

**CONCEJO MUNICIPALIDAD DE PIRQUE**  
**ACTA ORDINARIA Nº 76**

=====

En Pirque, a catorce de Enero del año dos mil once, siendo las 09:25 horas, se reúne en sesión ordinaria el Honorable Concejo Municipal de Pirque, presidido por el señor Alcalde, Cristian Balmaceda Undurraga, actuando como ministro de fe, la Señora Karem Neubauer Rojas, Asisten a esta sesión los Concejales: señor Pablo Ulloa Riquelme, señor Carlos Miranda Dinamarca, señor Patricio Domínguez Warrington, señora Lorena Berrios González, señor Jorge Landeta Parra y señora Betzabe Muñoz Herrera.  
En el nombre de Dios y de la Patria el señor Alcalde abre la sesión.

**TABLA**

**I CUENTA**

- 1.- Aprobación Actas Nº 70, Nº 73, Nº 74 y Nº 75.-
- 2.- Informa valor anual de cobro basura domiciliaria año 2011.-
- 3.- Entrega informe Concesión Bien Nacional de uso publico a Locatarios de Pirque
- 4.- Patente de alcohol solicitada por la empresa "Eventos y Comercial Edmundo Sovino Muñoz E.I.R.L.".-
- 5.- Informa nueva subrogancia Alcalde.-
- 6.- Modificación Presupuestaria Nº 1.-
- 7.- Subvención Fundación Mundo Diferente.-

**II OTROS**

**III INCIDENTES**

**I CUENTA**

**1 APROBACION ACTAS Nº 70, Nº 73, Nº 74 y Nº 75.-**

**Alcalde:** ¿tienen alguna observación a las actas?

**Concejal Muñoz:** "tengo algunas observaciones, en el acta Nº 70 punto tres, donde expone el funcionario y creo que corresponde que quede claro que fue el contador de la corporación, don Eduardo Carrasco y no está indicado, a mi parecer creo que también es importante lo que él habló de los déficit como han ido avanzando , partiendo por un déficit menor de \$81.000.000.- (ochenta y un millones) y se llegó a un máximo de \$370.000.000.- (trescientos setenta millones), y el déficit actual del año 2010 es de \$190.000.000.- (ciento noventa millones), y con respecto a la Ley SEP, también indica que ayuda a rebajar gastos en la corporación y por ende eso ayuda al presupuesto de la corporación, eso no está especificado en el acta, hay un acuerdo que ahí no esta bien claro cuando analizamos los problemas de los mega eventos, nosotros solicitamos incluir en la ordenanza, que se prohíban los mega eventos y que no se den permisos de fiestas para terceros, que solo se

hagan actividades locales, es un acuerdo y no está considerado en el acta, con respecto al tema de los Brotécitos del Raco, en la cual yo participé y donde felicito al grupo y a los apoderados por la excelente participación y le entrego al señor alcalde un regalo que le dejan los amigos mexicanos y está redactado al revés, y el tema del plan regulador, donde personalmente consulto que pasa con la entrega de la carta Gantt de las actividades y es al revés el alcalde responde y soy yo quien hace la consulta. Encontré que estaba demasiada escueta el acta elaborada por la Sra. Ericka, no como las otras actas, con respecto a la redacción de la señora Ericka faltaron muchas cosas.-

**Alcalde:** entonces tenemos aprobada las Actas N° 70 y la N° 75, con las observaciones ¿y la N° 73?

**Concejal Muñoz:** el único problema es uno de valores del presupuesto actual que son \$7.725.000.000.- (siete mil setecientos veinticinco millones) y dice que hay 7.550.000.000.- (siete mil quinientos cincuenta millones), entonces hay una diferencia de valores.-

**Sra. Karem Neubauer:** El valor que corresponde es de \$ 7.550.000.000.- (siete mil quinientos cincuenta millones), el que corroborado por Don Gregorio.-

**Alcalde:** entonces estamos con la N° 73 ¿y la N° 74?

**Concejal Muñoz:** en la N° 74, yo tengo una observación, en general esta OK., pagina N° 6 con respecto al transporte, donde el señor alcalde va a una reunión a la gobernación y se habla que es el 70% que vamos a tener nosotros de prioridad y se ahorraran 70 millones en transporte escolar y que ese dinero va a llegar directamente a los municipios, hay una diferencia porque ahí habla de 100 millones, hay una diferencia de montos

**Alcalde:** entonces aprobamos la N° 74, con esas observaciones

#### **ACUERDO N° 95**

**EL HONORABLE CONCEJO HECHAS LAS OBSERVACIONES, APRUEBA POR UNANIMIDAD, LAS ACTAS N° 70, N° 73, N° 74 Y N° 75.-**

## **2 INFORMA VALOR ANUAL DE COBRO DE BASURA DOMICILIARIA AÑO 2011.-**

**Alcalde:** “Aunque no es tema de concejo, le pedí a la señora Ericka que viéramos en el concejo el tema del valor anual del cobro de la basura domiciliaria, que es un tema importante, porque es el monto que se les cobra a los sitios por la recolección de basura. Se hizo un estudio donde trabajaron la señora Ericka, don Gregorio y don Alfredo, para ver como estaban los montos en relación a otras comunas, porque nos estaban diciendo que se cobraba mucha plata”.-

**Concejal Domínguez:** ¿eso monto no viene incluido en las contribuciones?

**Alcalde:** eso es lo que quiero explicar, porque ese valor lo fija el municipio y hay que informar una vez al año en el mes de enero al Servicio de Impuestos Internos, para que lo agregue en las contribuciones, pero es un impuesto municipal

**Concejal Muñoz:** entonces es un valor que se puede modificar cada año

**Sr. Alfredo Otazo:** si, es una facultad de la municipalidad

**Alcalde:** “Después la tesorería lo devuelve a la municipalidad, porque es un impuesto municipal que se cobra a través de las contribuciones”

**Concejal Ulloa:** es la única forma para que paguen

**Alcalde:** si es la única forma para que paguen, porque antes se cobraban aparte y mucha gente dejaba de pagar, es un buen sistema, pero obviamente hubo gente que pidió que les rebajaran porque su sitio era menor esos casos se han visto específicamente, después de ver este estudio porque se habían visto estos \$12.000.- (doce mil pesos), que para muchos suena alto, pero resulta que no es tan así, pero tampoco se quiso subir mas y quiero explicar bien para que entiendan, si bien la municipalidad al recaudar esos \$12.000.- por cuota, significa en el año una recaudación de \$104 millones de pesos, el gasto en basura es de \$216 millones, entonces la municipalidad siempre paga mucho mas, ahora el diferencial antes era mucho mas y si uno lo analiza fríamente se debiera cobrar mucho mas, pero por otro lado estamos hablando de gente que le

complica mucho el pago de la basura, estoy hablando de la gente del Principal que tiene sitios, que se les cobra la misma cantidad y ahí hay gente de escasos recursos que le cuesta pagar y generalmente es la que reclama, ahora lo que se deja fuera del cobro son todos los sitios que tienen una tasación menor a \$17.000.000.- (diecisiete millones de pesos.-), que quedan exentas de contribuciones y por lo tanto nosotros también los dejamos exentas del pago de basura

**Concejal Muñoz:** ¿estos \$12.000.- (doce mil pesos.-) es un cobro semestral?

**Alcalde:** no es un cobro trimestral

**Concejal Ulloa:** hay que evaluar los casos que ameriten

**Alcalde:** eso se evalúa y los que nos demuestran que no pueden pagar, esos se rebajan, el problema es que este listado se manda este mes y si la persona no reclama le va a aparecer el cobro en las contribuciones, además tiene que venir con un informe social para poder rebajar

**Concejal Ulloa:** lo extraño es que hay sitios eriazos que pagan mas en recolección de basura y ellos no botan basura

**Alcalde:** es por eso que esos sitios se sacan

**Concejal Landeta:** entonces la propuesta es mantener los \$12.000.- (doce mil pesos.-) del año pasado

**Alcalde:** si mantener los \$12.000.- que se cobran trimestralmente

**Concejal Muñoz:** hay que hacer conciencia con la gente y explicarles el costo que significa el pago de la basura y empezar a trabajar esa parte, es uno de los tantos temas que la gente debe conocer

**Concejal Domínguez:** señor alcalde, ¿como se cobra el derecho de aseo a los terrenos y a las construcciones irregulares?, que muchas veces no tienen ningún documento

**Alcalde:** lo que pasa que eso no se les cobra a ellos, aparece en el rol del dueño y lo otro que se puede hacer y se hizo en una época en Pirque y es que para esa gente que se ha construido y que no tiene documentación, mandaban un cobro municipal, por la extracción de basura, porque hay casas que si pueden pagar y hoy día no están pagando

**Concejal Domínguez:** esas pueden tener un solo ROL

**Alcalde:** con la señora Ericka, estamos evaluando retomar el pago del cobro directo y cobrarles un 20% mas, justamente a los que no son propietarios y que si tienen casa y generan basura”.-

3

### **ENTREGA INFORMACION SOLICITADA SOBRE LA CONCESION DE LOS LOCATARIOS DE LOS KIOSCOS.-**

(Se adjunta documento al acta, que pasa a formar parte integrante de la misma)

**Alcalde:** y lo otro es la entrega de la información de lo que ha pedido don Patricio, con respecto a los locatarios y ahí yo quería aclarar que este es un tipo de contrato que se hizo ahora, ya que no existía ningún tipo de contrato

**Concejal Domínguez:** ¿Cuándo se hizo?

**Alcalde:** este contrato se hizo ahora y tienen que firmarlo ahora. En el mes de diciembre del año 2000, en una acta extraordinaria, cuando era alcalde don Manuel José Ossandón, se establecieron ciertos antecedentes sobre los locatarios, pero lo que yo quiero aclarar, porque la Concejal Muñoz dijo que no se había tratado nunca, en Pirque a 9 de julio del 2008 y esta firmado por el entonces alcalde, don Jaime Escudero, el Decreto N° 640, en que establece todas las normativas de los kioscos

**Concejal Muñoz:** si correcto, si yo nunca dije lo contrario

**Alcalde:** tú dijiste que nunca se había visto en concejo

**Concejal Muñoz:** “yo dije que nunca se vio en concejo lo que se trató y se acordó en una mesa de trabajo con la Cámara de Comercio”

**Alcalde:** “en el decreto está todo el acuerdo que se llevó a cabo en la reunión con la Cámara de Comercio y se diseñó el contrato que tienen que firmar ahora”.-

**Concejal Domínguez:** ¿no se había firmado ningún contrato antes?

**Alcalde:** no y de hecho que digan que la CGE tenía contrato por 20 años, eso no existe

**Concejal Domínguez:** ¿no hay un contrato?

**Alcalde:** “no, no había nada, solo habían estos decretos del año 2000, el decreto del año 2008 y nada mas, entonces hoy día se está ordenando todo, así que va a quedar todo organizado”.-

**Concejal Domínguez:** “Ni siquiera hay una escritura pública del contrato, lo que debiera existir por tratarse de una concesión de bien nacional de uso publico. ¿está o no está el contrato notarial?”.-

**Alcalde:** “no, no existe, hoy día va a quedar todo regularizado”.-

**Concejal Berrios:** “En la legalidad un bien nacional de uso publico, ¿se hace por un decreto o se hace un decreto y contrato?”.-

**Alfredo Otazo:** “Cuando hay un bien nacional de uso publico, partimos por un decreto y ahí se estipulan las condiciones”.-

**Alcalde:** “Aquí el decreto involucra que se va a hacer un contrato, por acuerdo de las partes, entonces hay que hacerles un contrato donde se establezcan todas las condiciones con ellos, porque nosotros estamos respetando un decreto del año 2008”.-

**Concejal Domínguez:** “Entonces esto se entrega por decreto, sin contrato”.-

**Alfredo Otazo:** “Indica que la concesión es un permiso precario”.-

**Alcalde:** en el fondo en el año 2008, por primera vez se pide que se elabore un contrato y nosotros estamos respetando ese acuerdo, así que revísenlo y luego lo analizamos

**Concejal Domínguez:** alcalde, usted dijo que se podía sub arrendar con acuerdo del Concejo

**Alcalde:** dije que no se puede sub arrendar por cuenta directa, se puede siempre y cuando este aprobado por el concejo y eso fue lo que se hizo, incluso nosotros en el contrato le queremos colocar una cláusula para que no puedan sub arrendar”.-

#### **4 PATENTE DE ALCOHOL SOLICITADA POR LA EMPRESA “EVENTOS Y COMERCIAL EDMUNDO SOVINO MUÑOZ E.I.R.L.”**

(Se adjunta documento al acta, que pasa a formar parte integrante de la misma)

**Alcalde:** el siguiente punto es la patente de alcohol solicitada por la empresa eventos y comercial Edmundo Sovino, yo se que es muy controversial el tema de don Edmundo Sovino, pero lamentablemente nosotros tenemos que hacer cumplir la Ley y si el cumple todos los requisitos y tiene todas las autorizaciones no podemos negarlo, porque acuérdense que cuando estaba recién partiendo, hubo un conflicto con los vecinos

**Concejal Muñoz:** eso fue porque no cumplía los requisitos para autorizar

**Alcalde:** “en la época que no tenía los permisos se le multó, pero ahora se hizo la presentación de toda la documentación, tiene todos los permisos, incluso la aprobación de la junta de vecinos”

**Concejal Ulloa:** respecto al tema de la patente, por mi parte no hay problema, pero el tema del horario hay que acordarse de que es hasta las tres de la mañana

**Alcalde:** eso esta establecido en la ordenanza

**Concejal Domínguez:** yo creo que independientemente de lo que paso años atrás, si hoy día él tiene todos los documentos hay que otorgarle la patente

**Alcalde:** yo quiero contarles que fui personalmente a verlo, porque yo no lo conocía y la verdad de las cosas es uno de los mejores centros de eventos que he visto en la comuna, estamos hablando de calidad y de aislamiento en relación a los vecinos

**Concejal Landeta:** ¿los vecinos colindantes aprueban?

**Alcalde:** si los que están inmediatamente al lado del, todos firmaron en señal de aprobación”.-

**Concejal Ulloa:** por lo que dice usted la piscina no está funcionando?

**Alcalde:** la piscina no tiene autorización del Seremi y yo se lo dije a él

**Concejal Berrios:** ningún problema, yo apruebo la patente

**Concejal Landeta:** entendiendo que cumple con todos los requisitos y con la autorización de los vecinos apruebo la patente de alcohol

**Concejal Muñoz:** no hay ningún problema, yo apruebo la patente de alcohol

**Concejal Domínguez:** si, apruebo

**Concejal Miranda:** si, apruebo

**ACUERDO N° 96**

**EL HONORABLE CONCEJO APRUEBA, POR UNANIMIDAD PATENTE DE ALCOHOL PARA LA EMPRESA “EVENTOS Y COMERCIAL EDMUNDO SOVINO MUÑOZ E.I.R.L.”**

**5 INFORMA NUEVA SUBROGANCIA ALCALDE**

**Alcalde:** En cuanto a la subrogancia del alcalde, esta establecido que en primer lugar me subroga la Directora de Secpla, después Dideco y luego Obras y yo quiero pedirle al concejo que hagamos una modificación de la subrogancia, porque cuando se hizo esa línea de subrogancia de alcalde, no estaba en ese ocupado el cargo de administrador municipal

**Concejal Domínguez:** ¿Qué dice la Ley?

**Alcalde:** uno establece, el alcalde propone para establecer el orden, entonces tenemos el problema que la señora Angela Gálvez, se fue del municipio, estamos sin Directora de Secpla en este minuto, así que por lo tanto la subrogancia de Secpla cabe en el administrador municipal y por lo tanto como el ya tiene una subrogancia, la subrogancia del alcalde recaería en Dideco y Dideco es uno de los departamentos mas recargados, y asignarle la alcaldía y los decretos alcaldicios, siento que no corresponde, entonces en el fondo la modificación es que quede en el siguiente orden de subrogancia:

- 1.- Administrador Municipal
- 2.- Secpla y
- 3.- Dideco

**Concejal Domínguez:** ¿y porque en la gran mayoría de los municipios, queda el Secretario Municipal como Allande subrogante?

**Alcalde:** En algunos municipios quedan los Directores jurídicos

**Sra. Karem Neubauer:** La subrogancia opera por el solo ministerio de la Ley y es por orden jerárquico, y en ese sentido quien sigue al alcalde, es la Secretaria Municipal. Sin embargo, el Alcalde previa consulta al concejo puede cambiar el orden jerárquico de subrogancia”

**Alcalde:** “hoy día casi todos están dejando al administrador municipal, porque es el que maneja la municipalidad”

**ACUERDO N° 97**

**PREVIA CONSULTA AL CONCEJO, SE FIJA NUEVO ORDEN DE SUBROGANCIA PARA EL ALCALDE, A SABER:**

- 1 **ADMINISTRADOR MUNICIPAL**
- 2 **DIRECTORA DE SECPLA**
- 3 **DIDECO**

**6 MODIFICACION PRESUPUESTARIA N° 1**

(Se adjunta documento al acta, que pasa a formar parte integrante de la misma)

**Sr. Gregorio Cortes:** esta modificación es para hacer la apertura de los estudios y proyectos de inversión que se van a ejecutar en el año 2011, montos que quedaron en su gran mayoría puestos en el Presupuesto inicial y ahora se les esta asignando el nombre y la distribución de recursos, para continuar el proceso administrativo

de ejecución, tanto contable como en la obra misma y la creación para la suplementación, ahí hay dos partes, una creación para el presupuesto inicial, aquí estamos hablando de todos los estudios de inversión y proyectos de inversión, que eso es solo distribución de presupuesto y creación para suplementación, son proyectos que estaban en ejecución el año 2010 y pasaron al año 2011 con saldo

**Concejal Domínguez:** con respecto a la distribución del Presupuesto inicial ¿estos dineros son para estudios?

**Sr. Gregorio Cortes:** una parte para estudios de inversión y la otra para proyectos de inversión, estos proyectos hay que crearlos para darles la continuidad

**Concejal Domínguez:** donde dice estudios complementarios para proyectos externos, ¿a que Proyecto se refiere eso?

**Sr. Gregorio Cortes:** son diferentes Proyectos que requieren de hacer un estudio y es generalizado, para no dejarlo anotado a algo

**Concejal Muñoz:** el ítem 3102, de normalización eléctrica edificio municipal ¿Qué va a pasar con eso?

**Sr. Gregorio Cortes:** tengo entendido que hay un estudio para las instalaciones eléctricas

**Alcalde:** lo que pasa es que nos encontramos con la siguiente sorpresa, cuando se empezó a reparar parte de la corporación, nos encontramos de que había una gran cantidad de cables inutilizados y cuando llegaban a hacer un instalación nueva hacían todo nuevo entonces hay un enredo que es tremendamente peligroso, así que decidimos que este año hay que hacer una inversión y cambiar toda la instalación eléctrica de este edificio, o sino podría suceder un incendio.-

**Concejal Domínguez:** ¿y en el consultorio Balmaceda?

**Alcalde:** “eso se está haciendo ahora, con el arreglo que se esta realizando y lo mismo se hizo en la corporación, pero para el municipio no hay ningún proyecto para revisar la parte eléctrica, de hecho en el municipio se pasa cayendo a cada momento el automático y es un peligro latente”.-

**Sr. Gregorio Cortes:** oficinas que estaban diseñadas para una persona, en este momento hay cuatro personas, entonces eso también produce un sobre consumo enorme

**Concejal Muñoz:** en el subtítulo 3102, mejoramiento diversos sectores de la comuna, ¿en que sectores va a ser eso?

**Alcalde:** estamos hablando de áreas verdes y multicancha, en diversos sectores

**Concejal Muñoz:** ¿nosotros como municipio tenemos que aportar para el Pre-censo?

**Sr. Gregorio Cortes:** si, tenemos que poner tantos recursos financieros y humanos también

**Alcalde:** el Hugo Pinto y Rosita Paz, están a cargo

**Concejal Domínguez:** reparación cubierta estructura techo Cesfam de Pirque, pero yo tengo entendido que habían otros montos

**Sr. Gregorio Cortes:** si son montos más altos en el año 2010, se comenzó a ejecutar las obras y obviamente ya hay un pago y en este minuto me queda el saldo para terminar de pagar el proyecto, son montos bastante más altos los iniciales

**Concejal Domínguez:** ¿y eso no tendría que haber terminado en octubre?

**Alcalde:** En febrero ya debiera estar terminado

**ACUERDO N° 98**

**EL HONORABLE CONCEJO APRUEBA POR UNANIMIDAD LA MODIFICACION PRESUPUESTARIA N° 1.-**

7

### **SUBVENCION FUNDACION MUNDO DIFERENTE**

(Se adjunta documento al acta, que pasa a formar parte integrante de la misma)

**Alcalde:** “todos los años hay que renovar el convenio con la Fundación Mundo Diferente y quiero partir diciendo que encuentro delicado que se diga que hay una ilegalidad en la entrega, porque la verdad es que no hay ninguna ilegalidad en como se entrega y no hay ilegalidad por dos razones, una es una fundación que está inscrita en el registro publico de organizaciones receptoras de fondos públicos y lo otro es que rinden cuenta de las platas que se le han entregado”.-

**Concejal Domínguez:** “hay que beneficiar a otras instituciones, no hay relación entre las platas que entregamos y el beneficio que hacen para la comuna”.-

**Alcalde:** “hay un bus de parte de la institución y lo pagan ellos completo y lo usan los clubes de adulto mayor, los jóvenes y mucha gente mas, es un vehiculo que está a disposición del Fofam y es pagado por la Fundación”.-

**Concejal Domínguez:** “hay otras fundaciones que a lo mejor necesitan. Yo voto en contra, porque a mi no me satisface los informes que dieron con respecto al monto que se les entrega versus los beneficios que van para la comunidad”

**Concejal Muñoz:** “yo también voto en contra, porque creo que es irregular e incorrecto”

**Concejal Miranda:** “considerando la labor que ha cumplido y la colaboración que han hecho al municipio yo apruebo la subvención”.-

**Concejal Ulloa:** “yo me abstengo”.-

**Concejal Landeta:** “yo voto a favor”.-

**Concejal Berríos:** “es complicado el tema, pero apruebo”.-

**Alcalde:** “con cuatro votos a favor, incluido el voto del alcalde, dos en contra y una abstención, se aprueba la subvención de la Fundación Mundo Diferente”.-

#### ACUERDO N ° 99

SE APRUEBA CON 4 VOTOS A FAVOR, DE LOS CONCEJALES MIRANDA, LANDETA, BERRÍOS Y EL VOTO DEL ALCALDE, CON 1 ABSTENCIÓN, CORRESPONDIENTE AL CONCEJAL ULLOA Y DOS VOTOS EN CONTRA, CORRESPONDIENTE AL CONCEJAL DOMÍNGUEZ, Y CONCEJAL MUÑOZ, OTORGAR UNA SUBVENCIÓN A LA FUNDACIÓN MUNDO DIFERENTE POR UN MONTO ANUAL DE \$ 144.000.000 DE PESOS, (CIENTO CUARENTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS), PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE “ACCIONES SOCIALES TENDIENTES A LA PREVENCIÓN Y RECUPERACIÓN DE PROBLEMÁTICA ASOCIADA A FACTORES DE VULNERABILIDAD O RIESGO SOCIAL EN HABITANTES DE LA COMUNA DE PIRQUE”.

## II OTROS

**Alcalde:** “Informar dos noticias importantes, el concejo regional en la reunión del día 12 de enero, aprobó los fondos del Transantiago 3, para las comunas rurales de la Región Metropolitana, donde nos asignan un monto de 440 millones de pesos, para cada una de las municipalidades, este dinero se debe invertir en obras que estén relacionadas en algo vial o las señaleticas, veredas, ese tipo de cosas y en esa misma reunión se aprobó el diseño para el proyecto del consultorio José Manuel Balmaceda por un monto de \$48.000.000.- (cuarenta y ocho millones) y yo le agradecí personalmente a la señora Gloria Mackenna, que fue a quien yo le mande todos los antecedentes y ella propuso la aprobación en la reunión, así que lo quiero dejar establecido

**Concejal Domínguez:** sería posible que le mandemos un agradecimiento como concejo.

**Alcalde:** Si.-

**Concejal Muñoz:** hace entrega a don Gregorio Cortes, jefe de Finanzas, de la factura, por el curso realizado en Arica, por los Concejales, Pablo Ulloa, Lorena Berríos, Carlos Miranda y Betzabe Muñoz.

## NO HAY INCIDENTES

**Siendo las 11:04 minutos se cierra la sesión**

**KAREM NEUBAUER ROJAS  
ABOGADA  
SECRETARIA MUNICIPAL**

Secretaría Municipal