

**PIRQUE***Mejor Calidad de Vida...***I. MUNICIPALIDAD DE PIRQUE  
CONCEJO MUNICIPAL****CONCEJO MUNICIPALIDAD DE PIRQUE  
ACTA ORDINARIA N° 87**

En Pirque, a 29 de Abril del año dos mil once, siendo las 08:53 horas, se reúne en sesión ordinaria el Honorable Concejo Municipal de Pirque, presidido por el señor Alcalde, Cristian Balmaceda Undurraga, actuando como ministro de fe, la Señora Karem Neubauer Rojas, Asisten a esta sesión los Concejales: señor Pablo Ulloa Riquelme, señor Carlos Miranda Dinamarca, señor Patricio Domínguez Warrington, señora Lorena Berrios González, el señor Jorge Landeta Parra y señora Betzabe Muñoz Herrera.

En el nombre de Dios y de la Patria el señor Alcalde abre la sesión.

**TABLA****I CUENTA**

- 1.- Aprobación Acta Ordinaria N° 83.-
- 2.- Modificación Presupuestaria N° 6.-
- 3.- Comodato Solicitado por Club Adulto Mayor Juan Pablo II
- 4.- Comodato Ambulancia
- 5.- Informe de Adjudicación de propuestas SECPLA: “Contratación Consultoría e inspección Técnica Proyecto: Reposición Luminarias Comuna de Pirque” y “Servicio de Construcción de plaza”

**II OTROS****III INCIDENTES****I CUENTA****1. APROBACION ACTA ORDINARIA N° 83.-**

**Concejal Muñoz:** En la página 3, donde se habla del oferente, se habla de una suma de 25 millones mas IVA, según mis apuntes son 25 millones sin IVA, solicito que se corrobore el monto

**Alcalde:** Al final es lo mismo, de todas maneras se va a revisar y aclarar

**Concejal Muñoz.** En la página donde se habla de la modificación presupuestaria respecto a la empresa de computación, Alfredo Otazo, dice que la empresa es JERIA y se supone que la empresa contratada es INSICO

**Sr. Alfredo Otazo:** Efectivamente la empresa contratada es INSICO, la empresa JERIA es de seguros.-

**Concejal Muñoz:** En la parte donde se habla del monto a incluir en la ordenanza, se indica que son 25 UTM por día, más la patente de alcohol y otros derechos correspondientes.-

<b>ACUERDO N° 134</b>
-----------------------

<b>EL H. CONCEJO, INCLUIDAS LAS OBSERVACIONES PLANTEADAS POR LA CONCEJAL MUÑOZ, APRUEBA EL ACTA N° 83</b>
---

**2. MODIFICACION PRESUPUESTARIA N° 6.-**

**(Se adjunta documento, que pasa a formar parte integrante de la presente Acta)**

**Alcalde:** si recuerdan en la ultima modificación presupuestaria se hizo un traspaso de 15 millones a la Corporación, y con ocasión de la devolución de dineros por parte de la compañía de seguros por los daños en la Escuela Santa Rita, con ese dinero se paga la ambulancia, y ahora se solicita traspaso para que se nos devuelvan esos 15 millones desde la Corporación al mismo ítem, del presupuesto Municipal.-

<b>ACUERDO N° 135</b>
-----------------------

<b>EL H. CONCEJO MUNICIPAL APRUEBA POR UNANIMIDAD LA MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA N° 6</b>
---

**Concejal Domínguez:** ¿Qué pasó con los seguros comprometidos por el robo en el Colegio El Llano?

**Alcalde:** No había seguros por los equipos.-

**3. COMODATO SOLICITADO POR CLUB ADULTO MAYOR JUAN PABLO II.-**

**(Se adjuntan antecedentes, que pasan a formar parte integrante de la presente Acta)**

**Concejal Muñoz:** ¿Qué valor tuvo la sede social?

**Alcalde:** No lo tengo muy claro, creo que aproximadamente tuvo un valor de 5 millones de pesos.-

**Concejal Domínguez:** ¿De que ítem se saca ese monto?-

**Alcalde:** De Obras. Por otra parte les informo que se está negociando un terreno en El Huingán, y se está analizando la compra de un terreno a orilla del río

**Concejal Ulloa:** ¿Y en los Corrales?

**Alcalde:** Eso se carga al ítem de reparación. Se van a reparar todas las que están en mal estado.-

**Concejal Berríos:** ¿De que gastos se hacen cargo ellos?

**Alcalde:** Del consumo de luz y agua.-

**ACUERDO N° 136**

**EL H. CONCEJO POR UNANIMIDAD APRUEBA ENTREGAR EN COMODATO TERRENO MUNICIPAL, AL CLUB ADULTO MAYOR JUAN PABLO II, PARA REALIZAR ACTIVIDADES PROPIAS, CONFORME AL ESTATUTO QUE RIGE A LA ORGANIZACIÓN FUNCIONAL**

**Alcalde:** A propósito de los seguros, nosotros cancelamos 500 UF al año por todas las escuelas, y solamente por la Escuela Santa Rita, nos devolvieron 54 millones aproximadamente.-

**Concejal Landeta:** ¿Qué compañía de seguros es?

**Alcalde:** No lo tengo muy claro.-

**Concejal Muñoz:** Con respecto a las sedes sociales del adulto mayor nuevas, ¿incluye mobiliario, las sillas etc.?-

**Alcalde:** No, Pero existen fondos que se postulan para tales efectos, no se pueden hacer diferencias, ya que hay muchas organizaciones que consiguen todos los materiales.-

**Concejal Muñoz:** Como sugerencia, sería bueno que se compren sillas y mesas.-

**Alcalde:** Se gestionan las ayudas para tales efectos.-

**Concejal Miranda:** Así es, ya que tal como este humilde concejal aporta y colabora con los clubes de adultos mayores, también pueden hacerlo otras personas. En La Católica colaboré con las sillas, en el Principal con las cerámicas, en los bic colaboré con las luminarias de interior.-

**Concejal Muñoz,** Ese no es el punto, ya que todos colaboramos.-

#### **4. COMODATO AMBULANCIA.-**

(Se adjuntan antecedentes, que pasan a formar parte integrante de la presente Acta)

**Alcalde:** Se trata de la ambulancia que donó el Gobierno Regional a la Municipalidad, es 4X4, es petrolera, pero a su vez es muy gastadora, el costo del permiso de circulación resultó ser muy elevado, por esa razón se está solicitando su acuerdo para traspasar a la Corporación de Salud en comodato, para que ellos se hagan cargo de todos los gastos que se derivan de su uso.

**ACUERDO N° 137**

**EL H. CONCEJO POR UNANIMIDAD APRUEBA ENTREGAR EN COMODATO AMBULANCIA, A LA CORPORACIÓN DE SALUD DE PIRQUE.-**

#### **5. INFORME DE ADJUDICACION DE PROPUESTAS SECPLA: "CONTRATACION CONSULTORIA E INSPECCION TECNICA PROYECTO: REPOSICION LUMINARIAS COMUNA DE PIRQUE" Y "SERVICIO DE CONSTRUCCION PLAZA Y MANTENCIÓN EQUIPAMIENTO, COMUNA DE PIRQUE"**

(Se adjuntan antecedentes, que pasan a formar parte integrante de la presente Acta)

*Asiste Director de Secpla, Sr. Sergio Maureira*

**Sr. Sergio Maureira:** Respecto a la adjudicación de la contratación consultoría e inspección técnica del proyecto de reposición luminarias comuna de Pirque, solamente se presentó una empresa que cumple con los requisitos y está dentro del presupuesto, el contrato comienza el día lunes o martes a más tardar, es la empresa Aprelec, por un monto de \$ 6.050.000 más IVA, no requiere Acuerdo del Concejo, sino que solo se les informa la adjudicación, es en un periodo de 6 meses.-

**Concejel Domínguez:** Me dí el tiempo de subir al portal del mercado público y encontré algunas irregularidades.-

**Sr. Sergio Maureira:** No hay que confundirse, ya que en la sesión anterior informé las obras civiles del proyecto de luminarias, por parte de la empresa TECNORED, hoy se esta informando otra cosa, que es la contratación del ITO.-

**Concejel Domínguez:** Puede hacer la consulta a la ingeniero Patricia Rubio, ya que no están las especificaciones técnicas de la luminaria que se va a contratar. Tengo entendido que las luminarias chinas son de muy mala calidad, no duran más de dos años y aquí dice que duran 15 años.-

**Sr. Sergio Maureira:** Quiero aclarar que estas luminarias están garantizadas por 5 años y la durabilidad es de 15 años.-

**Concejel Domínguez:** Solicito que se verifique la certificación ISO del fabricante de las luminarias.-

**Alcalde:** A nosotros sólo nos compete que esté certificada.-

**Concejel Domínguez:** Solicito también que se realice una prueba de campo con las luminarias, para verificar la calidad de las luminarias. Como la vez anterior esto se entregó a última hora no tuve tiempo para analizarlo, sin embargo, ahora lo analice con un ingeniero eléctrico, y existen bastantes irregularidades.-

**Alcalde:** ¿Irregularidades?

**Concejel Domínguez:** Mas bien, Dudas.-

**Alcalde:** Se presentaron 16 empresas, y lo más importante que las luminarias tengan certificación. De existir irregularidades ¿como se explica entonces que el Gobierno Regional haya cursado y visado todo el proceso de licitación y adjudicación?.-

**Concejel Domínguez:** Me gustaría que se hiciera la prueba del producto con otro ingeniero eléctrico.-

**Alcalde:** Justamente lo que hoy se está informado es la contratación de la consultoría e inspección técnica proyecto: reposición luminarias, vale decir el ITO es quién determina que este todo en regla.-

**Concejel Domínguez:** No quiero que nos metan el dedo en la boca y que nos vendan ampolletas de mala calidad, ya que nosotros somos responsables ante la comunidad.-

**Concejel Landeta:** Justamente para que no ocurra aquello, es que se requiere contratar un profesional de la materia para inspeccionar la parte técnica del proyecto.-

**Concejel Domínguez:** Solicito que el ingeniero eléctrico realice una prueba de campo con las luminarias, para verificar la calidad y que los concejales estemos presentes en la prueba.-

**Sr. Sergio Maureira:** El tema de la prueba de campo no se contempló, ya que hay pautas que seguir, pero me comprometo a verlo con la ingeniero.-

**Alcalde:** Respecto a las luminarias LED de bajo consumo, no se consideraron por que no están certificadas, en eso las bases son estrictas. Todo el procedimiento se ha realizado conforme a ley, y todo el proceso además ha sido revisado y aprobado por el Gobierno Regional, por sus organismos técnicos.-

**Sr. Sergio Maureira:** Respecto a la adjudicación de servicio de “construcción plaza y mantención equipamiento, Comuna de Pirque”, se presentaron 4 oferentes y se adjudicó la empresa del Sr. Juan Mac Bride.-

**Concejel Landeta:** Es bastante la diferencia de valores. ¿Cuándo empieza esta empresa?

**Alcalde:** Ya está funcionando.-

### III INCIDENTES

#### INCIDENTES CONCEJAL ULLOA:

1.- **Concejal Ulloa:** “yo había solicitado información acerca de la Escuela de Lenguaje del Llano, ¿en que estará eso?”

**Alcalde:** “ya se le pidió la información a la Directora de Obras”

2.- **Concejal Ulloa:** “felicitar porque en el sector del Chalaco, la Orilla del Río, está quedando super buena la limpieza y la gente esta muy contenta”

3.- **Concejal Ulloa** “Me gustaría consultar sobre el sector de las cuatro esquinas, ¿cuando se van a empezar a reparar?, porque está en pésimas condiciones”

**Alcalde** “esta todo en la aprobación y que nos entreguen los dineros para hacer las veredas y todo el cambio que vamos a hacer, yo espero que dentro del mes de mayo podamos empezar a ejecutar y ahí se solucionarían los problemas de las cuatro esquinas”

**Concejal Ulloa:** “el puente “los tres puentes”, ¿también esta considerado en eso?”

**Alcalde:** “sí, en las reparaciones nuevas. Esta en medición todo el tema del agua potable de la Católica, eso va a ser muy bueno ya que se va a acabar el problema del agua potable, vino Aguas Andinas y también le solucionó el problema a la gente del Cruceral y a algunas casas de la parte antigua de Los Silos se les colocaron medidores. Nosotros presentamos un proyecto para todo el sector de Los Silos y lo estamos conversando con Aguas Andinas”

4.- **Concejal Ulloa:** “alcalde me gustaría que se le oficie a la empresa de Transportes de los metro bus, porque la última pasa a las 22:30 horas, yo tengo entendido que ellos tienen un recorrido hasta las 23:00 ó 24:00 horas, pero la última pasa a las 22:30 horas y queda mucha gente botada, incluso ayer una señora me pidió si podía ir a buscar a su hija porque la metro bus pasó a las 22:25 y ella llegó en el metro a las 22:40 horas, entonces si ellos están prestando un servicio, hay que normar eso”

#### INCIDENTES CONCEJAL BERRIOS:

1.- **Concejal Berríos:** “¿en que situación está el tema de las aguas Potables del sector de Lo Arcaya?”

**Alcalde:** “estamos con apelación en la corte Suprema, por parte de ellos y que bueno que lo hayan hecho y ya estamos en la última instancia y nosotros estaríamos en condiciones, según nuestros abogados, que en una o dos semanas más nosotros sacar definitivamente el decreto con el informe que nos entrega esta semana la Seremi de Salud y hacer el decreto con la devolución de las plantas”

**Alfredo Otazo:** “lo importante de esto es que el dictamen de la corte de apelaciones, si bien es cierto se refiere a un tema específico que es el valor del precio del agua, deja claro dentro de esos argumentos que las plantas son municipales, que los derechos son municipales, por lo tanto eso constituye un gran paso para poder nosotros emitir un decreto y así poder de alguna forma solicitar con un plazo determinado una devolución de los bienes municipales que en este caso son las plantas”

**Concejal Domínguez:** “¿y los socios que compraron acciones a la que originalmente era la cooperativa?, ¿no es posible organizar una APR, con la gente antigua?”

**Alcalde:** “Esas son las alternativas que estamos viendo”

2.- **Concejal Berríos:** “reiterar los dichos del concejal Ulloa en cuanto a oficiar al Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, que es donde se hacen los reclamos respectivos, con respecto al

transporte público de Pirque, porque en ningún sector están cumpliendo los horarios, entonces solicito que se oficie y se formalice un reclamo al Ministerio de Transportes para solucionar la situación de los metro bus”

#### **INCIDENTES CONCEJAL LANDETA:**

**1.- Concejal Landeta:** “este es un tema que yo he planteado muchas veces, con respecto a los loteos brujos, hay un grupo de vecinos de San Juan, pensaban instalarse a vivir ahí en un loteo brujo con un terreno de menos de 5.000 metros, compraron 1.000.- metros en \$10.000.000.- (diez millones de pesos.-), y ahora la gente se siente estafada”

**Alcalde:** “tienen una demanda y fuimos citados nosotros como municipio a esa demanda, fue citada la Directora del departamento de Obras, porque nosotros intervenimos con una sanción grande, yo tuve una reunión con las dos partes, en este minuto se sancionó y se multó a todas las casas que están ahí y que no tienen permiso de construcción y todos tienen dictada una orden de demolición, (la cual se dicto para parar todo), mientras la justicia dictamina sobre la demanda que pusieron ellos mismos, llegó una citación para la directora de obras, para presentarse al tribunal por ese tema. Nosotros hemos estado controlando estos loteos, fue con buena intención, pero creo que fue un error que el municipio y el concejo municipal de la época haya aceptado esa comunidad ecológica que iba a instalarse ahí”

**Concejal Landeta:** “no se hablo nunca que iba a haber venta de terreno”

**Alcalde:** “todo lo que dijo la señora Ericka cuando hubo la reunión con los lideres, es que todo esto nunca fué lo que ellos plantearon, lo que se aprobó fue un centro de meditación con unas cabañas, que iban a ser de ciertas características y ellos hicieron otra cosa”

**Concejal Landeta:** “y a partir del acta donde se aprobó una cosa y hoy día hay antecedentes que lo que hicieron fue otra, ¿el municipio no puede iniciar alguna acción?”

**Alcalde:** “en una acción legal lo único que hacemos nosotros es fiscalizar y dar la orden de demolición que fue lo que hizo el municipio y nada mas, no podemos hacer otra cosa”

**Concejal Muñoz:** “pero, ¿eso es tan así?, ¿se puede cumplir esa orden de demolición?”

**Alcalde:** “por supuesto, si no cumplen la normativa, se puede demoler, de hecho acuérdense que ya se demolió una casa y ahora vamos a demoler la del señor Colipe en el Principal y vamos a demoler una del Cruceral, yo estuve con toda esa gente y les dije lo mismo, que iban a ser demolidas todas las casas que estuvieran mal construidas, además que están en un terreno que esta protegido”

**Concejal Landeta:**” debemos evitar que sigan pasando estas cosas, ya que tanto hemos insistido en el letrado, que cingne la leyenda. “Antes de comprar terrenos consulte en la DOM”

**Alcalde:** “hemos puesto dos y la gente los saca”

**Concejal Landeta:** “entonces lo que quiero proponer es que en la pagina WEB del municipio, haya un links que se este moviendo, para que llame la atención y que diga “antes de comprar terreno asesórese y consulte en la DOM...”

**Alcalde:** “nosotros lo hemos estado haciendo en la radio”

**Concejal Landeta:** “lo que pasa que esto es una estafa legal y es gente de escasos recursos y el municipio no puede hacer vista gorda, entonces algo tenemos que hacer y ya que la Ley no nos permite intervenir, por lo menos aprovechemos la pagina WEB que tenemos y ahí que se coloque un aviso”

**Alcalde:** “hay sectores donde ha parado la venta”

#### **INCIDENTES CONCEJAL MIRANDA:**

**1.- Concejal Miranda:** “en una de las visitas que he hecho al sector de los Bic, algunas mamás reclamaron que las micros no les están parando a los escolares y tienen que salir ellas a esperar la micro para que se puedan llevar a sus niños y aprovechar que se va a conversar con ellos, hay que

decirles que lleven a los escolares, en el fondo que los respeten, ya que es un gran problema para los apoderados estar saliendo a hacer parar las micros para que sus hijos puedan ir al colegio”

**2.- Concejal Miranda:** “debo agradecer señor alcalde, de parte de la comunidad católica de San Vicente, de la señora Carmen Rosa, Carmen Berríos, la voluntad que ha tenido usted y el municipio, por la reparación del techo de la capilla”

**3.- Concejal Miranda:** “tengo denuncias de que el camión de la basura no esta pasando por todos los sectores, por ejemplo en San Vicente al lado de la posta y lo otro es que pasan a las 08:00 AM, a las 22:00 PM a las 16:00 PM, y se crea un tremendo problema con las basuras en las calles, los perros hacen de las suyas, ya que no hay un horario establecido y ¿que pasa que no pasan por todos los sectores?”

**Alcalde:** “eso ya se habló con la empresa y nos pidieron un tiempo para acomodarse, porque cambiaron los camiones, los recorridos y tienen hasta el 10 de mayo para arreglar todo lo relacionado con la recolección de la basura”

**Concejal Domínguez:** “algunos vecinos del sector la Esperanza, me han manifestado que casa por medio, el camión saca la basura, no se si es porque no tiene capacidad o no se porque, incluso ahí hay una persona que hizo un reclamo y dice que no ha recibido ninguna contestación”

**Alcalde:** “yo le contesté a través de un e-mail, el cual tu mismo me diste los datos”

**Concejal Domínguez:** “esta señora trabaja en la SEREMI de Salud y está bien molesta y me dijo que iba a mandar otra carta a usted y a los concejales”

**Concejal Miranda:** “dentro del sector que estoy mencionando, que es Sector San Vicente, también en Santa Cecilia que creo que llega hasta donde topa el camino y ahí para dentro tampoco esta pasando el camión de la basura y el otro sector que reclamó fué el sector antiguo de Lo Arcaya, que va por donde estaba la antigua posta, mucho tiempo que el camión no esta llegando así que seria bueno tomar en cuenta el tema de la basura”

**4.- Concejal Miranda:** “Ayer estuve en el sector de los Bic y me contaron que se esta formando un problema bastante serio y peligroso, hay una empresa telefónica que tiene unos ventiladores al lado de la sede y los niños van a la multicancha a hacer sus tardes recreativas y hay una llave de agua dentro de ese recinto y forzaron la reja y resulta que pasan por ahí y ocupan la llave para tomar agua, lavarse las manos, y los niños empezaron a meter alambres en esa especie de ventilador y eso es tremendamente peligroso, porque eso está conectado a la corriente, la reja esta desoldada y la idea es que se les coloque una piletta en el sector donde ellos hacen ejercicios y que no tengan la necesidad de estar pasándose por la reja, ojala se pueda mandar a soldar las reja y dar cuenta a la empresa respectiva porque realmente es un foco peligroso especialmente para los niños”

#### **INCIDENTES CONCEJAL MUÑOZ:**

**1.- Concejal Muñoz:** “estoy haciendo una solicitud del sector los Silos específicamente del sector de los Álamos ellos están solicitando en forma urgente ver la posibilidad de que el camión de la basura pase cerca de su sector”

**Concejal Miranda:** “cuando la empresa de la recolección de la basura se ganó la licitación se les entregó un plano con los recorridos, yo lo vi y corresponde que el camión pase a retirar la basura a ese sector”

**2.- Concejal Muñoz:** “con respecto a salud, con fecha 11 de marzo este concejo acordó invitar a la Directora de Salud a plantear todos los problemas internos que tenemos en salud y a la fecha no esta acá presente, quiero preguntar, ¿Qué pasa con eso?, ¿ustedes como comisión de salud han tenido

alguna respuesta?, ¿una visita?, porque lamentablemente se me han hecho llegar unas situaciones de la doctora Miranda y otras situaciones irregulares de otros médicos que está pasando al interior del consultorio y me gustaría una respuesta, porque hay serios problemas al interior de Salud y la persona que manda los documentos indica que también esta en conocimiento el concejal Pablo Ulloa, entonces lo que a mi me preocupa es que solucionemos definitivamente lo que esta pasando al interior de salud, ¿Cuándo va a venir la directora a ver esa problemática?”

**Concejial Ulloa:** “respecto a lo que dice la colega Betzabe, de que yo estoy al tanto, efectivamente la doctora me comentó que el día que tenía el problema lo habló con el alcalde, pero por lo que yo veo esto es un problema mas personal de ella que laboral”

**Concejial Muñoz:** “esa es tu opinión y tu apreciación”

**Concejial Ulloa:** “y el alcalde le dijo que lo iba a ver”

**Alcalde:** “la doctora vino a mi oficina a renunciar”

**Concejial Muñoz:** “¿y que pasó?”

**Alcalde:** “ella andaba un poco complicada y me dijo que aquí pasaban cosas en el trato y entonces cuando yo le consulte cual era la verdadera razón, me dijo que estaba muy cansada, yo estoy atendiendo al publico que esta con hora y me sacan para atender una urgencia y después me exigen que tengo que seguir atendiendo a la gente que esta agendada y en el caso especial de ese día, se le había pedido que suturara a un niño que llegó con un corte y ella se negó y fué obligada por la directora de salud y la doctora Miranda vino y renunció y desde ese día ha presentado licencias, cuando llegue de sus licencias voy a hablar con ella, porque lo encuentro poco profesional, que se haya dedicado a mandar cartas a los dirigentes sociales desprestigiando completamente al consultorio y eso yo no lo voy a aceptar”

**Concejial Landeta:** “¿ella es medico general?, ¿chilena?”

**Alcalde:** “si medico general, chilena y es una muy buena profesional, pero tiene estos conflictos y quedamos que se iba a juntar la comisión de salud con ella”

**Concejial Domínguez:** “mas o menos el día 12 de marzo, nosotros le mandamos una carta y que nos íbamos a juntar con ella, pero no hemos recibido ninguna respuesta, ahora lo importante es reunirnos con ella, ya que yo tengo muchas quejas con respecto a algunas situaciones”

**Alcalde:** “lo lógico es que estas cosas las vea la comisión, sino los concejos se nos alargan mucho y si hay un tema que ustedes consideran que hay que llevarlo al concejo y que venga la directora, perfecto, porque se supone que después del concejo ustedes se reúnen en sus comisiones”

**Concejial Domínguez:** “si algunas veces, pero la verdad de las cosas no es siempre”

**Concejial Landeta:** “yo propuse que ella viniera al concejo, porque la verdad de las cosas lo que esta ocurriendo en salud amerita mas que la intervención de dos concejales, ella debiera venir y reunirse con todos los concejales y el alcalde y se resuelva un tema que es mas que un tema administrativo menor, es un tema que está afectando a la comunidad”.-

**Concejial Muñoz:**”son varias cosas, son horas, atenciones médicas, son medicamentos, etc..”

**Alcalde:** “¿medicamentos?”

**Concejial Domínguez:** “yo el otro día casualmente me encontré con un vecino adulto mayor, diabético, insulínico, alérgico a la penicilina y la señora iba caminando y me dijo “voy a comprar un medicamento a Puente alto, es que mi esposo fué al consultorio y le dieron este medicamento y ellos no lo tienen, yo fui a hablar con el dentista porque el le había dado la receta y le pedí que le cambiara el remedio y ese medicamento si había y tuve la oportunidad de conversar con algunas personas, con otros médicos y la verdad de las cosas, sondeando como estaba la situación de salud y me manifestaron que en general habían problemas con los medicamentos, pero aparentemente el problema no era de stock, sino que era un problema de gestión”

**Concejial Landeta:** “además que la Directora de Salud, se puede nutrir de todos los testimonios que tienen todos los concejales respecto a las falencias en el tema de la salud”

**3.- Concejial Muñoz:**”con respecto a todos los informes que nos llegaron a petición de nosotros, quiero hacer unas consultas con respecto al informe de los centros recreacionales turísticos con

permisos de edificación de los cuales aquí hay un listado y yo me pregunto, ¿Qué pasa con el resto?, de una cantidad de centros turísticos, como el Golf de la Rinconada, Cuando el río suena, Parque Alemán y otros, ¿Qué va a pasar con estos centros de eventos?, ¿se les va a solicitar que regularicen?”

**Alcalde:** “a todos se les ha dado y se les ha mandado una citación para que cumplan y se pongan al día, para que traigan la documentación y no todos lo han presentado, hay algunos que si presentaron”

**Concejales Muñoz:** “¿hay alguna normativa?, ¿hay sanciones?”

**Alcalde:** “si hay sanciones”

**Concejales Muñoz:** “¿se están cumpliendo?, ¿están pagando?”

**Alcalde:** “si están pagando, pero son muy bajas”

**Concejales Muñoz:** “¿Qué plazos se les ha dado a ellos para que regularicen?”

**Alcalde:** “lo mismo que se les da a cualquier persona 30 ó 60 días dependiendo del trámite”

**Concejales Muñoz:** “¿no será muy poco?”

**Alcalde:** “algunos llevan 10 años, pero se da el plazo que dice la Ley”

**Concejales Domínguez:** “como dice la señora Betzabe hay casas de evento que llevan años trabajando y le hacen propaganda hasta en la prensa, por ejemplo el club de Golf de la Rinconada del Principal, hacen eventos, venden tragos y yo quisiera saber, ¿pagan la patente?”

**Alcalde:** “no, no tienen patente, acaban de regularizar unas cosas y yo creo que luego van a poder regularizar el resto y de ahí se les da la patente, pero hay varios incluidos, que están haciendo sus trámites para poder regularizar”

**Concejales Muñoz:** “a mi me interesa que a ellos les den la facilidad y todo tenga una solución y todo este en regla”

**Alcalde:** “a todos se les han dado facilidades”

**Concejales Domínguez:** “¿se les da un permiso provisorio, mientras regularizan todo?”

**Alcalde:** “no y la Ley tampoco autoriza a dar una patente si no cumple con ciertos requisitos y hay muchos que ni siquiera tienen el primero de los requisitos”

**Alfredo Otazo:** “La mayoría de estos centros requieren Resolución del SEREMI de Salud”

**Concejales Muñoz:** “yo lo único que solicito es que se regularicen estos centros recreacionales”

**4.- Concejales Muñoz:** “¿Cómo va el problema de las aguas servidas en el sector de La Puntilla?, porque aquí dice que la Dirección de Obras ejecutó un proyecto con estudio, para escurrir las aguas y tirarlas al río Maipo y que eso no ha ocurrido, porque no se ha conseguido la autorización correspondiente, ¿Cómo va eso?”

**Alcalde:** “conseguimos la autorización, no en el punto donde habíamos establecido, pero se va a hacer y va ir todo entubado”

**Concejales Muñoz:** “¿y eso se puede?, ¿va todo al río?”

**Alcalde:** “no, va a un drenaje, no al río”

**Concejales Domínguez:** “¿Dónde se va a hacer la fosa para el drenaje?”

**Alcalde:** “en un terreno que hay abajo y que es de la EPSA”

**Concejales Muñoz:** “entonces, está solucionado”

**5.- Concejales Muñoz:** “sigo con los informes, con respecto a la instalación de la antena telefónica, la señora Ericka indica que no hay antecedentes respecto al tema de la antena telefónica, ¿Qué va a pasar con eso?, ¿Qué consultas han hecho?, ¿Qué solución va a ver?”

**Alcalde:** “todas las que yo explique hace un tiempo atrás, yo conté que tuvimos reuniones con el Seremi de Telecomunicaciones y están autorizadas por ellos y nosotros ahí no podemos hacer nada”

**Concejales Muñoz:** “estoy hablando de la antena del estadio”

**Alcalde:** “la semana pasada, se le mandó una carta a Entel, para que nos trajera el contrato”

**Concejales Domínguez:** “en el documento se manifiesta que el contrato se hizo el año 1999 y fue autorizada por un periodo de 10 años y dice que van a mandar una carta a Entel solicitándole que deben retirar la antena en un periodo no superior a 60 días y además se les dice que la antena no podrá ser renovada, porque existe el Proyecto de reubicar el consultorio en este sector, ha pasado más de un

año desde que venció el contrato, así que yo creo que hay que hacer algo, o renovarle el contrato o sacarla”

**Alcalde:** “no habían antecedentes y cuando decidimos hacer el consultorio ahí, empezamos a ver que pasaba con la antena y decidimos mandarles una carta diciéndoles que debían retirar la antena”

**Concejales Ulloa:** “la empresa que instaló esa antena algún beneficio le dio al municipio”

**Concejales Domínguez:** “puso las luminarias, ¿y el contrato?”

**Alcalde:** “no existe nada, porque aquí hubo un secretario municipal que agarró todos los documentos y decidió quemarlos y entre esos quemó cosas que no se debían quemar y por ejemplo no hay ningún documento donde la municipalidad le hubiese traspasado los servicios de los colegios a Corporación de Educación y Salud”

**Concejales Domínguez:** “¿de quien es la responsabilidad?”

**Alcalde:** “aquí hay responsabilidades de todos, por ejemplo administrativas de algunos funcionarios, hay también del Estado, también hay que reconocer que antes los municipios funcionaban distinto, tenían más atribuciones, los alcaldes hacían los convenios”

**6.- Concejales Muñoz:** “con respecto a lo que nos entregaron del paradero de los metro bus N° 73, del sector la Puntilla, dice que “se indaga sobre el tema y lo único que se logra establecer, es que no hay concesiones otorgadas por el municipio y que solo hubo un permiso precario”, ¿Qué va a pasar con eso?, ¿Cómo vamos a solucionar este problema?, ¿Qué se piensa hacer?”

**Alcalde:** “lo que se piensa hacer es darle una concesión a ellos, porque si los sacamos nos dejan sin recorrido para San Juan y La Puntilla, pero hay que ordenarlos, ahora lo que yo no entiendo es que como con un simple documento firmado por el alcalde de la época, que los autoriza a instalarse, la SEC los autoriza para instalar un estanque de petróleo, esa es la parte que no entendemos, porque jamás ellos debieran haber autorizado a instalar un estanque de combustible en un terreno que es prestado y de paso”

**Concejales Domínguez:** “yo converse con algunos choferes y ellos cada vez que llegan tienen que pagar”

**Alcalde:** “eso es la planilla”

**Concejales Domínguez:** “no, ellos les pagan a la empresa, porque el dueño de esa línea no es el dueño de la metro bus, son varios dueños”

**Alcalde:** “eso no tiene nada que ver con el terreno, pero nosotros queremos normalizarlo, porque tampoco se lo podemos quitar, nosotros lo que estamos haciendo es lo mismo que en Aguas Pirque, ordenando, ya que no había ningún contrato y nos ha tocado hoy día ordenar”

**Concejales Landeta:** “debieran digitalizar todo eso”

**Alcalde:** “todo se esta digitalizando”

**7.- Concejales Muñoz:** “con respecto a otro informe que entregó la señora Ericka, sobre una licitación que se le adjudicó al señor Kenneth Howard Osorio, con un plazo ofertado por un año corrido entre la mantencion de espacios públicos y servicios de emergencia, me llamo la atención, porque esta licitación no trae ningún valor, ¿Cuánto costó la licitación de este trabajo con esta empresa?”

**Alcalde:** “hay que hacer la consulta”

**8.- Concejales Muñoz:** “¿Qué pasa con lo que se iba a enviar y nosotros estábamos solicitando el asunto de la Contraloría, con la empresa Pirkas, ¿Qué se ha hecho con respecto a eso?”

**Alcalde:** “Está listo”

#### **INCIDENTES CONCEJAL DOMINGUEZ:**

**1.- Concejal Domínguez:** “primero quiero aclararle la situación de las luminarias, yo no estoy dudando de la comisión técnica, yo a lo mejor me exprese mal, yo tengo dudas con respecto a la calidad del equipo, a mí me gustaría si es que fuera posible hacer una prueba de campo, para que no nos metan el dedo en la boca”

**2.- Concejal Domínguez:** “con respecto al informe de la extracción de áridos, hay una empresa que ha sido conflictiva y en varias oportunidades hemos tenido dudas con respecto a la extracción de áridos de la parcela 14 y la verdad de las cosas es que se entrego un informe, que a mi me merece dudas es, ¿de cuando está extrayendo áridos esa empresa?, pero aquí dice que le empresa presentó el estudio y que exigía el servicio Agrícola Ganadero, para que el interesado lo presentara en el SAG, tramite que se encuentra en la ultima etapa y que probablemente sea otorgado, la duda que yo tengo, ¿esta empresa tiene autorización para extracción de áridos? ¿o probablemente se le va a dar?”

**Alcalde:** “tuvo, pero se le quitó hasta que el SAG le diera el permiso”

**3.- Concejal Domínguez:** “lo otro que a mi me preocupa es la situación de los juicios, que también le solicitamos”

**Alcalde:** “creo que la abogada va a venir a la segunda sesión del próximo mes, en Mayo tenemos sesión los días 6, 20 y 27, entonces en principio el día 20 vendría la abogada”

**4.- Concejal Domínguez:** “señor alcalde ¿como va el sumario de la pérdida de los computadores?”

**Alcalde:** “no se en que está, porque a mi no me informan hasta que se termine el Sumario”

**Concejal Domínguez:** “¿pero se esta realizando ese sumario?”

**Alcalde:** “sí”

**Siendo las 10:44 minutos se cierra la sesión**

**KAREM NEUBAUER ROJAS  
SECRETARIA MUNICIPAL ABOGADA**