

**I. MUNICIPALIDAD DE PIRQUE**  
**CONCEJO MUNICIPAL**  
**SECRETARIA**

=====

**CONCEJO MUNICIPAL DE PIRQUE**  
**ACTA ORDINARIA N° 242**

=====

En Pirque, a veintiún días del mes de Noviembre del año dos mil ocho, siendo las 9:44 horas, se reúne en sesión ordinaria el Honorable Concejo Municipal de Pirque, presidido por el alcalde Jaime Escudero Ramos, actuando como Ministro de fe, la Secretaria Municipal, señora Karem Neubauer. Asisten a esta sesión los Concejales: señora Lorena Berrios González, señor Jorge Landeta Parra, señor Luis Batallé Pedreros, señora Betzabé Muñoz Herrera, señora Luz María Streeter Ríos y señor Pedro Daza Narbona  
En el nombre de Dios y de la Patria el señor Alcalde abre la sesión

**TABLA**

**I.- CUENTA**

- 1 APROBACION ACTA DE SESION EXTRAORDINARIA N° 54 ENTREGADA POR ANA LUISA CARVALLO.
- 2 ENTREGA PARA SU REVISIÓN MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA N° 15.
- 3 INFORME ADJUDICACIÓN Y APROBACIÓN CONTRATO PARA PAVIMENTACIÓN CAMINOS VILLORRIO AGRÍCOLA LOS SILOS.

**II.- OTROS**

**III.- INCIDENTES**

**DESARROLLO**

- 1 **APROBACION ACTA SESION EXTRAORDINARIA N° 54**

<b>EL H. CONCEJO POR UNANIMIDAD APRUEBA ACTA DE SESION EXTRAORDINARIA N° 54</b>
---

## **2 ENTREGA PARA SU REVISIÓN MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA N° 15.**

**Alcalde:** Tiene que ver con el déficit que informo la encargada de control al mes de Junio.

**Gregorio Cortes:** Se solicita ajuste presupuestario, disminución de ingresos en 2 ítems, permisos de circulación por \$ 550.000.000 y crédito de proveedores por \$ 344.709.519. A la fecha llevamos un presupuesto de \$ 1.500 millones a Octubre, estimo que vamos a llegar a una suma aproximada de \$ 1.600 millones.

**Concejal Daza:** ¿Esta incluido lo que se debe enviar al pago del Fondo Común Municipal (F.C.M)?

**Gregorio Cortes:** El 62,5 % me incide en los gastos. Respecto al ítem de crédito de proveedores, corresponde rebajar el saldo de \$ 344.709.519, que también incide en la parte gasto del presupuesto. El Crédito de proveedores e creo con \$ 429.125.000 para compensar la deuda al F.C.M. de esta suma se canceló 77 millones, se nos eabjaron cuotas, mensuales de 12 millones, solo se puede rebajar el saldo, ósea los \$ 344.709.519, también esta relacionado con la cuenta de gasto. De los \$ 550 millones representa el 100% y este a su vez se divide en 2 partes; un 62,5 % que esa rebajado de los \$ 343.750.000 y el 37,5 % restante se rebaja del ítem de educación y salud, vale decir \$ 147.000.000 mas \$ 59.250.000, lo que da un total de \$ 550 millones.

**Jorge Landeta:** ¿Qué objetivo tiene esta modificación presupuestaria?

**Gregorio Cortes:** Solo rebajar lo que no llegó.

**Alcalde:** A Julio de 2008 control nos informo que había un déficit proyectado de \$ 1400 millones, por eso ahora hay que ajustar los gastos, para cumplir con la ley, tengo que presentar esta modificación presupuestaria para no llegar con ese déficit, si quiero aclarar que el déficit informado solo se refiere a un déficit del presupuesto de ingresos, 400 y fracción correspondía al FCM y de esos ingresos el 62,5 % van al FCM no a arcas municipales.

**Jorge Landeta:** En la práctica va a significar que de lo comprometido a Educación, le vamos a descontar \$ 147 millones. Mi pregunta ES. Como se las arregla educación a solo 2 semanas que termina tu gestión?. De esta forma en el papela parece con déficit 0, pero educación va terminar con \$ 147 millones menos, sin contar además lo que ya se le adeuda.

**Alcalde:** El Ministerio de Educación nos debe 120 millones por subvenciones, y eso nos va a permitir terminar bien con educación.

**Jorge Landeta:** Me imagino que el objetivo es solo la entrega. Jaime nos autorizas para hacer consultas a Gregorio y a nayareth.

**Alcalde** Por supuesto

## **3 INFORME ADJUDICACIÓN Y APROBACIÓN CONTRATO PARA PAVIMENTACIÓN CAMINOS VILLORRIO AGRÍCOLA LOS SILOS.**

**Nicolás Shurmann:** Informo pavimentación caminos Villorrio Agrícola Los Silos, yo soy el ITO de la obra, el monto de \$ 50.087.842, son fondos PMU Emergencia Fondo Especial Compensación Regional Transantiago, el proveedor adjudicado es Rodolfo Espina Santander.

**Jorge Landeta:** Cuanta gente se beneficia con esto?

**Alcalde** Son 23 casas y toda la comunidad de Los Silos: Rodolfo Espina es un vecino de Pirque.

<b>EL H. CONCEJO POR UNANIMIDAD APRUEBA CONTRATACION DE RODOLFO ESPINA SANTANDER; POR UN MONTO DE \$ 50.087.842 (impuestos incluidos) PARA LA PAVIMENTACION CAMINOS VILLORRIO AGRICOLA LOS SILOS.</b>
---

## **OTROS**

**Alcalde:** El acto de traspaso se hará el sábado 06 de Diciembre a las 10:00 AM, se va hacer igual que todos los años, primer se reúnen en la sal de concejo y después en el salón municipal solo el juramento

**Concejala Muñoz.** Se puede invitar a familiares

**Alcalde** por supuesto

## **INCIDENTES:**

### **INCIDENTES CONCEJAL LUIS BATALLE:**

SIN INCIDENTES

### **INCIDENTES CONCEJALA LUZ MARIA STREETER:**

1 Que pasa con los informes que debe presentar Patricio González?

**Alcalde:** No lo he visto

2 Que pasa con la casa de eventos del Sr. Sovino, ya que sigue operando con fiestas?

El Departamento de Obras a algunos les dice que esta regularizado y a otros se les dice que no.

**Alcalde:** Se que no tiene nada definitivo

**Concejala Streeter:** Los vecinos preguntan, ya que se supone que no tiene cambio de uso de suelo.

**Alcalde** si puedo confirmar que no cuenta con permiso definitivo, hay que comenzar a sacar partes como dijo la jueza.

3 Que pasa con la copa de agua?

**Alcalde:** los vecinos ingresaron una demanda por obra nueva, se paralizó la obra.

**Concejala Streeter:** Cual es la responsabilidad de la municipalidad en este tema?

**Alcalde:** Postulamos al FNDR, es un proyecto municipal, los fondos regionales son riguroso, se cumplió con toda la normativa

**Concejala Streeter:** No es así, se necesita declaración de impacto ambiental, y esta firmado, por ti, se debe informar a los vecinos, hay muchas fallas de parte del Municipio.

**Alcalde:** Nos demoramos 3 años para hacer el proyecto.

**Concejala Streeter:** Tampoco ha habido fiscalización, el municipio debiera defender a los vecinos.

**Alcalde:** También hay 1500 vecinos que están afectados por no tener agua.

**Concejala Streeter:** Los vecinos están felices con el agua, lo que n les gusta que se hay instalado una copa de agua de varios metros cerca de su casa.

**Alcalde:** Eso será dirimido finalmente por los tribunales de Justicia. El comité compro ese terreno hace mas de 5 años, el problema es que nos explico la magnitud de la torre.

**Concejala Streeter:** La torre tiene una altura de 32 metros.

**Concejala Landeta:** Hay alguna norma que señale que no se puede instalar cerca de una casa

**Concejala Streeter:** Esta a 7 metros de la casa, quiero solicitar los antecedentes del proyecto, cambio de uso de suelo.

**Concejala Landeta:** Sugiero ir a visitar la copa de agua.

**Concejala Muñoz:** Todos debiéramos tener el informe y los antecedentes del proyecto, talvez hay alguna responsabilidad del municipio o de Aguas Andinas.

**Alcalde** eso lo determinarán los tribunales

**Concejala Streeter:** Me parece irrespetuoso el no comunicarle a la comunidad que se iba a instalar esa tremenda copa de agua. Si la ley de bases del medio ambiente señala que a los vecinos se les debe informar, quiero ver el documento donde conste que se les informo.

**Concejal Batalle:** El bien común son 1600 familias, cual es tu solución, creo que esto es una discusión bizantina.

**Concejala Streeter:** Nadie está en contra del agua potable, pero algo muy distinto es pasar a llevar a los vecinos.

**Concejal Batalle:** Luly tienes certeza que no se les informó a nadie

**Alcalde:** El vecino colindante que vendió el terreno sabía. Me cuesta creer que los otros vecinos no supieran que se iba a construir una planta de agua, tal vez no sabían la magnitud.

**Concejala Streeter:** El Sr. Ulloa me dijo que no tenía idea que iba a ser tan grande.

**Alcalde:** esto es resorte de los tribunales, lo único que visualizo es buscar indemnización tal vez para las familias afectadas.

### **INCIDENTES CONCEJALA BETZABE MUÑOZ**

1 Solicito al departamento de aseo que se realice limpieza en Villorrio San José Obrero, y también en Avda. El Llano, la vereda está cubierta de maleza.

2 Estoy preocupada por falta de vigilancia de carabineros a la entrada del Villorrio El Olivar, sugiero cortar las ramas y hacer una limpieza en la esquina, ya que en ese sector han ocurrido muchos asaltos.

3 En calle Hernán Prieto a la altura 4800, donde llegan los desechos San José Obrero, hay muchas moscas y muy mal olor.

### **INCIDENTES CONCEJAL JORGE LANDETA**

1 La sesión anterior analizamos el problema que ha generado la pavimentación en la entrada principal de Pirque:

**Alcalde:** se envió una carta al mayor, para que desde puente alto se derivara los camiones: El jefe de la obra se está coordinando con carabineros y el SERVIU, la fecha entrega tope es el día 06 de Febrero.

2 Pedí que se hiciera una investigación por la venta de cupos por Villorrio que se publicitan por Internet, ya que esto es fraudulento

**Concejal Batalle:** Me llamaron de puente Alto, preguntándome si tenía algún cupo a Villorrio, hay que hacer algo en términos publicitarios

**Concejal Daza** Sería bueno que se informe en la Radio

**Julio Cesar** (locutor Radio amiga de Pirque) si se ha informado

3 También ver tema de los loteos brujos, que no cuentan con agua, el municipio puede iniciar acciones legales por las irregularidades en las cesiones.

**Alcalde:** La venta Cesión de derechos no es ilegal: El seccional nos daría una orientación de lo que se debería tener.

**Concejal Landeta:** El municipio cuenta con herramientas jurídicas para detener esta expansión

**Alcalde:** Las personas que están construyendo han sido notificadas

**Concejal Batalle:** Sugiero hacer un CENSO en el sector El Principal, hay que hacer un diagnóstico

**Alcalde** nosotros nos regulamos por el plan regulador metropolitano de Santiago, el plan regulador de la comuna nos aprobó por una franja de 12 hectáreas que estaba en discusión.

4 Que pasa con la aprobación del presupuesto del año 2009

**Alcalde** debe aprobarse antes del 15 de Diciembre, la próxima sesión se podría explicar el presupuesto del 2009.

**Nayareth Mella** Sugiero que asista el Sr. Víctor Miranda a exponer

**Concejal Daza** Todos los directivos han informado verse afectados por déficit municipal (salud, educación, secpa)

**Alcalde:** siempre ha ahbido déficit, hay que calar que no hay déficit financiero, hay que sincerar el presupuesto real, la deuda a proveedores es la misma de siempre.

**Concejal Landeta** Me llama la atencion, tú insistes en plantaer que no existe déficit.

**Alcalde** cumpro con presentar una modificación presupuestaria y es su responsabilidad aprobarla. El déficit informado solo se refiere aun déficit de los ingresos. Pueden coordinar una reunión.

**Concejal Landeta:** el déficit informado al tercer trimestre de \$ 500 millones aproximadamente no corresponde solo a un déficit de ingresos como tu afirmas

**Concejala Berrios:** Sugiero juntamos la próxima sesión con Nayareth y Gregorio si es posible.

#### **INCIDENTES CONCEJALA LORENA BERRIOS**

#### **SIN INCIDENTES**

Siendo las 10:50 se da por finalizada la sesión