse un parte.

**Patricio González:** Se debería solicitar un informe a la Dirección de Obras Municipales, por el tema de la expropiación de bienes nacionales de uso público e incluso las concesiones.

**Jorge Flores:** Manifiesta que la Dirección de Obras está oficiando al Juzgado de Policía Local y a Carabineros.

**Luz Maria Streeter:** Considero que debería proceder la clausura y no cursar partes. La Sra. Loreto Moraga me señaló que si no cuentan con permisos, lo que procede es la clausura.

**Jorge Landeta:** Consulta; ¿A quien fue dirigido el parte?

**Jorge Flores:** Manifiesta que al Sr. Jorge Nieto.

**Luis Batalle:** Señala que aparentemente no se puede clausurar una entrada a la propiedad. Tengo entendido que existe una disputa entre el Sr. Cabrera y el Sr. Nieto, que se arrastra desde hace varios años, por eso hay que solicitar previamente un informe a la Dirección de Obras Municipales.

**Patricio González:** Señala que son bienes distintos; por una parte el terreno particular y por otra parte el bien nacional de uso publico; este último para ser explotado requiere permiso o concesión. También existen los bancos decantadores, el cual no necesita permiso. Sugiero que la dirección de obras los informe, yo también tengo entendido que existe un problema con el dominio de la propiedad privada.

**Luz Maria Streeter:** Se debería hacer un estudio de impacto ambiental

**Luis Batalle:** Yo conversé con el Sr. Cabrera, le dijeron que la única manera de sacar arena era por el otro lado, sino le dieron autorización, quiere decir que no se puede. Es un connotado vecino de Pirque, el Sr. Nieto, talvez tenga un tratamiento distinto, también hay un tema de impacto vial, por transitar en caminos que no son aptos

**Jorge Flores:** La directora de Obras me acaba de informar que la Sra. Teresa Maturana fue ayer al lugar.

**Luis Batalle:** Todos sabemos quién es, debiera cursarse derechamente el parte a esta persona.

**Presidente Concejo:** Solicita a la Directora de Obras que se presente al concejo a informar sobre la arenera del sector de La Puntilla, sobre el informe técnico, y las medidas que se pueden adoptar, algo más confrontacional.

**Ericha Molina:** Señala que el Sr. Nieto solicitó permiso de extracción de triodos hace algunos meses tras, el cual fue denegado por lo siguiente:

El proyecto debe cumplir con nueva ordenanza de administración conjunta entre Pirque y Puente Alto, debe haber acceso aprobado por vialidad a camino publico y por juicio pendiente de camino de acceso a la propiedad de extracción de áridos.

Existir varios estudios aprobados por obras hidráulicas en el mismo lugar las cuales se encuentran vigentes, incluso una concesión otorgad por este municipio que nunca fue cancelada.

**Betzabe Muñoz:** A quién corresponde esa concesión?

**Ericha Molina:** El Sr. Lozada quien cuenta con concesión vigente, envió una carta al municipio señalando que tiene autorización de obras hidráulicas y que no corresponde otorgar permiso al Sr. Nieto.

Sr. Nieto presentó antecedentes señalando que la propiedad por donde se accede a la arenera fue regularizada por bienes nacionales.

El Sr. Nieto no tiene permiso para extraer áridos, ayer le fue cursado un parte y la jueza le otorgo 90 días para presentar los antecedentes, eso no implica que pueda seguir trabajando, se le enviará un documento aclaratorio al respecto con copia a carabineros.

**Presidente Concejo:** El va a pensar que tiene 90 días para seguir trabajando

**Luz Maria Streeter:** Insisto en mi planteamiento original, el parte no procede porque no cuentan con permiso.

**Erica Molina:** Entonces la Juez de Policía Local debería haber clausurado

**Luz Maria Streeter:** No podemos permitir que se viole la ordenanza de participación conjunta con Puente Alto.

**Presidente Concejo:** El diagnóstico está claro, que podemos hacer?

**Jorge Landeta:** Debería actuar la fuerza pública

**Betzabe Muñoz:** hay comunicación con Juzgado de Policía Local y ustedes?

**Erica Molina:** Yo señalé que debía paralizarse

**Patricio González:** Señala que frente a las faltas, el único que esta facultado para aplicar sanciones es el Juzgado de Policía Local.

**Presidente Concejo:** Cual es la instancia para solicitar auxilio de la fuerza pública?

**Patricio González:** Señala que el Juzgado de Policía Local puede aplicar sanciones por considerar alguna falta a la ordenanza conjunta, y para usar la fuerza pública, existen 2 vías, la administrativa y la judicial. Hay personas que están investidos para usar la fuerza pública, por ejemplo el gobernador y el alcalde, la ley lo señala, el concejo no tiene facultades para pedir auxilio de la fuerza pública

**Luz Maria Streeter:** No obstante todo lo anterior, podríamos como cuerpo colegiado enviar una carta al Juzgado de Policía Local, manifestando nuestra preocupación frente al tema y haciendo mención de la ordenanza de participación conjunta, además de acompañar el informe técnico de la D.O.M.

**Luis Batalle:** sabemos que el Sr. Nieto es un vecino conocido, la Sra. Erica señala que está enviando una carta a nombre del alcalde, esperemos que él sea riguroso en esta materia

**Jorge Landeta:** Todo esto me huele a “trato preferencial”, nadie puede estar sobre la ley, se debe respetar la ordenanza de participación conjunta

**Erica Molina:** El problema es el plazo que otorgó la jueza, de 90 días.

**Jorge Landeta:** Imagínense la frustración que pueden tener otros vecinos mas humildes, que se le cierran las puertas por no tener contactos.

**Presidente Concejo:** La única solución, es la sugerida por la concejala Streeter, enviando informe del Concejo más informe técnico de la D.O.M., haciendo mención de la existencia de la ordenanza de participación conjunta, lo cual no pasa mas allá de hacer una mera sugerencia, le solicita a la concejala Streeter la redacción del documento para enviar a la Jueza de Policía Local.

**Luz Maria Streeter:** Yo me encargo de la redacción.

**Ericha Molina:** Entonces, hago la carta del alcalde al Sr. Nieto, con copia a Carabineros y al J.P.L.

**Luis Batalle:** Yo creo que esto se circunscribe a una disputa entre el Sr. Cabrera y el Sr. Nieto, que se arrastra desde el día del remate de la propiedad.

**Patricio González:** Señala que este pleito debe llevar más de 15 años.

**Ana Luisa Carvallo:** Son todos buenos vecinos, mientras no existan negocios de por medio.

**Ericha Molina:** Señala que además hay una tercera persona involucrada, el Sr. Valverde, el banco es de él, creo que en un principio se asocio con el Sr. Nieto y ahora no.

**Patricio González:** Señala que además del banco, están discutiendo la propiedad del terreno y también la servidumbre de paso.

### **ENTREGA DOCUMENTO ENVIADO POR LA DIRECTORA DE SALUD, Sra. KARIN ROJAS**

**Jorge Flores:** Hace entrega de respuesta enviada por la Directora de Salud, Sra. Karin Rojas. En virtud de la cual señala que las imposiciones y descuentos de los trabajadores de la Corporación del mes de Enero del 2008 están canceladas.

### **III. INCIDENTES**

#### **INCIDENTE LUIS BATALLE:**

No tiene

## **INCIDENTES LUZ MARIA STREETER:**

1 Señala que un vecino del sector Las Palomas denunció que 4 camiones están botando basura por el camino Las Palomas.

2 Consulta al Sr. Jorge Flores por la carta que le entregamos firmada por todos los concejales, en virtud de la cual solicitamos información de todas las contrataciones de personal efectuadas con cargo a programas sociales.

**Presidente Concejo:** Señala que se la entregó personalmente al alcalde

**Luz Maria Streeter:** Consulta si hay respuesta?

**Patricio González:** Señala que el plazo legal para entregar lo solicitado, aún no vence.

3 Consulta; ¿Que va a pasar con el Gran Parque y el Centro de eventos del Sr. Sovino, que siguen funcionando? No cuentan con patente para expendio de bebidas alcohólicas, y sin embargo realizan matrimonios.

**Jorge Landeta:** Por la falta de rigurosidad municipal, les sugerí a los vecinos intentar la vía judicial.

**Patricio González:** Señala que hay una colisión de derechos, de vivir en un medio ambiente libre de contaminación acústica.

**Luis Batalle:** Pueden interponer un recurso de protección en la Corte de Apelaciones de San Miguel

**Patricio González:** Señala que se puede, es rápido, la Corte pedirá un informe.

**Presidente Concejo:** Que hacen en el Gran Parque?, Te consta que venden alcohol?

**Luz Maria Streeter:** Solicité una cotización por escrito para un matrimonio, y venden alcohol.

## **INCIDENTES BETZABE MUÑOZ:**

1. Señala que se encuentran pendientes muchos acuerdos de concejo y solicitudes de información plasmados en las actas anteriores. Señala que está pendiente la invitación del SEREMI de vivienda por el tema del Plan Regulador Comunal.

**Luis Batalle:** Señala que cambió el seremi de vivienda, es Francisco Estévez, debiera también invitarse al profesional encargado del plan regulador comunal.

<b>EL H. CONCEJO REITERA EL CUMPLIMIENTO DE LAS SIGUIENTES SOLICITUDES Y ACUERDOS QUE SE ENCUENTRAN PENDIENTES:</b>
<b>a)- La invitación del SEREMI de vivienda por el tema P.R.C, Plan Regulador Comunal (acuerdo del mes de mayo)</b>
<b>b)- Entrega de la documentación respecto de la Escuela Lo Arcaya (solicitada en la sesión del día 09 de Noviembre)</b>
<b>c)- Respuesta respecto al problema del callejón de Los Silos</b>
<b>d)- Informe de evaluación de la Escuela de Verano.</b>
<b>e)- resultados de las pruebas realizadas al agua del Villorrio San José Obrero, frente al problema del pozo</b>
<b>f)- Que en sesión de fecha 25 de Enero se solicitó a la <u>unidad de administración y finanzas</u> dar cumplimiento a lo estipulado en el artículo 27 letra c de la Ley N° 18.695, en cuanto a la presentación del informe trimestral sobre el detalle mensual de los pasivos acumulados, desglosando las cuentas por pagar por el municipio y las corporaciones municipales. <b>Y a la <u>unidad de control interno</u> el último informe trimestral acerca del estado de avance del ejercicio programático presupuestario y el estado de cumplimiento de los pagos por concepto de cotizaciones previsionales de los funcionarios de la corporación, conforme a lo establecido en el artículo 29 letra d de la Ley N° 18.695.</b></b>
<b>g)- Informe sobre las asesorías jurídicas o abogados contratados en el año 2005 por la municipalidad de Pirque (solicitado con fecha 25 De Enero de 2008).</b>
<b>h)- Pendiente el informe de todas las contrataciones efectuadas con cargo a programas sociales con individualización de las personas contratadas, funciones y montos (solicitado 25 de Enero de 2008).</b>

2.- Consulta por la carta de apoyo que debía enviarse a la Sra. Teresa Marshall.

**Luz Maria Streeter:** Señala que en el concierto de Rosita Renard, Teresa me indicó que la carta estaba fechada con fecha 1º Diciembre pero sin embargo recién le había llegado.

**Luis Batalle:** Señala que Don Roberto estaba muy agradecido con la carta.

3.- Consulta que decisión se tomó respecto de la empresa VIOSOL

**Presidente del Concejo:** Esto debe analizarlo la Dirección de Obras, ya que ella se eximio de emitir un informe técnico.

**Luis Batalle:** Señala que aparentemente el negocio primordial es el centro comercial más que el tema de los paneles de energía solar. A mí personalmente no me entusiasmo

**Jorge Landeta y Presidente del Concejo:** A nosotros tampoco

**Betzabe Muñoz:** Señala que él es quién ofreció las cámaras para el Cabildo de Seguridad.

**Luis Batalle:** Sugiere analizarlo en el mes de Marzo

*Cierre sesión 12:41*

**KAREM NEUBAUER ROJAS  
ABOGADA  
SECRETARIA MUNICIPAL**