



CONCEJO MUNICIPALIDAD DE PIRQUE
ACTA ORDINARIA N° 66

=====

En Pirque, a veintidós de Septiembre del año dos mil diez, siendo las 09:27 horas, se reúne en sesión ordinaria el Honorable Concejo Municipal de Pirque, presidido por el señor Alcalde, Cristian Balmaceda Undurraga, actuando como ministro de fe, la Señora Karem Neubauer Rojas, Asisten a esta sesión los Concejales: señor Pablo Ulloa Riquelme, señor Carlos Miranda Dinamarca, señor Patricio Domínguez Warrington, señora Lorena Berrios González, señor Jorge Landeta Parra y señora Betzabe Muñoz Herrera. En el nombre de Dios y de la Patria el señor Alcalde abre la sesión.

TABLA

I CUENTA

- 1 Aprobación Informe Primer Semestre del Fondo de Mejoramiento de la Gestión de Educación 2010.-
- 2 Entrega PADEM año 2011.-
- 3 Aprobación Modificación N° 10.-

II OTROS

III INCIDENTES

I CUENTA

1 APROBACIÓN INFORME PRIMER SEMESTRE DEL FONDO DE MEJORAMIENTO DE LA GESTIÓN DE EDUCACIÓN 2010.-

(Asiste el Director de Educación, Sr. Lorenzo Feres y el Sr. Sergio Gatica)

Concejal Muñoz: Consulta por lo señalado en la página dos, en la parte donde dice; "Oferta de educación media, ejecutar obras menores", ¿Dónde y en qué colegios se requiere realizar estos trabajos?.-

Sr. Gatica: La reparación del pozo de la fosa séptica que fue dañada por el terremoto, en el Liceo El Llano.-

Concejal Muñoz: la segunda consulta: ¿en qué consiste la implementación del sistema de conectividad e instalación de torres y mastiles?, que se indica en la página dos del documento.-

Sr. Gatica: Disponer un sistema Canopy de conectividad, inalámbrica, tuvo un costo de 30 millones de pesos.-

Alcalde: indica que el Colegio El Principal tenía una conexión de 1 mega, hoy tiene una conexión de 13 megas de conexión.-

Sr. Gatica: Esto nos va a permitir que todos los computadores, puedan funcionar al unísono.-

Concejal Domínguez: ¿El sistema está funcionando?

Sr. Gatica: Debiera estar operativo la primera semana de Octubre, el proveedor adjudicado es la Empresa Motora, aunque es más caro, cumple los requisitos exigidos por la Subsecretaría de Telecomunicaciones.-

Concejal Muñoz: Consulta; ¿Quiénes son los dos profesionales y el administrativo?, que se indica.-

Sr. Gatica: Indica que el Sr. Lorenzo Feres, yo y la Sra. Margarita Ríos.-

Concejal Muñoz: Indica que no cuadra una fecha, en la última página donde se señalan los requisitos para ser aprobados, se indica como fecha del acta el día 03 de marzo y sin embargo el documento fue entregado con fecha 26 de Marzo.-

Sr. Gatica: Indica que fue un error de digitalización, el documento que ustedes disponen es el original.-

Sr. Lorenzo Feres: Indica que se envió el acta que ustedes aprobaron con esa fecha.-

Concejal Landeta: Indica que cuando se presentó el Fondo de Apoyo al Mejoramiento de Gestión, planificaron algunas actividades como ya cumplidas al día 30 de Junio de 2010, tales como; “Diseño Planes Seguridad Escolar” y “Laboratorio de Ciencias Aplicadas en el Liceo El Principal”, y sin embargo estas, no están ejecutadas a la fecha.-

Sr. Lorenzo Feres: No estábamos en condiciones de ejecutar los estudios en esa fecha.-

Concejal Landeta: “Concretamente el “plan de seguridad escolar”, que aparece como actividad prioritaria, se planificó para el primer semestre y ya estamos en el segundo semestre, y aún no hay nada”.-

Sr. Lorenzo Feres: Indica que se está recabando información, por eso aparece sin ejecutar: Hay que contratar a un experto en seguridad, que va más allá de la tradicional operación Daisy.-

Concejal Muñoz: Consulta; ¿Es necesario gastar esa cantidad de dinero?, ya que antes cooperaba una persona experta en riesgos, talvez invertir ese dinero en otro ítem, sí es fundamental el tema de la seguridad.-

Concejal Landeta: “En la página cuatro del documento, donde aparece el “desglose de gastos”, consulta por el “estudio de diagnóstico de condiciones de infraestructura” por un monto de \$ 1.000.000”.-

Sr. Gatica: Indica que solo se hace una estimación de los gastos, posiblemente cueste más.-

Concejal Muñoz: Consulta; ¿Creen que se de cumplimiento a este Programa de Mejoramiento de Gestión, de aquí a fin de año?.-

Sr. Gatica: Indica que el año escolar termina el día 28 de Febrero. Hay otras comunas que ni siquiera han rendido, ni el 2008 ni el 2009.-

Concejal Muñoz: No me cuadran las cifras, son \$ 87.366.611 lo que el proyecto aprobó, indica que sumando todos los montos gastados da un total de \$ 43.599.214, quedando una diferencia \$ 43.767.397.-

Sr. Gatica: No es correcto, el Ministerio nos entregó la Cuota 1, por un monto de \$ 43.683.304, se gastó un monto de \$ 43.599.214, quedando un saldo en caja de \$ 84.090.-

Sr. Lorenzo Feres: Indica que para solicitar la segunda cuota, se debe rendir el 80 % ejecutado.-

Concejal Landeta: Consulta; ¿A qué se refiere el ítem “Arriendo de Insumos”?.-

Sr. Lorenzo Feres: Por ejemplo para el acto del bicentenario se tuvo que arrendar sillas, comprar afiches entre otras cosas, toso estos gastos se cargan en ese ítem.-

Concejal Muñoz: Estos gastos entonces no se hicieron con fondos SEP

Sr. Gatica: Indica que algunos gastos si, como la grabación de los CD.-

Concejal Landeta: Consulta; ¿Cómo se adjudica?

Sr. Gatica: Indica que en forma directa.-

Alcalde: Indica que la primera no contaba con los permisos de la Superintendencia, por eso de adjudicó la más cara, pero estaba certificada.-

Concejal Muñoz: Consulta; por el monto de 20 millones y fracción para profesores, ¿Es por concepto de Jubilación?

Sr. Gatica: Indica que es para ajuste de dotación docente.-

ACUERDO N° 68
EL H. CONCEJO APRUEBA POR UNANIMIDAD INFORME PRIMER SEMESTRE, FONDO DE APOYO AL MEJORAMIENTO DE LA GESTIÓN MUNICIPAL EN EDUCACIÓN, AÑO 2010.

2 ENTREGA PLAN ANUAL DE DESARROLLO EDUCATIVO MUNICIPAL AÑO 2011, (PADEM).-

(Se adjunta PADEM año 2011, que pasa a formar parte integrante de esta Acta).-

Sr. Lorenzo Feres: La N° 19.410, en los artículos N° 4, 5, 6 indica lo que debe llevar el PADEM. Esta vez se incorpora de manera más grafica los plazos, se hizo un diagnóstico de la situación de los establecimientos municipales, que se indica en la página siete. No incluye los jardines Infantiles ya que dependen de la JUNJI, solo incluye los establecimientos educacionales que reciben subvenciones, se informa la dotación docente (pagina 50 a 57), Los programas de acciones a desarrollar y metas (pagina 109 a 133), El presupuesto, ingresos, y gastos (pagina 134 a 136), Monitoreo y evaluación del mismo PADEM (pagina 137 a 156).

Concejal Landeta: Consulta; ¿Cual es la variación más importante del PADEM del año 2010, en comparación al PADEM del año 2011?

Sr. Lorenzo Feres: Indica que es un PADEM diferente, todos los datos han sido actualizados por el INE, este PADEM se hizo con bastante rigurosidad.-

Concejal Muñoz: Indica que se va ampliar la Enseñanza Media en El Principal.-

Sr. Gatica: Indica que en el año 2017, se van a reestructurar los establecimientos educacionales, hasta el 6° básico. Se van a captar las matriculas de los cursos de 7° y 8° básico para que se queden en El Liceo El Principal y en el Liceo El Llano, tiene una población cautiva. En la Escuela de San Juan asisten muchos alumnos que provienen del sector de las vertientes.- (Se agrega a solicitud concejal Muñoz)

Concejal Domínguez: Consulta; ¿Qué porcentaje de alumnos son de Puente Alto?

Sr. Gatica: "Indica que aproximadamente un 12 %, principalmente en el Liceo El Llano".-

Concejal Landeta: "Lamentablemente existe la creencia que la Enseñanza Media en Puente Alto, es de mejor calidad que en Pirque".

Alcalde: "Justamente la idea es ir mejorando, con el objeto que los alumnos continúen su estudios en la Comuna".-

3 APROBACIÓN MODIFICACIÓN N° 10.-

(Asiste Jefe de Finanzas, Sr. Gregorio Cortes Rivas)

Gregorio Cortes: Se crean en el Subt. 31 sobre "Obras civiles", la "reparación de muros y cubierta del salón municipal", la "reparación de dependencias municipales de adobe" y la "reparación techumbre CESFAM", todos por un monto total de \$ 119.500.000.

En el ítem denominado "Traspaso", se aumenta en \$ 22.114.444, y en \$ 5.000.000, por un total de \$ 27.114.444. En el ítem "suplementación", se aumenta "otros derechos" por \$ 50.000.000, y "PMU" por \$ 119.500.000, dando un total de \$ 169.500.000.-

Concejal Domínguez: Consulta por el presupuesto inicial de \$ 10,000, del subt. 13, sobre "PMU y equipamiento comunal"?

Gregorio Cortes: para crear el ítem.-

Concejal Muñoz: Consulta por Subt. .21, sobre "prestación de servicios en programas comunitarios", ¿A que se refiere?".-

Gregorio Cortes: Indica que básicamente se refiere a honorarios.-

Alcalde: Indica que es para terminar diciembre, ya que se había contemplado sólo hasta el mes de Septiembre. Por otra parte, indica que respecto a los fondos externos, lo único que no nos aprobaron fueron los fondos para la reparación del torreón. Nos aprobaron los 300 millones aproximadamente para la Escuela Lo Arcaya y Las Luminarias.-

Gregorio Cortes: Indica que se trata de un traspaso, esto es solo un acomodo del presupuesto, lo fuerte son los fondos de los proyectos, por un monto de \$ 119.500.000.-

Concejal Landeta: Consulta por el ítem denominado: "Asistencia social a personas naturales"?

Alcalde: Indica que se suplementó por la emergencia del terremoto, lo que finalmente no se ocupó, ya que las ayudas se hicieron con fondos externos.-

Concejal Muñoz: Consulta si se entregaron todas las ayudas a la comunidad?

Alcalde: Indica que quedan algunos camarotes, carpas y materiales de construcción, se están entregando. Las entregas se paralizaron con ocasión de una fiscalización que efectuó la Contraloría, sin embargo, ya queda muy poco material.-

Concejal Domínguez: Consulta: ¿Los programas comunitarios son municipales?

Gregorio Cortes: Indica que si, y el resto son convenios por fondos externos.-

Concejal Muñoz: Consulta si estos fondos son para pagar sueldos, de personas nuevas que se han contratado?.-

Alcalde: Indica que no. Tal como lo señalé, el presupuesto destinado para ese ítem, se contempló sólo hasta el mes de Septiembre.-

Por otra parte, indica que se les va a enviar a sus correos el balance de ejecución presupuestaria trimestral, el que se va explicar en la próxima sesión.-

ACUERDO Nº 69

EL H. CONCEJO APRUEBA POR UNANIMIDAD LA MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA Nº 10.-
--

LAS SESIONES DEL MES DE OCTUBRE, SE CELEBRARAN LOS DÍAS 01, 15 Y 29.-

INCIDENTES

INCIDENTES CONCEJAL DOMINGUEZ

1.- **Concejal Domínguez:** “Quiero manifestar acerca del problema de taco que se formó por las fondas, fue terrible y hubo hasta un accidente, yo se lo pronostiqué señor alcalde, se acuerda que le dije que teníamos que ver la forma, para que no se estacionaran en ambos costados”

Alcalde: “Todos lo hicimos ver y carabineros lamentablemente, no fiscalizó esa parte”.-

Concejal Ulloa: “No se trata de la fiscalización, lo que pasa es que no hubo ningún letrado que dijera “No Estacionar”, no dieron abasto los estacionamientos para la gran cantidad de vehículos que ingresó en esos días”.-

Alcalde: “Fue impresionante, la gran cantidad de autos que llegaron”.-

Concejal Domínguez: “Un camión, pasó a llevar como a tres autos y había una fila como de cuatro kilómetros”.-

Alcalde: “El gran problema que tenemos y yo se lo manifesté al teniente, para que lo veamos para las otras fiestas, es que desvían los vehículos desde San José de Maipo para acá y se forma un cuello de botella, son los propios carabineros los que desvían el tránsito, no es gente del municipio.-

Concejal Domínguez: “Hay que crear un plan de contingencia en esa fecha, porque siempre pasa”.-

Alcalde: “Acuérdense que está aprobado el proyecto de ampliación de todo lo que es el Parque Huidobro, de cuatro pistas”.-

Concejal Ulloa: también hay que tomar en cuenta que solo habían tres inspectores municipales, entonces hay que darse cuenta que los recursos no eran los máximos

Alcalde: “Hay que agradecerles a Carabineros”.-

Concejal Domínguez: “El problema es que también van a la Reserva del Río Clarillo”.-

Alcalde: “El día 18 y 19 a las 10:00 de la mañana ya había colapsado el Río Clarillo, habían cerrado las puertas, porque ya no entraba nadie más”.-

Concejal Domínguez: esto mismo va a pasar para la navidad y para el año nuevo

INCIDENTES CONCEJAL MUÑOZ

1.- **Concejal Muñoz:** “yo he solicitado algunas cosas, que no llegaron en este Concejo, pero si espero los antecedentes solicitados del COSAM y de la OPD, lo que se entregó solamente es un informe de lo que es el Proyecto OPD, pero yo no solicité esa parte, solicité la información del trabajo que se está realizando”.-

Alcalde: acuérdense que nosotros les suspendimos la presentación.-

2.- **Concejal Muñoz:** “y lo otro que solicité fueron los antecedentes de la adjudicación para el Parque Vicente Huidobro, para las fondas y quiero manifestar que en la visita que hicimos al Parque, el día 17 a la inauguración, la persona que se adjudicó que fue don Alexis Pavez, se notó una preocupación dentro de lo que el podía, porque realmente me explicaba que había sido muy tarde la adjudicación y que lograron entregar lo mejor posible, a la comunidad, a las autoridades, se notó una preocupación, una muy buena intención, se vio una disposición positiva y buena de parte de él como encargado, entre comillas, de todo el programa del Parque”.

Alcalde: “yo creo que lo hizo bien, yo fui a las fondas el día 17, el día 18, fui a la fonda de los Huasos y en general yo noté la preocupación de todos”.-

3.- **Concejal Muñoz:** “quería sumarme a las felicitaciones de las actividades de la Asociación de los Huasos, también se notó una preocupación y una muy buena atención para las personas que asistimos como autoridad y las visitas que nos acompañaban y destacar que este año también, el desfile que se llevó a cabo en El Principal, fue realmente extraordinario, muy bonito, y también se notó un cambio, una preocupación de las personas que estaban a cargo de la organización y realmente creo que de lo que yo pude participar, estuvo todo positivo, naturalmente sabemos de la gran cantidad de visitas que llegan, uno está para estas cosas, yo no se si hubieron mayores accidentes, pero pareciera por lo que se ha hablado aquí, que no hubo mayores desgracias”.-

Alcalde: “Lamentablemente hubo dos accidentes, la muerte de una niña de tres años que murió ahogada en San Juan, que se cayó al canal, era hija de una persona de San Juan y el accidente de la Concejera regional, la señora Claudia Faundez, que la chocaron, ella venía en el taco de Hernán Prieto y salió una persona del camino las Rosas. En general el informe que entregó carabineros, super ordenado todo, no hubo problemas, salvo una pelea que hubo el 17 en la noche, en la Fonda del Club Bandera”.-

Concejal Domínguez: ahí en la calle la Alameda, se quemó una casa

Alcalde: “nosotros les prestamos el servicio completo, les mandé un agradecimiento al departamento de Social, porque se quemó el día 17 en la madrugada y el día 17 en la mañana que era feriado, vinieron las asistentes sociales y se les entregó alimentación, ropa. Esa casa no tenía luz, entonces una vela se les quedó encendida, lo que provoco el incendio, se perdió todo y como no tenían mediagua acá, se les entregó una carpa de la Cruz Roja, que son bastante grandes, yo estuve el día 18 después del desfile con la familia y nos dijeron que estaban con un problema grave, que era el tema del baño, así que nosotros les conseguimos un baño químico, que es con lava manos incluido, así que nosotros les hemos brindado toda la ayuda posible, ayer se le sacaron los escombros y creo que ese fue el mayor desastre, familia lo perdió todo, porque habían vendido lo que tenían antes para poder comprarse aquí”.-

4.- **Concejal Muñoz:** “yo quiero consultar, porque ayer me preguntaron en el Principal y no tenía respuesta y hasta el momento no lo tengo claro ¿Qué pasa con el Agua El Principal?, porque ha habido cortes y hay gente que ni siquiera tiene para hacerse sus aseos generales”.-

Alcalde: ayer incluso estábamos con un problema grave, no de agua, sino que del suministro de agua y de hecho ya quedó solucionado el tema del sector La Alameda, porque el Consultorio y el jardín infantil Gregoria Díaz, estaban sin agua ayer y por eso intervenimos nosotros, para ayudarlos porque no tenían todo el material los del agua potable y hoy día se están haciendo otros dos atravesos, porque estaban con las cañerías antiguas

Concejal Muñoz: ¿es problema de cañería?

Alcalde: “si en los diámetros, hay que acordarse de que se hizo toda una instalación de cañerías nuevas en El Principal, pero lo que no se hizo fueron los atravesos, lo que provocó el problema, por las cañerías

antiguas que son de menor diámetro y obviamente en esta época comienza un mayor consumo de agua, pero en esta semana debiera quedar solucionado todo”.-

Concejal Ulloa: ahí yo quisiera hacer un alcance alcalde, hay que ver que el agua potable es lo vital, pero el presidente es bastante porfiado y se le advirtió acerca de esta situación, hay la plata suficiente con la que ellos pueden invertir y es irresponsabilidad tanto del presidente, entonces yo creo que también hay que hacerles un llamado de atención

Alcalde: “el problema del agua fue grave en todo Pirque, en Lo Arcaya se quedaron sin agua”.-

Concejal Domínguez: a mí me llamaron varias personas de Lo Arcaya y yo lo llame a usted señor alcalde y la verdad de las cosas es que estuvieron bastantes días sin agua

Concejal Berrios: yo tengo un reclamo formal señor alcalde, que me gustaría leerlo, dice lo siguiente: “estimada concejal, junto con saludarla, le envío mi reclamo y molestia por que los días feriados del Bicentenario, es decir 17,18,19 y 20 de septiembre, en el sector de Lo Arcaya, quedamos sin agua potable desde las 14:00 a 16:00 horas, llamé a la empresa Aguas Pirque y me informaron que los cortes eran por sobre consumo, ¿Qué va a pasar entonces, en los meses de verano?, que es cuando se debería consumir mas agua, tengo entendido que el agua potable es municipal, no así su administración, por lo tanto espero una respuesta del municipio, también creo que es un abuso de parte de Aguas Pirque, lo que amerita que la municipalidad instruya un concejo, para que tomen parte responsable y activa sobre esta situación”

Alcalde: a mi me llegaron otras dos cartas

Concejal Berrios: yo quisiera hacer un alcance, lo que pasa es que todos llamamos, yo llamé bastante al alcalde, pero la respuesta que dio Aguas Pirque, fue una falta de respeto

Concejal Ulloa: si la empresa tiene plata, por último debiera haber contratado unos camiones y les hubieran solucionado el problema a los vecinos, hasta cuando el municipio va a tener que estar solucionando los problemas a las empresas que generan plata

Alcalde: yo prefiero dejarlo, porque hay que acordarse de que estamos en proceso por la administración, nosotros lo que quisimos es poner a disposición los camiones nuestros, pero no se alcanzó a entregar agua, yo les dije una gota que se reparta ustedes la pagan”.-

Concejal Berrios: ellos aducen que había aviso del corte, pero no había ningún aviso

Alcalde: “es verdad que se produjo un problema, es efectivo, no sabemos cual y el día 18 decidieron cortar el agua de las 14:00 de la tarde hasta las 16:00 horas, el día 17 hubo baja de presión y no les llegó agua y fue el problema en todos lados, entonces no era un problema de exceso de consumo y eso molesta, porque a uno le dicen que es porque hay un exceso de consumo y resulta que cortan el agua diciendo que es programada, para reparar un tema puntual, entonces “¿a quien se le cree? a estas alturas”.-

Concejal Berrios: realmente a mi me gustaría saber que pasa si no logramos sacar la licitación, ¿cual sería el plan de contingencia que va a tener esta empresa?, porque efectivamente nos van a dejar sin agua”.-

5.- Concejal Muñoz: consultar acerca de los proyectos sobre el bicentenario que nos presentaron los del departamento de Secpla. “Mejoramiento espacio publico Portal Pirque bicentenario, estructura publica”, ¿A que se refiere ese Proyecto?

Alcalde: eso es todo lo que es áreas verdes, de la entrada de Pirque

Concejal Muñoz: ¿y eso cuando se va a hacer?

Alcalde: cuando lleguen los fondos.-

Concejal Muñoz: mejoramiento espacio público entrada parque García Huidobro, ¿es lo que usted habló recién?

Alcalde: “si, es el ensanchamiento”.-

Concejal Muñoz: ¿tampoco ha llegado la plata?

Alcalde: no

Concejal Muñoz: Fiesta Comunitaria, celebración Bicentenario fiesta huasa, es la fiesta masiva que se hizo con los artistas, ¿plata del municipio no se gastó?

Alcalde: la idea es que se usen recursos externos.-

Concejal Muñoz: Construcción gimnasio municipal, ¿eso esta todavía?-

Alcalde: eso está aprobado, no han entregado los fondos todavía y lo que pasa es que va unido a tres proyectos y nos falta que le den el ERS al estadio”.-

Concejal Muñoz: reposición centro de Salud Familiar

Alcalde: eso es lo mismo, es el cambio del Consultorio por uno nuevo, esos son los tres proyectos

Concejal Muñoz: ¿y cuándo viene la Construcción de la ciclovia?

Alcalde: esto esta en la etapa de proyecto, y lo esta viendo la persona que se tuvo que contratar para esto, él tiene que entregar un informe de los kilómetros y las zonas en donde se va a instalar la ciclovia, yo le sugerí que se hicieran solamente donde se puedan hacer las ciclovias, sin expropiar, por ejemplo en el camino Hernán Prieto completo, el acuerdo que llegamos con los Canalistas, que van a entubar ellos desde la Virgen hacia abajo Hasta el Cruceral, entonces ahí se puede hacer la ciclovia y que aprovechemos esos espacios”.-

Concejal Muñoz: y con respecto a la Tenencia, ¿como está ese proyecto?

Alcalde: “aprobaron definitivamente el proyecto eléctrico, que era lo único que nos faltaba, fue aprobado la semana pasada, ahora ya no tienen ninguna observación más, así que el Gobierno debiera entregarnos los fondos para empezar a construir, porque esas eran observaciones, el proyecto estaba aprobado, pero con observaciones”.-

Concejal Muñoz: ¿y con respecto a los paraderos?, ¿Cuándo van a estar listos?

Alcalde: “pidieron una ampliación de plazo, porque ahí hubo culpa nuestra, porque la empresa tenía unos tiempos para ir entregándolos, primero colocaban todas las estructuras y después los techos y resulta que hay lugares donde las estructuras no las han podido colocar entre comillas “por culpa nuestra “, por ejemplo la loza que están construyendo los canalistas para el paradero en el Huingán, la loza que construyeron al lado de la Virgen, para el paradero, esas son obras que ellos se demoraron entonces pidieron ampliación de plazo, entonces yo hablé con José Manuel Acuña, para que hablara con la empresa y les dijera que empezaran a instalar los techos a los que ya tengan puestas las estructuras y después colocaran los otros, pero es absurdo que tengan paraderos con casi un mes instalados y sin techo, esto tiene plazo para que quede terminado, hasta el 15 de Octubre”.-

Concejal Domínguez: “Señor alcalde, una consulta: ¿Está Proyectado ensanchar la Avenida Ramón Subercaseaux?

Alcalde: eso se va a ver con el Plano Regulador”.-

Concejal Domínguez: eso va a ser para los dos lados, ¿ahí se va a tener que expropiar?

Alcalde: de hecho, si ustedes se fijan el Montserrat y el Banco de Chile están mas adentro que la línea de las casas, porque sin tener el Plano Regulador, en el departamento de Obras, les dicen la línea de expropiación va a ser esta, así que de ahí para adentro ustedes pueden construir”.-

Concejal Domínguez: Cuándo hay expropiación, ¿se paga el avalúo Fiscal?

Alcalde: “ahí, hay una negociación, porque hay que acordarse de la casa famosa, de Américo Vespucio, ganó el juicio, la persona decía, porque me van a pagar por el valor fiscal, si esta casa vale mucho mas y terminaron con un monto bastante cercano a lo que el pedía por su casa, así que hoy día se fija un valor de común acuerdo”.-

Concejal Muñoz: ahora recién me acordé, ya que estamos con el plano regulador y están en la etapa de diagnóstico y luego viene la consulta ciudadana y la participación de la comunidad ¿que pasa con el CESCO?, ¿Por qué en este año no ha trabajado?, ¿no se ha visto?

Alcalde: el CESCO, nos hemos juntado una vez con ellos y nosotros debiéramos habernos juntado a fines de agosto y fue error nuestro no haberlos llamado”.-

Concejal Muñoz: ¿pero está vigente?

Alcalde: Vienen esta semana

Concejal Muñoz: ahora que me acordé del plano regulador, ¿Cómo va a ser la participación?, ¿va a ver un plebiscito?, ¿eso está dentro de las etapas?

Alcalde: “plebiscito no, es una consulta ciudadana, no se puede hacer un plan regulador sin la consulta ciudadana, se publica en todas partes y se llama a una gran asamblea, donde generalmente asisten alrededor de trescientas personas, se explica el plano regulador, se proyecta y después hay un plazo que creo que es un mes, para pedir todos los antecedentes y hacer todos los comentarios que uno quiera al

respecto y tienen que acogerse esos comentarios y si alguien no se interesa, eso es problema de él y la empresa de lo que se tiene que preocupar es de difundir el día de la asamblea de la participación ciudadana”.-

Concejal Landeta: a propósito de eso circula un correo electrónico que dice “no más decisiones del plan regulador entre cuatro paredes”

Alcalde: “todas esas cosas caen por su propio peso, como se lo explicó Patricio el día que hicieron ellos su asamblea, cuando llegue la asamblea se le va a pedir a la empresa que les explique y ojala que venga esa gente que dice que se hace todo entre cuatro paredes, para que vean lo que se pretende lograr con el plan regulador”.-

INCIDENTES CONCEJAL ULLOA

1.- **Concejal Ulloa:** “yo quisiera agradecer señor alcalde, especialmente al señor Orlando Manso, a Oscar Gallardo y a las personas del aseo por el trabajo que hicieron en el sector los Corrales hasta la media luna, les quedó muy bonito y también la iluminación que se puso ahí, porque era una boca de lobo, así que agradecer eso”

Alcalde: “sabíamos que a los Corrales iba a llegar mucha gente y entonces mandamos a poner luminarias en todos los postes, así que quedó bien iluminado, además se puso en el callejón que baja al Bandera, porque también circulaba mucha gente”.-

2.- **Concejal Ulloa:** “yo quiero solicitar, que se les mande una carta de agradecimiento a todos los Carabineros que estuvieron trabajando, de Pirque habían solo cuatro funcionarios trabajando y los demás eran de la Granja, la Pintana, San José de Maipú y Buin, yo tengo todos los nombres y hay que reconocer el trabajo que hicieron, porque estuvo muy bueno este año, en el sentido que teníamos cuarenta carabineros, en comparación con los otros años y habían seis vehículos, más las motos, entonces no hay que despreciar el trabajo que se hizo”.-

3.- **Concejal Ulloa:** lo otro, también hay que mandarles una carta a la asociación de huasos, por la atención que hizo a todos en general, a nosotros como concejales, el día de la inauguración, a carabineros y a los funcionarios también, porque también hay que reconocer los gastos que se hacen en esas actividades”.-

Alcalde: yo debo reconocer lo que dice Pablo, los Huasos se preocuparon de darles almuerzo y atender bien a los chóferes, cuando iban a entregar el agua”.-

Concejal Ulloa: es un gran gasto, casi todos los Carabineros iban a almorzar ahí, entonces no es menor”.-

4.- **Concejal Ulloa:** alcalde, el tema del juicio de la antena, ya han pasado varios meses, yo quiero saber ¿en que situación está?, llegó un documento informando de la Subtel, que eran dos las antenas autorizadas y a la fecha desconozco si han presentado la carpeta al departamento de Obras, ¿eso está en un juicio?

Alcalde: si se presentó la carpeta a Obras, pero no se en que va el juicio, podríamos pedir los antecedentes.-

Concejal Ulloa: la señora sigue mandando e-mails, diciendo que nosotros como autoridades, no hemos hecho nada

Alcalde: “¿Cómo que no hemos hecho nada?, el abogado tuvo reunión con ella y le explicó”.-

Concejal Ulloa: la señora no está en Chile.-

Alcalde: “se fijan que es fácil reclamar, cuando no se esta acá”.-

5.- **Concejal Ulloa:** el tema del proyecto de la ambulancia, vamos a cumplir un año y todavía no pasa nada

Alcalde: “Está aprobado y todas las semanas se llama a la Intendencia y dicen que está en licitación por el Ministerio, esa es la única respuesta que nos dan”.-

6.- Concejal Ulloa: “y por último el tema del horario de la recolección de la basura, esto ya colapsó, porque resulta que pasan a las tres, a las diez, a las ocho, es una locura, señor alcalde”

Concejal Muñoz: “con respecto a la basura, me hicieron un comentario, que ha sido extraordinaria la petición que hicieron los recolectores de basura, siempre se les da una cooperación, pero esta vez se pasaron, por que pidieron en las casas incluso empanadas”.-

Concejal Domínguez: “yo viví personalmente esta situación, venía saliendo de mi casa y me acosaron como cinco personas del camión basurero, para pedirme plata (aguinaldo) y yo les dije un momentito “yo no los contraté”, no les di nada, pero la forma, la actitud que tuvieron fue impresentable”

Concejal Ulloa: “yo les dí, porque ellos trabajan, pero hay muchos reclamos señor alcalde, nosotros somos imagen y yo creo que nos estamos desprestigiando debido a los funcionarios que están recolectando la basura, porque el camión dice “Municipalidad de Pirque mejor calidad de Vida” y ellos dicen “pasa la luca”, ¿entonces?”

Concejal Berríos: “yo quiero hacer un alcance, hace mucho rato atrás, cuando partió el primer reclamo, solicité una fiscalización y hoy día vuelvo a pedir que se comiencen a hacer exigibles las Boletas de Garantías, porque aquí nosotros podemos ejecutar partes, podemos fiscalizarlos y castigar a la empresa por el incumplimiento de los cambios de horarios”.-

Alcalde: “en la licitación están establecidos, los recorridos y los días, no los horarios”.-

Concejal Berríos: entonces ahí hay un error alcalde, porque los horarios se tienen que establecer,

Alcalde: “yo le pedí a la señora Ericka, la posibilidad de modificar ese contrato, con respecto a las horas, pero lo averigüé en otros municipios y no se fijan los horarios, porque ellos no firman el contrato con un horario establecido, lo que debíamos haber hecho nosotros es dejar establecido, si pasan dentro de la mañana o en la tarde por un sector determinado, ahí se les restringe un poco mas, pero las horas no se pueden fijar”.-

Concejal Ulloa: “pero ¿no puede haber una modificación, por todos los problemas que han ocurrido?, porque la gente esta disconforme y nosotros como concejales hacer la gestión, porque la realidad es que nos estamos desprestigiando nosotros alcalde, debido a esos funcionarios, la gente está acostumbrada a sacar la basura en la mañana, pero la gran cantidad de perros vagos que tenemos en la Comuna, desparraman toda la basura”.-

Alcalde: “yo estoy de acuerdo, pero fíjense que voy a hacer el siguiente comentario, no es que quiera defender a los de la basura, pero la verdad es que siendo bien objetivo, hoy día hay mejor recolección de basura de lo que había antes, hay menos basura en las calles y eso es objetivo, la gente antes reclamaba por los tarros, hoy día hemos dejado tarros en pocas partes, que es donde se producen estos focos y la gente reclama igual, es cierto; es una irregularidad que los funcionarios pidan plata, incluso hay algunos que son garabateros, incluso ya han despedido gente de ese recorrido, pero objetivamente en la comuna está siendo mejor recolectada la basura que antes, estábamos mal acostumbrados”.-

Concejal Berríos: sí, pero nosotros igual tenemos que exigir un buen servicio”.-

Alcalde: hay que tener claro que el servicio se esta dando, lo que me decían es que es muy difícil para nosotros fiscalizar, cuando andan pidiendo plata por ejemplo, o la forma en que piden, es inaceptable, ¿Qué podemos fiscalizar nosotros, con respecto a eso?, si los contratos solo especifican los días que tienen que pasar y ellos cumplen con eso, además que sacan toda la basura”.-

Concejal Domínguez: “aquí también existe otro problema, la gente deja la basura tirada y no la deja en alto y los perros la desparraman toda y eso pasa en Principal, eso es una cosa y lo otro yo creo que tiene que haber una coordinación del horario, porque la gente saca la basura a las siete de la mañana, yo paso a las ocho y ya esta todo desparramado y el camión a veces no pasa, hasta en la noche”.-

Alcalde: si eso es cierto, yo entiendo a la gente y hablamos con ellos este tema, el problema es que un día pasan a las diez de la mañana, otro día pasan a las cuatro de la tarde, a las nueve de la noche, entonces nadie sabe”.-

Concejal Miranda: yo estuve cuando desarmaron la Fonda Oficial y llegaron los del camión de la basura y un recolector le dijo “oiga tata ¿hay algo?, ¿algunas empanaditas?, ¿alguna cosita para comer?, ¿para tomar?, ¿alguna cosa?” así que hubo que pasarles empanadas y bebidas, por lo que yo entendía igual se les iba a dar, pero ellos apenas llegan lo hacen pidiendo”.-

7.- Concejal Ulloa: “no me queda mas que decir, que en Principal estuvo muy lindo el desfile, aquí en Concha y toro también, bien organizado, felicitar a todas las personas que estuvieron trabajando y esperar que el próximo año tengamos mas funcionarios municipales trabajando, yo se que es difícil, pero también se que el compromiso de algunos funcionarios que vienen de esta gestión, debieron haberse sumado y no estaban, entonces yo también creo que eso es un malestar y quería hacérselo saber señor alcalde”.-

8.- Concejal Ulloa: “me falta algo, aquí esta la carta de don Ramón y dice” estimado concejal Pablo Ulloa, concejal de la Comuna de Pirque, problema agua potable El Principal, me dirijo a usted, ya que mis reclamos reiterados ante don Ramón Ulloa, no han tenido ninguna solución, ya desde hace varios años, en la calle la alameda, El Principal, no tiene presión de agua en el día razón por la cual, produce malestares a los usuarios, quisiéramos ser escuchados por alguien, ya que el comité de Agua Potable, no nos da ninguna solución a nuestro problema, esperando una pronta respuesta y su solución le saluda atentamente a usted, Rosa Flores Berrios”, yo voy a mandar la carta al Comité de Agua Potable con un documento, para que ellos la respondan y yo les respondo a ella

Concejal Domínguez: señor alcalde, yo solamente quería disculparme, de que no participé prácticamente en ninguna actividad de la fiesta, porque me encontraba enfermo y aproveché de mejorarme

Alcalde: se me había olvidado contarles que el día lunes parte el jardín infantil de La Católica

Concejal Berrios: ¿y cuándo lo inauguramos?

Alcalde: lo que pasa es que la directora Silvana, nos pidió que le diéramos una o dos semanas, para que se acomoden los niños, para poder hacer una presentación”.-

INCIDENTES CONCEJAL BERRIOS

1.- Concejal Berrios: consulta ¿ya se está trabajando en el presupuesto municipal?, ¿Cuál es la prioridad de este año?, ya que el año pasado fueron los deportistas.-

Alcalde: nos vamos a enfocar en dos áreas, que son infraestructura y Social que van muy de la mano”.-

Concejal Berrios: eso quiere decir que van a ver más programas sociales, en beneficio de la comunidad.-

2.- Concejal Berrios: “lo otro, es el plano regulador”

Alcalde: “si es que no me equivoco, la próxima semana debieran entregar un bosquejo al Concejo”.-

Concejal Berrios: “si porque ya se cumplió el mes para la recopilación”.-

Alcalde: “ellos debieran entregar luego la información al Concejo”.-

3.- Concejal Berrios: “lo otro dejar en antecedente mi malestar por la situación de Aguas Pirque, que espero que no se repita y no nos sigan mintiendo”.-

Alcalde: “con respeto a eso, la abogada está trabajando y queríamos esta semana dejar presentado el recurso de protección, con respecto al tema de las tarifas”.-

4.- Concejal Berrios: “y lo otro, preocuparnos de que hay un teniente nuevo y lo que va a pasar, por que ya pasó en el Bicentenario y ya se nos viene encima la Navidad y todas estas otras fiestas y hay que realmente preparar un plan de contingencia, como decía el concejal Patricio Domínguez, con respecto a los tacos”.-

Alcalde: “Es difícil el tema de atochamiento de vehículos, yo miraba por ejemplo lo que pasa en Viña del Mar, que tienen muchas calles e igual quedan colapsadas, lo que si yo tomo lo que dice Patricio sobre el tema de los estacionamientos en la calle, por último que se prohíba uno de los lados”.-

Concejal Ulloa: “alcalde, no es tan difícil el tema de los tacos, si usted pone una persona aquí en estas tres esquinas y empieza a dar la pasada, descongestiona rápidamente, pero el problema es que la gente no conoce”.-

INCIDENTES CONCEJAL MIRANDA

1.- **Concejal Miranda:** “yo quiero sumarme a las palabras de reconocimiento y felicitaciones al señor Aleyse Pavez por la organización de las festividades de fiestas patrias”.-

Concejal Berrios: “yo lo que eché de menos, fueron actividades propias, tales como juegos tradicionales”.-

Alcalde: “en la medialuna de los corrales, hubo juegos tradicionales”.-

Concejal Miranda: “además en esta fonda del Parque habían juegos infantiles inflables, hubo mucha organización y la verdad es que fue una fonda tradicional, muy identificada con las tradiciones de Pirque, así que la verdad que yo quiero hacer ese reconocimiento y a todos los que participaron de una u otra manera colaborando, el mismo personal del municipio, yo lo encontré extraordinario y creo que no lo debiera decir, pero creo que primera vez que se da una situación de ambiente de festividades como se vivió este año, en el Parque, quiero destacar que no se cobrara la entrada y eso permitió que entrara mucha gente, lo único que se cobró fue el estacionamiento, pero en ciertos horarios, no hay que dejar de reconocer que además había personal que cuidaba los vehículos, hubo una preocupación y organización”.-

2.- **Concejal Miranda:** “En mis constantes viajes al sector del Principal, en el cruce de Lo Arcaya, donde está el lomo de toro, pude percatarme que el pavimento está en pésimas condiciones”.-

Alcalde: “Vialidad tapó los forados que había ahí, que eran horrorosos, pero los tapó con un asfalto en frío, respecto del cual, siempre he discutido, creo que no sirve para nada, porque solo sirve para tapar los forados en forma provisoria”.-

Concejal Miranda: “Ayer mismo pasé y uno le hace el quite a un hoyo y se mete a otro y a otro y realmente es intransitable y esto es mas o menos un tramo de veinte metros, yo creo que habría que hablar señor alcalde con la señora Carmona y hay que pedirle que tenga una preocupación muy especial en ese sector, porque realmente están muy malo el estado del asfalto”.-

Alcalde: “Ella viene hoy día, así que yo le digo”.-

INCIDENTES CONCEJAL LANDETA

1.- **Concejal Landeta:** “lo primero, quiero agradecerle al Alcalde y al Concejo, por las facilidades que me han otorgado para cambiar la sesión agendada y comprometerme con ustedes si alguien lo requiere”.-

2.- **Concejal Landeta:** “¿que posibilidad hay que la secretaria, nos avise por teléfono, o por correo de las actividades?, porque en realidad en el caso personal mío, hubo muchas actividades a las que yo no fui porque no tuve conocimiento”

Alcalde: yo le pedí a la Carmen Luz, que les mande un correo siempre que hayan este tipo de actividades

Concejal Ulloa: “hagamos una cosa, cuando yo venga a buscar mi correspondencia, puedo retirar la tuya y entregársela a tú secretaria”.-

Concejal Landeta: “te lo agradecería”

Concejal Berrios: yo insisto señor alcalde, que nos avisen, que nos hagan una llamadita por teléfono

Alcalde: lo que pasa y lo que no se puede hacer, es abrir la correspondencia

Concejal Landeta: “pero aquí lo que estoy hablando es de las invitaciones, nos han llamado cuando hay invitaciones para el Club Hípico, sin embargo no nos avisaron para el Tedeum, ¿entonces?”

3.- Concejal Landeta: “vino mucha gente a Pirque, todos lo comentaron y eso podría ser traducido en un beneficio a los Piricanos, sobretodo a los residentes de las calles principales, si se le hubiese entregado alguna facilidad, alguna franquicia, para que hubieran instalado puestos de venta de cualquier cosa, en el sector del Principal, yo les pregunté a mucha gente y me decían “no la municipalidad no nos deja y nos prometió fiscalización”, yo no se si será tan así, pero por ejemplo en Vizcachas, cuando uno recorre el Cajón del Maipo, está lleno de gente que saca sus puestecitos y vende almendras y que se yo, acá yo no se si es verdad que el municipio amenazó con fiscalización o ¿es falta de iniciativa?”

Alcalde: “yo creo que hay ambas, lo que pasa es que se mezclan y digo ambas, porque el municipio ha dicho que esto no se puede transformar en una chacra y todo el mundo empiece a sacar negocios para afuera, por dos razones, la primera es que caeríamos nosotros en una ilegalidad, porque estaríamos autorizando un negocio, que debe ser fiscalizado por el Servicio de impuestos internos y si ellos llegan a fiscalizar y si están con un permiso municipal, nos llegaría a nosotros, o el SEREMI de salud, si es que venden empanadas o una cosa así, eso por un lado y si hay falta de iniciativa, porque la gente que vino a pedir, nosotros a todos les dijimos que si y sin documentos, y que se podían instalar, por ejemplo al señor que vende volantines, el que quería vender empanadas, pan amasado, les dijimos que si en esta ocasión, de hecho no solamente con eso y le pregunté a una niña que porque no se había hecho Fonda en los Bic, que era tradicional y me dijeron que el municipio cobra muy caro, ellos nunca vinieron a preguntar y como primer año, no se cobró por las Fondas que fueran de instituciones y ni siquiera nos preguntaron, pero sin embargo le echaron la culpa al municipio diciendo que nosotros cobrábamos muy caro”.-

4.- Concejal Landeta: “otro tema señor alcalde que yo se lo he mencionado a usted personalmente y ahora quiero hacerlo al Concejo, sería tan distinto si la entrada de Pirque tuviera un parque en vez de una pandereta, la viña Concha y Toro repuso toda esa pandereta que se destruyó por el terremoto, por otra más alta y cuando uno entra en vez de ver un parque, se ve una pandereta y es una pena porque además todos los expertos en seguridad indican que aquellas panderetas transparentes con fierro son mas seguras, porque en esta pandereta cerrada el delincuente se puede esconder detrás, en cambio en las de fierro se ven y además que permitiría ver el parque, el alcalde me ha dicho que le ha mencionado la posibilidad a la gente de la viña”

Alcalde: “yo tengo una reunión la próxima semana con la Viña Concha y Toro, para ver con cuanto va a cooperar para la reconstrucción de la Parroquia y tengo anotado ese punto, yo les quiero plantear que por lo menos sea, con unos tramos de reja, cuando botaron el muro para hacerlo nuevamente, se veía precioso el Parque”.-

5.- Concejal Landeta: “me di una vuelta por las fondas que estaban en el parque Vicente Huidobro y encontré todo muy ordenado, un ambiente muy familiar, me han dicho que en las fondas de la medialuna del Principal, no fue así”.-

Alcalde: En la medialuna no hubo problemas, en la medialuna de los Corrales, estuvo impecable”.-

Concejal Ulloa: hay que reconocer que ellos contrataron ocho guardias y además que el ambiente era para gente joven y la de los huasos era de un ambiente familiar”.-

Concejal Landeta: ¿y la del Parque Huidobro?

Alcalde: esa era de un ambiente general, ahí se vivió un ambiente mucho mas familiar”.-

Concejal Berrios: la fonda del Bandera, siempre se ha caracterizado por captar a la juventud, porque mantiene un precio mas bajo”.-

Alcalde: la medialuna de los Corrales, tuvo un ambiente muy tranquilo, muy familiar, la del Parque Huidobro también, yo me pasee por las dos y ningún problema y la del Bandera tuvo un punto negro que fue una pelea, pero el resto estuvo tranquilo”.-

Concejal Domínguez: “el comentario general de las Fondas, es que fueron mejor que el año pasado”.-

Alcalde: “es que se dio una cosa distinta, el año pasado se la adjudico la Cámara de Turismo y ellos la enfocaron un poco al ambiente de la Fiesta del vino y a la gente lo que le gusta es la Fonda y lo que se hizo este año fue una fonda ordenada, limpia y decente, eso atrae a la gente y lo del año pasado no atrajo gente,

por eso les fue mal, sin embargo este año si atrajo gente, estuvo super ordenado, controlado y hay algo que si quiero decirlo, los huasos y los del Bandera hicieron algo que no se hacía hace muchos años, ellos mismos se encargaban en las mañanas, con un grupo de personas de dejar limpio todo del recinto, además de dejar limpiecita toda la calle y también hay que felicitarlos, porque se preocuparon de todos esos detalles, así que yo encuentro que en general fueron ordenadas todas”.-

Concejal Dominguez: y tuvo acceso toda la gente para ir, porque no cobraban entrada

Alcalde: en la fonda de los huasos, cobraron solamente la entrada al rodeo, pero eso no es para ellos, porque iba en beneficio de alguien de la comunidad

Concejal Miranda: en el Parque Huidobro se cobró en ciertos horarios, pero solo el estacionamiento de los vehículos

Siendo las 11:20 minutos se cierra la sesión

**KAREM NEUBAUER ROJAS
SECRETARIA MUNICIPAL ABOGADA**