

**I. MUNICIPALIDAD DE PIRQUE**  
**CONCEJO MUNICIPAL**  
**SECRETARIA**

=====

**CONCEJO MUNICIPALIDAD DE PIRQUE**  
**ACTA ORDINARIA N° 29**

=====

*En Pirque, a once día del mes de septiembre del año dos mil nueve, siendo las 9:22 horas, se reúne en sesión ordinaria el Honorable Concejo Municipal de Pirque, presidido por el señor Alcalde, Cristian Balmaceda Undurraga, actuando como Ministro de fe, señorita Angela Galvez. Asisten a esta sesión los Concejales: señor Pablo Ulloa Riquelme, señor Carlos Miranda Dinamarca, señor Patricio Domínguez Warrington; señora Betzabé Muñoz Herrera, señor Jorge Landeta Parra y señora Lorena Berrios González.*

*En el nombre de Dios y de la Patria el señor Alcalde abre la sesión*

**TABLA**

- 1.- CUENTA ALCALDE**
- 2.- APROBACION ACTA CONCEJO N° 23**
- 3.- ENTREGA DOCUMENTACION**
- 4.- INCIDENTES**

**1.-CUENTA ALCALDE:**

**SEÑOR ALCALDE:** *Una empresa contratista de Aguas Andinas hizo llegar antecedentes de irregularidad en el uso del grifo de pasaje Ossandon, esta inspección realizada por la empresa se hizo por denuncia de vecinos. Tenemos un convenio de uso de los grifos desde el 2002, sin embargo éste debe actualizarse. El convenio consiste en la posibilidad que entrega aguas andinas de usar el grifo (sector colegio Colonial) para abastecer de agua a los domicilios que no tienen en situaciones de emergencia. El único error de parte de nosotros es no haber*

*informado que teníamos dos camiones nuevos, no les mandamos las patentes de los camiones que estaban sacando agua. La empresa fiscalizadora tomó fotos de los camiones y las patentes no calzaban con los camiones que estaban autorizados. Por los problemas de Aguas Pirque de distribución en la época de verano (enero y febrero) y el proceso de limpieza de canales (agosto) se les ha entregado agua a Aguas Pirque, Prunesco, Concha y Toro.*

**PUNTO 2:**

**CONCEJAL MUÑOZ:** *respecto al acta debo hacer una corrección de algunas cosas que no están en el acta, falta una parte de la licitación de la parte eléctrica del Campo deportivo de Los Corrales de Pirque que el oferente mas económico es el señor Moreno que ofrece M \$ 13.146.168 es quien se adjudicó la propuesta del proyecto que es de 32 días.*

**EL HONORABLE CONCEJO APRUEBA POR UNANIMIDAD ACTA 23 CON LAS CORRECCIONES DE LA CONCEJALA MUÑOZ QUE QUEDAN EN ESTA ACTA N° 29**

**PUNTO 3:**

**SEÑOR ALCALDE:**

- *Entrega documento solicitado por el concejal Ulloa respecto a las inscripciones de los derechos de agua del municipio de Pirque.*
- *Entrega documento solicitado, a todos los concejales, con respecto a las bases, ofertas y antecedentes del proceso de adjudicación de la licitación del Parque Huidobro para fiestas patrias.*

**CONCEJAL MIRANDA:** *Es necesario que este municipio aclare por qué razón se adjudicó a los señores de la Cámara de Turismo, dejando de lado la oferta de la Agrupación de Fonderos. Voy a llegar hasta las últimas consecuencias hasta que se aclare dicha situación.*

**Señor Alcalde:** *Algunos concejales han puesto en duda la licitación del Parque Huidobro, lamento , que es primera vez en la historia que se hace una licitación y consideran que hay irregularidades, el concejal Miranda sólo ha defendido a uno de los oferentes y eso es una ilegalidad de parte de un concejal, es grave ya al*

*pedir antecedentes de por qué no se le adjudicó a un oferente habiendo otro que quedó afuera también, mas serio es cuando otro concejal pide informe completo de la licitación, pero en el caso suyo usted pidió información de un solo oferente, ninguno de los concejales ha pedido los datos del señor Sazo que es uno de los oferente que quedó afuera también. El único oferente que tenía algún merito de reclamo es el señor Sazo. Usted don Carlos está poniendo en duda una licitación que fue absolutamente transparente. Como Alcalde estoy muy tranquilo de cómo actuó la comisión. Debo manifestar y quiero que quede en acta, que molesta y duele que una cosa que se ha hecho sería, que hayan puesto en duda el trabajo de funcionarios municipales. El tema no es para hablarlo más ya que se les va a entregar todos los antecedentes con respecto a dicha licitación.*

**SEÑORITA GALVEZ:** *Antes de la Licitación el Sr. Pavez estuvo en mi oficina, acompañado del sr. Miranda consultando por los requisitos para postular en la licitación y desde ese momento señaló que no tendría todos los antecedentes. Cuando se realizó la apertura de la licitación pública, él firmo el documento donde queda establecido que no cumple con los requisitos, por lo tanto cualquier otra discusión no tiene sentido.*

**CONCEJAL MIRANDA:** *yo me presenté en su oficina con el señor Pavez ya que él no la conocía, ni sabía donde estaba su oficina. Pero no participé en ninguna reunión, ni conversación, sobre el tema. Usted va a recordar lo que está diciendo.*

**SEÑOR ALCALDE:** *Usted está diciendo que hubo una irregularidad, eso tiene que demostrarlo y hágalo en la Contraloría.*

**CONCEJAL MIRANDA:** *yo solo lo llevé a la oficina ya que el no sabía donde era, y ante cualquier persona que me pregunte algo yo debo informarle.*

**SEÑOR ALCALDE:** *Que quede claro que aquí hubo una comisión y esa comisión está entregando todos los antecedentes con respecto a la licitación.*

**CONCEJAL MIRANDA:** *yo no estoy defendiendo a don Alexis Pavez, estoy defendiendo a los Fonderos de Pirque.*

## **INCIDENTES**

**CONCEJAL LORENA BERRIOS:**

*Quisiera saber en qué situación están las aguas.*

**SEÑOR ALCALDE:** *Nosotros esta semana tenemos una reunión con la Empresa*

*GTD, empresa que fue reconocida por la Superintendencia, quien esta estudiando los antecedentes para solicitar concesión sanitaria zona urbana y acuerdo de administración plantas municipales en zonas rurales.*

*Se informa que la Municipalidad le dio termino al comodato de la planta La Puntilla con EPSA y se le aviso a Aguas Pirque esta determinación.*

*Estamos a la espera de una solución que venga de una empresa sanitaria que se haga cargo de nuestras plantas de una manera regular y con un sistema de supervisión certificado.*

**SEÑORITA GALVEZ:** *La superintendencia sólo tiene tuición sobre concesión sanitaria de zonas urbanas. Para que se licite la concesión de parte de la superintendencia, deben existir empresas que manifiesten su interés por concesionar ese territorio.*

**SEÑOR ALCALDE:** *Se mandará un comunicado a todas las casas manifestado todo lo que se está haciendo en relación al agua*

**ACUERDO: ENVIAR COMUNICADO A LAS CASAS INFORMANDO EN EL TODO LO QUE SE ESTA HACIENDO CON RELACION AL AGUA**

**CONCEJALA BERRIOS:** *Que pasa con Plan Regulador*

**SEÑORITA GALVEZ:** *Está en proceso de licitación. Hace dos sesiones atrás se entregó minuta del proceso a ustedes. El trabajo de la consultora empezaría en Octubre.*

**CONCEJALA BERRIOS:** *Después de las últimas lluvias los caminos están bastante deteriorados.*

**SEÑOR ALCALDE:** *ya se solicitó. Puente Alto está ayudando con bacheadora.*

*Se suponía que está semana venía la bacheadora de Vialidad.*

## **INCIDENTES**

**CONCEJAL LANDETA:**

*Se debería sacar ventaja en estas fiestas patrias. Se podría organizar una actividad bien organizada, como lo hacen otras comunas. Aprovechar las infraestructuras que tenemos, como el Parque Huidobro, la medialuna. Tal vez licitar la producción de un mega evento y eso puede significar un ingreso para la*

comuna.

**SEÑOR ALCALDE:** *Me parece una buena idea. Un poco las licitaciones apuntan a eso. Estamos abocados en hacer las cosas mejor. Averiguare cómo se organizan estos mega eventos como lo hacen las otras comunas.*

*Quiero proponer el nombre del busto que debería haber aquí que es de Ramón Subercaseaux, propulsor de la comuna, construyó canal de la Sirena.*

*Recuerden que el 26 de Septiembre a las 12:00 horas en todas las comunas se cantará la canción Nacional. En el caso de Pirque la cantan el grupo de Adulto Mayor. Se hará en el Cristo Negro, símbolo de la comuna. Y ese día se da inicio a las celebraciones del año bicentenario.*

## **INCIDENTES**

### **CONCEJALA BETZABE MUÑOZ:**

*Como están las conversaciones con el Banco Chile en relación al ofrecimiento que quedó de los Portalones en las distintas entradas a Pirque.*

**SEÑOR ALCALDE:** *Eso está mal. Dentro de la Licitación de las cuentas corrientes ellos como parte del aporte ofrecieron los portalones. Les envié una carta manifestándoles que me parecía pésimo que mandaran como parte del aporte para efectos de esta licitación hacer la entrada de Pirque y entrada de los Morros, cuando fue ofrecido en la administración anterior a cambio del edificio no colonial. Y las conversaciones están paradas. Quedó suspendida la recepción final del Banco hasta que cumplan con los portalones.*

**CONCEJALA MUÑOZ:** *En el acta del 10 de Julio hay un acuerdo de concejo del informe correspondiente a trabajar la normativa del horario de Botillerías, cuando va estar eso, cuando vamos a trabajar en ese tema.*

**SEÑOR ALCALDE:** *Hay nuevas normativas que tenemos que analizar. Algunos vecinos me ha manifestado que hay mas presencia de Carabineros fiscalizando y de Policía de Investigaciones.*

**CONCEJALA MUÑOZ:** *como va el PADEM.*

**SEÑOR ALCALDE:** *Lorenzo Feres está trabajando con el área, el documento será entregado oportunamente.*

**CONCEJALA MUÑOZ:** *del Balance General entregado por la Corporación quisiera se informe quiénes son los proveedores Buena Vida y CIA Ltda. y Sergio Robinsón*

Allende.

## **INCIDENTES**

### **CONCEJAL PATRICIO DOMINGUEZ:**

*¿Qué pasó con la aclaración de la publicación Puente Alto día, respecto a Aguas Pirque?*

*En un concejo anterior se nos informó que habían M\$ 18.000 para un SAPUR, que pasó con ese dinero.*

**SEÑOR ALCALDE:** *Era muy poco para hacerlo funcionar.*

**CONCEJAL DOMINGUEZ:** *con respecto a eso hice averiguaciones y lo que solicitan del servicio es que se tenga a una Técnico Paramédico y a un “médico de llamada”. Tenemos 3 meses M\$ 6.000 mensuales , podemos hacerlo. De acuerdo a la norma hay que tener uno de 17:00 horas hasta las 24:00 horas. Creo que se debe gestionar lo antes posible para no perder ese dinero.*

**SEÑOR ALCALDE:** *si es como tú lo has hablado en el servicio entonces gestionaremos que así se haga.*

**CONCEJAL DOMINGUEZ:** *con respecto a salud, usted sabe que a fin de mes hay que entregar la dotación y hay que hacer un estudio, como va eso.*

**SEÑOR ALCALDE:** *Están trabajando en eso*

**CONCEJAL DOMINGUEZ:** *Y el plan de salud que hay que entregar en Noviembre y una evaluación de cómo se han llevado a cabo los programas. Podríamos reunirnos con Rosita para ayudarla-*

*¿Como van los arreglos de la Escuela la Puntilla.?*

**SEÑOR ALCALDE:** *no ha partido, están asignado y aprobado, si embargo no ha llegado el convenio que señale que estamos en posibilidad de licitar.*

**SEÑORITA GALVEZ:** *llegó el convenio para la firma del Alcalde, después tiene que llegar la resolución que indica que el Municipio está en posición de licitar.*

**SEÑOR ALCALDE:** *llegaron varios convenios que están en esa etapa, llegó el de la pavimentación de los Silos, el de la remodelación del Centro Comunitario del Principal y el de la Planta de San José Obrero. El que está en proceso de adjudicación es el del Jardín Infantil.*

**CONCEJAL DOMINGUEZ:** *que pasa con el conflicto de la copa de agua del Principal.*

**SEÑOR ALCALDE :** *la demanda sigue. Llegó documento de la Intendencia donde nos autorizan a usar las bombas, las cañerías, hacer las interconexiones y eso lo paga el comité de la Unión Comunal N° 3 y N° 4. Hay una empresa consultora que se le contrató para hacer un nuevo proyecto de torre. La semana pasada se tuvo una reunión con los abogados para que negocien juntos (comité de aguas y municipalidad), que la municipalidad y el comité estén de la mano en este asunto. Si la familia pide indemnización tiene que permitir construir la torre, por algo piden esa indemnización. La postura, del comité, de los abogados, de la municipalidad fue que si piden indemnización tienen que permitir que siga la torre. Hasta la semana pasada no existía una contraoferta oficial de parte de la familia, nada por escrito en Tribunales.*

### **INCIDENTES**

#### **CONCEJAL CARLOS MIRANDA:**

*Felicito la organización de viento folklórico el Santa Rita.*

*Que pasó con la situación de la señora que fue detenida en Principal, quedamos que usted iba a hablar con el Teniente.*

**SEÑOR ALCALDE:** *yo hablé con el Suboficial, no con el Teniente y me manifestó que ahí hubo problema de discusiones un poco mayores. Ellos pidieron disculpas por el trato que pudo haber y se lo manifesté al Comandante Villanueva y le pedí que le dijera a Carabineros que actuara un poco distinto en el sector de Pirque, en relación a la ciudadanía.*

**CONCEJAL MIRANDA:** *Estuve hablando con Echigurú del Cuerpo de Bomberos de Puente Alto y el señor Palacios tesorero del Cuerpo de Bomberos de Puente Alto y Pirque y me manifestaron de un curso de capacitación para el cuerpo de emergencia de la Municipalidad de Pirque*

**SEÑOR ALCALDE:** *Eso está pendiente porque el personal de emergencia está haciendo otras capacitaciones.*

**CONCEJAL MIRANDA:** *He escuchado en la radio amiga de Pirque donde dan aviso respecto a unas fondas, por lo que vimos en sesión pasada habían algunas instituciones que habían pedido permiso para las fondas, ahora aparecen por la radio otras ofreciendo puestos de chichería, una en el Cruceral y la otra en la orilla del Río, que hay con respecto a eso.*

**SEÑOR ALCALDE:** *No hay autorización para eso. Le mandamos a decir a la radio que no promocionara eventos que no cuenten con la autorización del municipio y sacaron la propaganda. Se puso una fecha de término con respecto a las solicitudes y la fecha de término fue el viernes pasado. Carabineros nos está exigiendo la lista de las fondas y chicherías autorizadas. Ya no se pueden dar permisos de fondas, por algo se licitó Parque Huidobro y está la otra fonda de los Huasos.*

**CONCEJAL MIRANDA:** *hay alguna programación de inauguración de fondas?*

**SEÑOR ALCALDE:** *El día 17 Parque Huidobro y Los Corrales, el horario se confirmará*

### **INCIDENTES**

**CONCEJAL PABLO ULLOA:**

*Luminarias no están puestas en el Chalaco.*

**SEÑOR ALCALDE:** *no se han podido instalar mientras la CGE no diera la autorización y acaban de llamar hoy que para la próxima semana está la autorización. Le pedí al señor Moreno que las instalará igual pero sin conectarlas, hasta la medialuna.*

**CONCEJAL ULLOA:** *donde se va a instalar Carabineros para las fiestas patrias, ya que es muy preocupante la seguridad, además en años anteriores Carabineros sólo resguardaba el recinto de la medialuna y no el sector El Principal completo..*

**SEÑOR ALCALDE:** *le estamos pidiendo a Carabineros que se instale en la garita de la entrada de la medialuna.*

**CONCEJAL ULLOA:** *el tema de la ambulancia para esas fechas.*

**SEÑOR ALCALDE:** *Se va arrendar una para fiestas patrias.*

**CONCEJAL ULLOA:** *solicitar a los fonderos que limpien, que exista aseo diario en todo el sector. No es justo que los vecinos que siempre mantienen sus frontís limpios en las fiestas deban estar limpiando las basuras que dejan los asistentes al evento.*

**SEÑOR ALCALDE:** *en las bases está esa disposición.*

**CONCEJALA BERRIOS:** *hay unos letreros que dicen que hay una fonda que termina a las 22:00 horas y por disposiciones todas deben terminas a las 19:00 horas.*

**SEÑOR ALCALDE:** se enviará instructivo que todas las fondas terminan el día domingo a las 19:00 horas y que deben dejar limpio el lugar y alrededores.

**CONCEJAL ULLOA:** el container ubicado en doña Paulina, eso es un botadero, se ve mucha basura.

**SEÑOR ALCALDE:** se va a sacar , partiendo una vez con el otro camión que se va a meter a los callejones.

*Se da término a la sesión a las 10:55 horas.*