



**CONCEJO MUNICIPALIDAD DE PIRQUE**  
**ACTA ORDINARIA N° 85**

En Pirque, a 01 de Abril del año dos mil once, siendo las 08:49 horas, se reúne en sesión ordinaria el Honorable Concejo Municipal de Pirque, presidido por el señor Alcalde, Cristian Balmaceda Undurraga, actuando como ministro de fe, la Señora Karem Neubauer Rojas, Asisten a esta sesión los Concejales: señor Pablo Ulloa Riquelme, señor Carlos Miranda Dinamarca, señor Patricio Domínguez Warrington, señora Lorena Berrios González, el señor Jorge Landeta Parra y señora Betzabe Muñoz Herrera.

En el nombre de Dios y de la Patria el señor Alcalde abre la sesión.

**TABLA**

**I CUENTA**

- 1.- Aprobación Acta Ordinaria N° 82.-
- 2.- Solicita Acuerdo para disponer la baja y Remate Publico del vehiculo que indica.-
- 3.- Aprobación Aporte Municipal Programa Prodesal, meses Mayo a Diciembre 2011.-

**II OTROS**

**III INCIDENTES**

**I CUENTA**

**1. APROBACION ACTA ORDINARIA N° 82.-**

**Concejal Muñoz:** Solicita que la aprobación del Acta N° 82, quede pendiente para la próxima sesión.-

**2. SOLICITA ACUERDO PARA DISPONER LA BAJA Y REMATE PUBLICO DEL VEHICULO QUE INDICA.-**

(Se adjunta informe elaborado por la Directora de Obras, y los documentos del vehículo, los que pasan a formar parte integrante de la presente Acta).-

**Alcalde:** Se solicita su acuerdo para proceder al remate del vehiculo Hyunday ATOS G.L 10 CC, del año 2001, ya que sale muy costoso su arreglo. Era el vehiculo que se usaba por las encargadas de la Ficha de Protección Social.-

**ACUERDO N° 129**  
**EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL, POR UNANIMIDAD APRUEBA DAR DE BAJA EL VEHICULO MARCA HYUNDAI ATOS, GL 1.0CC, AÑO 2001, Y PROCEDER A SU REMATE PUBLICO.-**

**3. APROBACION APORTE MUNICIPAL PROGRAMA PRODESAL, MESES MAYO A DICIEMBRE 2011.-**

(Se adjunta informe elaborado por el Jefe técnico del PRODESAL Pirque, y los documentos de respaldo, los que pasan a formar parte integrante de la presente Acta).-

**Concejál Domínguez:** No hay que olvidar que en este punto, se solicitó que se diera prioridad a la gente de la Comuna y a los más vulnerables, para lo cual se iban a revisar los puntajes de la ficha de protección social. Conozco a personas que son de la clase media, y que cuentan con suficientes recursos, y sin embargo, son beneficiarios del programa PRODESAL.-

**Alcalde:** La idea que no sean siempre los mismos beneficiarios, sino que se vayan renovando, ya que hay personas que llevan tres años en el programa PRODESAL, talvez sea un 80 %. Hoy se están incorporando en la lista de beneficiarios a la gente de Chile Solidario y del programa puente, ya que no puede ser que una persona esté eternamente beneficiándose de este programa. En el futuro sería bueno, incorporar talvez a algunos parceleros que no cuenten con los recursos para tecnificarse.-

**Concejál Miranda:** ¿Cómo se llega a calificar a una persona para Chile Solidario y Programa Puente?.-

**Alcalde:** “Por la Ficha de Protección Social”.-

**Concejál Miranda:** Consulto, ya que conozco gente que está en Chile Solidario, y que tiene camiones y recursos.-

**Concejál Domínguez:** Debiera denunciarse.-

**Concejál Berríos:** Carlos, si cuentas con los antecedentes, debieras denunciarlos.-

**Alcalde:** así es, hoy esta cada vez más estricto el tema de la ficha de protección social.-

**Concejál Miranda:** “Sin embargo, estos aportes no están llegando a la gente que realmente lo necesita”.-

**ACUERDO N° 130**  
**EL HONORABLE CONCEJO APRUEBA COMO APORTE MUNICIPAL, LA SUMA DE \$ 1.566.961 (UN MILLÓN QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MIL, NOVECIENTOS SESENTA Y UN PESOS), PARA EL PERIODO MAYO-DICIEMBRE DEL AÑO 2011, PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE DESARROLLO LOCAL (PRODESAL) , EN LA COMUNA DE PIRQUE.**

## II OTROS

**1. \_ Alcalde:** Quiero extender mi agradecimiento al Concejal Ulloa, ya que gestionó para que Carabineros ayude en el traslado de los valores, durante el proceso de permisos de circulación.-

**Concejal Ulloa:** Esto sin contar, que además traje 48 millones a la Comuna.-

**Concejal Miranda:** La Escuela Veterinaria de la Universidad de Chile, también trajo sus vehículos.-

**Alcalde:** A groso modo, les informo que al 29 de marzo del año 2010, habían ingresado 620 millones de pesos, y al 29 de marzo del año 2011, ya ha ingresado a arcas municipales la suma de 780 millones aproximadamente. No tengo el cálculo actualizado aun, ya que falta incluir lo ingresado por concepto de ventas por Internet.-

**Concejal Domínguez:** Era bastante más caro el seguro ofrecido aquí, en relación a otros lugares.-

**Concejal Landeta:** ¿Dónde habían puestos de ventas de permisos de circulación?

**Alcalde:** En la Shell, en el Montserrat, en la Copec, en la Junta de Vecinos El Bosque. Ellos no cobran nada, antiguamente si se arrendaban los contenedores, para los puestos de venta.-

**Concejal Muñoz:** Me llamó la atención que en los módulos de venta, no había funcionarios municipales.-

**Alcalde:** Como hay varios funcionarios que no les interesa trabajar en el proceso de renovación de permisos de circulación, y como tampoco se les puede obligar. El Banco BCI nos proporcionó los cajeros, lo que nos significó cero costo para nosotros, salvo los días que estuvieron trabajando hasta más tarde. El cajero dispuesto en el supermercado Monserrat, es quién trabajó en jornada extraordinaria hasta las 22.00 horas, solo esas horas extras las canceló el Municipio.-

**2. \_ Alcalde:** Informa que en la Región Metropolitana, la Comuna de Pirque obtuvo el mayor porcentaje de docentes destacados y también aumentó el rendimiento SIMCE. Se envió una carta con felicitaciones a los profesores por su buen desempeño y por los resultados obtenidos.-

**3. \_ Alcalde:** Quiero hacerle un comentario a la Concejal Betzabe Muñoz, ya que no corresponde solicitar ni al Director de SECPLA que actuó como secretario municipal subrogante ni tampoco a la secretaria que transcribe las actas, que incluya alguna observación o modificación a un acta que ya fue aprobada. No hay que olvidar que los acuerdos quedan Firmes una vez que se adoptan, esta acta fue aprobada por la mayoría de los concejales presentes.-

Lo siento, si usted llegó mas tarde el acuerdo legalmente adoptado, no puede ser modificado.-

**Concejal Muñoz:** Lamento que ninguno de mis colegas concejales lean las actas, ya que no se incluyeron cosas que se dijeron.-

**Concejal Ulloa:** pero lo puedes reiterar en tus incidentes.-

## III INCIDENTES

### **INCIDENTES CONCEJAL MUÑOZ:**

**1.- Concejal Muñoz:** “El miércoles pasado fuimos invitados a la reunión de la empresa EPSA, y en representación del municipio estaba la señora Marcia Galaz, la empresa en conjunto con la comunidad de la Puntilla están haciendo una mesa de trabajo para implementar y resolver las inquietudes que hay con respecto a futuras eventualidades naturales que vengan y hay unas cosas puntuales que nos corresponden directamente como municipio, es por eso que quiero solicitarlo acá para que a través de

los departamentos correspondientes se organicen, se está solicitando en forma urgente un letrado en ambos lados donde está la caída del agua, que indique el peligro que hay por la curva y que sea en los idiomas de inglés y español”.-

**Alcalde:** “eso debió haber quedado establecido para que lo pague la EPSA”

**Concejal Muñoz:** “ellos dijeron que eso le corresponde al municipio, porque el letrado tiene que estar en la calle”

**Alcalde:** “eso no tiene nada que ver, nosotros les damos el permiso, pero lo financian ellos, sobretodo si lo quieren poner en ambos idiomas”

**Concejal Muñoz:** “no lo solicita la EPSA, lo está solicitando la comunidad, además hay que demarcar las señalizaciones y la calzada, porque como no hay vereda, esta preocupante”

**Alcalde:** “¿delimitar la calzada con pintura?”

**Concejal Muñoz:** “y la señalización”

**Concejal Domínguez:** “yo no pude asistir, porque era en un horario temprano, así que después fui a conversar con algunas personas de la junta de vecinos y me plantearon el mismo problema que dice la concejal Betzabe, pero hay algo que me preocupa señor alcalde quizás técnicamente usted puede entenderlo, dicen que el río está trayendo 31 metros cúbicos por minuto y que no tiene la capacidad para ese flujo, porque EPSA está sacando más megawatt, de lo que debe sacar esa planta, entonces ellos temen que de repente se pueda rebalsar”

**Alcalde:** “eso ha sido demostrado técnicamente y hay ciertas personas que no quieren entenderlo, se hizo una comisión y ellos fueron y revisaron y fueron al canal y los que alegan hoy día, lo hacen solo por molestar, porque se han hecho todas las revisiones, técnicamente el canal no puede traer más agua de la que le corresponde y eso está comprobado”

**Concejal Berríos:** “yo creo que ellos siguen con una sensación de inseguridad”

**Alcalde:** “ayer estuve con dos personas que pertenecieron a la primera comisión y dijeron que ellos estaban super conformes con lo que se ha hecho, pero aquí hay personas de Puntilla, que se haga lo que se haga van a seguir encontrándolo malo y no van a creer en la empresa, porque ahí se produce un segundo conflicto y es que la mitad de los habitantes de la Puntilla, eran funcionarios de la EPSA, antiguamente Papelera, entonces tienen el conflicto, porque muchos fueron despedidos, pero son pocos los que hoy dicen que el canal se les va a venir abajo, ellos mismos formaron una comisión y de esa comisión dos personas hablaron conmigo y me dijeron que a ellos hoy día les da plena seguridad y creemos que vamos en buen camino, que hay soluciones super buenas y que vamos a salir beneficiados como comunidad”

**Concejal Domínguez:** “ellos para generar el flujo de agua, para generar la corriente ellos separan el arenado (que le llaman), y automatizaron colocaron unas rejas para atajarlo y dicen que como eso está automatizado ahora se llena, se tapa el canal y se rebalsa”

**Alcalde:** “ese tema puntual lo hablaron en una reunión donde estuvimos con la Concejal Betzabe y ahí ellos reconocieron que tuvieron problemas con el automatizado y habían repuesto a una persona que había ahí, hoy día funciona automáticamente, pero si falla, hay una persona que está controlando”

**Concejal Muñoz:** “y de hecho está invitada toda la comunidad cuando se organicen y quieran, quedo establecido que va ir el hijo de un señor que es ingeniero a recorrer toda la planta para ver todas las deficiencias que entre comillas ellos creen que está con dificultades”

**Alcalde:** “la conclusión que salió de esa reunión, es que en el fondo hay un problema de comunicación”.-

**2.- Concejal Muñoz:** “solicitan un grifo, porque si hay un incendio”

**Alcalde:** “no hay ninguna posibilidad mientras no cambiemos las redes, estoy totalmente de acuerdo, pero mientras Aguas Pirque no nos de agua, pero si está considerado y hay una planificación nueva que está aplicando el Estado, tiene que ir cada ciertos tramos, uno o dos grifos y a nosotros nos pidieron que reubicáramos puntos en distintos sectores, que el servicio sea bueno, regular o malo eso es otro cuento, pero nosotros debemos ir identificando ciertos puntos donde tienen que haber grifos”

**Concejal Domínguez:** “pero, técnicamente hay que hablarlo con los bomberos”

**Alcalde:** “eso generalmente lo hace un perito de Aguas Andinas, que son el ITO fiscalizador ante el Ministerio”

**Concejal Domínguez:** “con respecto a otro punto, que están preocupados en la Puntilla, es de la entubación de las aguas servidas, ¿Cuándo se va a hacer eso?”

**Alcalde:** “ahí hay dos cosas distintas, primero nosotros estamos diseñando una canalización de las aguas servidas (de lavado), porque recién la semana pasada logramos conseguir los permisos de las personas encargadas de dar los permisos para poder cruzar por sus casas y vamos a hacer un drenaje y nosotros lo estamos conversando en paralelo con la EPSA y con SECPLA y están diseñando hacer un alcantarillado completo en el sector de la Puntilla, con una planta de tratamiento, topográficamente se hizo un levantamiento y tengo entendido que en el punto donde está la cancha de fútbol (que es propiedad de la EPSA), ahí podríamos instalar una planta de tratamientos de aguas servidas y poder captar todas las aguas de la Puntilla y ahí solucionaríamos el problema completo, pero ese es un proyecto que antes de dos años no va a estar terminado, pero lo que ahora vamos a hacer es la canalización de esas aguas del tramo mas complicado, que es entre la Plaza y el sitio municipal”

**3.- Concejal Muñoz:** “Siguiendo con la petición de la reunión, están solicitando ver la posibilidad de solicitar que la cancha se les entregue en comodato a la junta de vecinos, porque ya no esta vigente el permiso que estaba entregado a un club deportivo”.-

**Alcalde:** “Había una duda de la gente de la Puntilla y es que si era cierto que el colegio era de la EPSA y que estaba en comodato, eso no es así, el colegio es municipal, lo que esta en comodato son las ultimas dos salas que se construyeron en el periodo anterior, con un comodato a 50 años”.-

**Concejal Miranda:** “Respecto a entregar en comodato la cancha a la junta de vecinos, yo quiero hacer presente que en sector de la Puntilla hay un club deportivo de los Seniors que está funcionando y por lo tanto existe una organización deportiva y yo creo que no tendría que la Junta de Vecinos hacerse cargo del comodato de la cancha, en circunstancias que existe una organización deportiva”.-

**Concejal Muñoz:** “EPSA dice que ellos no tienen ningún inconveniente que sea la junta de vecinos o los deportistas, incluso pueden llegar a un acuerdo que sean ambos”.-

**Concejal Domínguez:** “Además tengo entendido que la cancha se mantiene muy bien y tengo la impresión de que ellos (junta de vecinos y club deportivo), se han preocupado mucho de eso”

**Alcalde:** “La verdad es que nosotros también hemos mantenido la cancha, porque nosotros la ocupamos para hacer deporte con los niños de las escuelas, así que también nos toca gran parte de la mantención”.-

**4.- Concejal Muñoz:** “Lo otro, es con respecto a la Fiesta del vino, se nos hizo llegar solamente dos entradas, es factible que nos hagan llegar unas dos o tres entradas más, porque es muy poco y con respecto a la actividad y al evento ¿se hizo un contrato?, ¿Cuánto pagaron?”

**Alcalde:** “Se les cobró lo que establece la ordenanza de derechos municipales. Ellos pagaron el máximo, creo que aproximadamente 2 millones de pesos”.-

**Concejal Muñoz:** “¿eso es todo lo que ellos pagaron más sus permisos?”

**Alcalde:** “Si y la verdad es que la organización de la fiesta 100% ha sido de ellos y yo se lo hice ver a la Cámara de Comercio que nosotros no auspiciamos nada, nosotros solamente entregamos en arriendo un terreno municipal, nosotros talvez podría decirse, que solo patrocinamos, no auspiciamos.”.-

**5.- Concejal Muñoz:** “Lo otro con respecto al Plano Regulador, me gustaría que los colegas que fueron parte de la comisión nos contaran un poquito de la reunión que se asistió, la verdad yo ni siquiera intervine porque no teníamos información ni documentos, entonces ¿cuando vamos a tener nosotros como concejales toda la información?”.-

**Alcalde:** “En el organigrama que se entregó, es cierto que hubo una etapa que no se cumplió de parte de la empresa, que era una reunión con la comisión que tuvo una la semana pasada donde se dió una explicación y ninguno quedó de acuerdo en un 100%, pero hay que pensar que estas son etapas y en esa asamblea hubo una confusión, porque la gente creía que el plano Regulador era para todo Pirque y

no es así, yo hable con la empresa y les dije que tenían que ser mas claros, aquí se ve una visión global de la comuna, esta asamblea era para ver las inquietudes que tiene la gente de distintas partes de la comuna, porque todos tenemos participación ciudadana”.-

**Concejales Muñoz:** “con respecto a eso mismo, faltó mucha participación, faltaron las empresas, los agricultores, los huasos, faltó la parte educación, salud, el teniente”.-

**Alcalde:** “se mandaron quinientos sesenta invitaciones y fue un éxito que llegaran ciento veinte o ciento cuarenta personas, que llegaron”.-

**Concejales Berríos:** “La presentación que hubo aquí, fue la misma que asistimos anteriormente con Patricio y a nosotros tampoco se nos entregó ninguna documentación, el señor de la consultora le echó la culpa a la Municipalidad, yo ese día de la reunión me quedé con una sensación de que estamos hablando si el plano regulador son ciertos kilómetros acá en el centro y abrieron mucho la puerta, la ventana, el techo a la comuna, así que yo creo que eso hay que aterrizarlo”.-

**Alcalde:** “Eso viene en un proceso y se parte con una visión global de la comuna, porque algún día vamos a tener que ver que está pasando en el resto de la comuna y en unas dos sesiones mas, se va a ir cerrando lo que es la zona urbana, hay que considerar que estos son trescientos sesenta días de trabajo y van solamente ochenta días”

**Concejales Berríos:** “Alcalde, sería bueno que como concejo reunirnos con la consultora”

**Concejales Domínguez:** “nosotros ya tenemos mas o menos claro (mas con estos talleres que hicieron) las cosas que quiere la gente, pero pasa que nosotros, no hemos tenido ninguna participación ni injerencia, entonces no se para que estamos en la comisión”.-

**Alcalde:** “yo lo que le pedí a esa gente, porque ellos tienen que hacer una evaluación de lo que fue la asamblea y ordenar eso y que con tiempo y anticipación le muestren a la comisión un poco este planteamiento para ir trabajando, para cuando se realice la segunda asamblea y poder estar todos más o menos al día”

**Concejales Berríos:** “yo creo que debe ser mas participativa, porque nos sentamos aquí, nos hacen la presentación y cada uno para la casa, porque al final los que vamos a decidir somos nosotros, los concejales”

**Concejales Muñoz:** “ese día, a mi me hacían consultas y ustedes vieron que mi participación fue de observación y de recorrer, porque no tenía claridad”.-

**Concejales Domínguez:** “Es posible que nos hagan llegar la carta Gantt, y lo otro que Secpla tuvo muy buena voluntad en entregarme a la brevedad el plano que yo le pedí, pero lo que yo le pedí fue la zonificación de lo que se está usando ahora, para poder compararlo con la propuesta y ver si se va a modificar o no, entonces a mi me entregaron una propuesta antigua, que no está mala, pero necesito que se nos haga llegar la carta gantt”

**Alcalde:** “es que no hay nada mas”

**Concejales Berríos:** “Patricio se refiere a lo que hoy día nos rige, como plano regulador metropolitano”

**Alcalde:** “el plano regulador metropolitano no les asigna las zonas industriales, te asigna como zona urbana”

**Concejales Domínguez:** “lo que yo quiero es lo de la zona urbana, pero zonificado”

**6.- Concejales Muñoz:** “con respecto a la carta que envió la comisión de Salud, cuando vamos a tener una respuesta”

**Alcalde:** “en la próxima reunión vamos a tener una respuesta”

**Concejales Muñoz:** “va a venir la directora”

**Alcalde:** “yo creo que si”

**7.- Concejales Muñoz:** “yo solicité hace varios concejos atrás, al señor encargado de educación cuando presentó el plan de mejoramiento, las metas y los cumplimientos de las metas del año 2010 y a la fecha aún no se ha presentado y me gustaría que se solicite para el estudio y con respecto a educación me alegro mucho y felicitar el trabajo de los docentes de la Comuna, porque ahí se asevera

que hay profesionales como corresponden dentro de la comuna y que siempre hacen un trabajo positivo”

### **INCIDENTES CONCEJAL LANDETA:**

**1.- Concejal Landeta:** “yo quiero felicitar la gestión, la iniciativa que hubo respecto a restringir el tránsito de camiones y he podido constatar que hay efectiva fiscalización de carabineros”

**Alcalde:** “no, no la hay. Ayer tuve que presentar un reclamo a carabineros, para que fiscalizaran, porque ayer en la tarde y hoy día en la mañana pasaban camiones gigantes”

**Concejal Landeta:** “la verdad que en la mañana cuando venía para acá, vi que estaban fiscalizando”

**Alcalde:** “Pablo es testigo, yo ayer llamé al teniente, la verdad es que ellos han tenido muy buena voluntad y han estado fiscalizando, los primeros días anduvimos super bien, pero hoy día han empezado a pasar de a poquito los camiones y cuando tu dejas pasar uno se pasan el dato y se dicen que en Pirque no están controlado”

**Concejal Landeta:** “cuando venía para acá en el puesto que esta en San Vicente, iba pasando un camión y sale un carabinero, en el crucero tenían a dos camiones detenidos y me llamó la atención”

**Alcalde:** “lo importante es la avenida Concha y toro y esto va a estar más controlado ahora”

**2.- Concejal Landeta:** “quiero consultar por este documento que nos llegó del Gobierno Central, donde se indica el bajo avance de las postulaciones a los subsidios, en donde Pirque aparece en rojo por su bajo promedio regional con un 55%”.-

**Alcalde:** “Lo que pasa es que Pirque no ha podido postular, hay que acordarse de que los que han podido salir adelante son las postulaciones post terremoto, esas están listas y están ejecutándose, pero no se ha podido seguir postulando por un problema técnico en la construcción de los villorrios, el resto está todo parado, entonces obviamente vamos a seguir con bajo índice de postulación”.-

**Concejal Ulloa:** “¿Cuál es el problema? y a mi me consta, y tengo antecedentes de cuatro personas que en el año 2007 trajeron sus antecedentes, tienen su terreno y tienen todo regularizado, tienen la plata en el banco, ¿Cuál es la explicación?, ¿Por qué?”.-

**Alcalde:** “La explicación primero es que habían parado los subsidios individuales, porque le dieron la prioridad a los subsidios individuales por el terremoto”.-

**Concejal Ulloa:** “El terremoto fue en el año 2010 y esto fue en el año 2008 - 2009”.-

**Alcalde:** “Yo no puedo hablar para atrás, esa gente postuló antes y habían otros problemas, el punto es el siguiente; hoy día en la Región Metropolitana estamos prácticamente sin subsidios y se asignaron para el año 2011, 2600 ó 2700 subsidios en total para la Región Metropolitana y eso hay que dividirlo por 52 comunas”.-

**Concejal Landeta:** “¿A cuanto asciende el subsidio?”.-

**Concejal Ulloa:** Como 7 millones aproximadamente.-

**Alcalde:** “en este momento no me acuerdo de la cifra, pero acá el gran problema que está ocurriendo es lo del puntaje y el Ministerio quiere que no se ocupe para la vivienda la misma ficha de protección social, porque la gente está saliendo muy perjudicada, y también por el tema del alcantarillado, por financiamiento”.-

**Concejal Domínguez:** “Le solicito que le mande un correo a la ministra de Vivienda, para que llegue la correspondencia a nombre mío. Una o dos veces está bien, pero mandándome dos años, a nombre del ex concejal Luis Batalle. ¡Es demasiado!”.-

**Alcalde:** “Nosotros mandamos una carta al Ministerio del Interior porque nos dimos cuenta, viendo el problema de la Florida y en la información nacional todavía aparecía Luís Batalle, entonces todos los ministerios sacan la información de ahí”.-

**3.- “Concejal Landeta:** “respecto a la evaluación docente, si bien es satisfactoria, igual hay un 25% de los docentes que tiene un desempeño insuficiente”.-

**Alcalde:** “El 25 % son de básica”

**Concejal Domínguez:** ¿se pueden capacitar?

**Alcalde:** “Todos tienen capacitación”

**Concejal Berríos:** “esto no va relacionado con el resultado SIMCE”

**Alcalde:** “Si va relacionado, ya que si hay buenos profesores, como consecuencia lógica, van a ver buenos resultados. Todos los años hemos ido subiendo, esperamos que siga aumentando, estamos mejor evaluados que otras comunas, como La Pintana, Puente Alto y San José de Maipo. Dentro de la provincia Cordillera, seguimos siendo los mejor evaluados, para ser mejores, falta aun. Se esta trabajando en ir mejorando cada día”.-

**Concejal Landeta:** “de todas maneras que estemos posesionados y que estemos destacando a nivel nacional, es bueno y revela una buena gestión del área Educación de la Corporación”.-

### **INCIDENTES CONCEJAL ULLOA:**

**1.- Concejal Ulloa:** “he recibido inquietudes de vecinos del sector el Llano, respecto a un colegio de leguaje que se instaló ahí y varios vecinos me han hecho el comentario y hoy día me tocó y resulta que se llena de furgones escolares y no hay vía y yo quisiera saber si cumple con todas las normas de la Ley, si esta autorizado por el Ministerio de vivienda, ya que no hay ninguna mitigación vial y está pegada la reja a la calle”

**2.- Concejal Ulloa:** “se acuerda donde estaba su sede de campaña, en ese lugar están construyendo y esta todo cerrado”

**Concejal Berríos:** “¿que se esta haciendo ahí?”

**Alcalde:** “son locales comerciales”

**Concejal Domínguez:** “acuérdesse señor alcalde que usted había manifestado que el Ministerio de vivienda no le había dado autorización”

**Alcalde:** “El Ministerio de Vivienda nos mandó un documento diciendo que no se hacía el cambio de uso de suelo, el dueño del terreno apeló diciendo que no puede ser que dos Ministerios, uno le de el cambio de uso de suelo y el otro no, sin una argumentación y sin haber ido a visitar el terreno y después nos llega un documento del Ministerio de Vivienda diciendo que se le asigna y se le acepta el cambio de uso de suelo, después de una visita inspectiva que hizo la arquitecto del Ministerio de Vivienda en el lugar”

**Concejal Domínguez:** “entonces para que estamos nosotros y vamos a hacer un plano regulador y va a venir el Ministerio y va a cambiar el uso del suelo”

**Alcalde:** “si en el plano de la Región Metropolitana, lo asignan como seccional y nosotros lo regulamos ya es sector Rural y ahí quien da el cambio de uso de suelo es el Ministerio de Agricultura, dependiendo para lo que sea, porque si fuera para construcción y comercio, lo autoriza el Ministerio de Vivienda”

**Concejal Domínguez:** “y si nosotros a futuro no queremos que ese sector sea comercial”

**Alcalde:** “Lamentablemente nosotros no podemos hablar a futuro, hoy día nos tenemos que regir por las leyes que están vigentes”

**Concejal Domínguez:** “sabe señor alcalde como miembro de la comisión del plan regulador, la señora del Serviu manifestó que perfectamente se hubiese podido comenzar a trabajar en el plan regulador del Principal”.-

**Alcalde:** “no dijo eso”

**Concejal Domínguez:** “dijo que se podía presentar un proyecto”

**Alcalde:** “eso es distinto y no se puede empezar a elaborar un plano regulador en una zona que ni siquiera es urbana”

**Concejal Domínguez:** “yo creo que con todos estos problemas, nosotros debiéramos estar pensando para presentarlo a discusión”.-

**Alcalde:** “con respecto a la pregunta del concejal Ulloa, nosotros no podemos exigirles que tengan cerrado”

**Concejal Ulloa:** “a mi me llama la atención que esta todo con carpa y es muy misterioso, entonces yo quería pedirle un informe de la Dirección de Obras con que es lo que se va a instalar ahí”

3.- **Concejal Ulloa:** “lo otro es solicitarle un informe con los nombres de los beneficiarios respecto a las cuatro personas que se le cayeron las casas para el terremoto, a las 26 que se les va a construir y a las 30 que ya están en construcción”

4.- **Concejal Ulloa:** “el puente “Los Tres Puentes”, están los tablonos muy parados”

5.- **Concejal Ulloa:** “el tema de las horas de la matrona en El Principal, resulta que se están atendiendo solamente a las embarazadas y las otras personas que tienen que controlarse, no las atienden porque dicen que es solamente medio día, porque el resto del día lo usan para el Chile crece contigo, entonces hay que ver eso”

6.- **Concejal Ulloa:** “le hago entrega de esta carta de los vecinos del pasaje Los Olmos donde solicitan si es posible mandar a cortar las ramas del pasaje y unas luminarias”

**Alcalde:** “no puedes hacer entrega acá en el concejo, tienes que entregarla en la oficina de partes”

#### **INCIDENTES CONCEJAL DOMINGUEZ:**

1.- **Concejal Domínguez:** “con respecto a Aguas Pirque, ¿Qué solución hay para la población?, porque todavía se acerca la gente a preguntar ¿que pasa?”

**Alcalde:** “Hay dos cosas que son importantes en este tema, antes de ayer hubo un alegato en la corte con respecto a los reclamos con Aguas Pirque, cuando firmaron las ocho juntas de vecinos, lo que si nosotros, estamos preparándonos porque nos llegó una información de la SEREMI de Salud, diciendo que ellos iban a dictaminar dentro los primeros 10 días del mes de Abril”.-

**Concejal Domínguez:** “Las SEREMI lo ha dilatado mucho, son muy burocráticos”

**Alcalde:** “esto podríamos haberlo hecho antes como municipio, pero desde el minuto en que Aguas Pirque nos demandó y nosotros no podemos pasar por sobre lo que dictamine la Ley y nos dejó a nosotros bloqueados, pero distinto es si hoy estando a la mitad de un juicio, la SEREMI de salud dictamina que por problemas sanitarios, problemas de servicio, exige al municipio hacerse cargo y ahí nosotros podemos hacernos cargo y que por problemas sanitarios deberá hacerse cargo inmediatamente, pero mientras tanto, no podemos hacer nada”.-

**Concejal Domínguez:** “Es un hecho que hay irregularidades y el SEREMI sabe eso y ha sido poco diligente”.-

**Alcalde:** “De hecho la gente de lo Arcaya, querían hacer una manifestación y yo hable con algunas personas que me lo manifestaron y les dije tienen derecho a hacer todas las manifestaciones que quieran, pero yo lo único que les pido es que no nos involucren a nosotros como municipio en el sentido de pedirnos que participemos en esta actividad, porque puede confundirse ante la Ley y que digan que es la municipalidad la que esta haciendo las manifestaciones, nosotros tenemos que ser muy prudentes, sobretodo si la empresa nos tiene demandados a nosotros”.-

**Concejal Domínguez:** “yo creo que la manifestación debiera ser en contra del SEREMI, porque se ha demorado tanto”.-

2.- **Concejal Domínguez:** “señor alcalde ¿que sucede con los terrenos de la Plaza de La Puntilla y de la Iglesia?”

**Alcalde:** “están en venta y nosotros no lo vamos a comprar”

**3.- Concejal Domínguez:** “¿Qué pasa con el paradero de La Puntilla?, se solicitó un informe a Obras y al Ministerio de Energía”

**Alcalde:** “iba ahí”

**4.- Concejal Domínguez:** “con respecto a los juicios, me preocupa el de la señora que le clonaron la tarjeta”

**Alcalde:** “lo voy a consultar”

**Concejal Miranda:** “¿Qué ha pasado con el juicio de los equipos?, ¿que pasó con el juicio que era del Director de Dideco y que tenía que devolver el dinero?, ¿Qué ha pasado con eso?”

**Alcalde:** “eso se ha pedido por cobranza judicial, porque no apareció mas acá”

**5.- Concejal Domínguez:** “¿hay avances con respecto al robo que hubo en el municipio?”

**Alcalde:** “han venido a hacer diligencias y tienen montado un aparateje los de la PDI y les dieron la orden de investigar”

**6.- Concejal Domínguez:** “yo quiero si es posible que en esa carta, cuando nosotros analizamos el plan de salud vimos muchos errores que pueden ser enmendados por el SEREMI de Salud, entonces yo quería saber porque llego ya a todos los municipios el plan de Salud, con las correcciones y las exigencias que les hacen, me gustaría verla para saber como la evaluó el SEREMI”.-

**Alcalde:** “veámoslo cuando asista la Directora de Salud”

**7.- Concejal Domínguez:** “y lo otro que yo solicite información acerca del Kiosco del frente que tiene expendio de comida, porque yo tengo dudas y me gustaría saber si esta sub arrendado y quiero tener los antecedentes para investigar, quiero saber si tiene el permiso del SEREMI para funcionar”.-

**Alcalde:** “Se solicitará la información a la Unidad de patentes.-

**8.- Concejal Domínguez:** “finalmente, quiero felicitar a los profesores, por los resultados obtenidos”

#### **INCIDENTES CONCEJAL MIRANDA:**

**1.- Concejal Miranda:** “yo quiero partir felicitando el Proyecto de la Sede del adulto mayor en el Baquedano, es espectacular, a todos los que desarrollaron este proyecto, porque quedó hermoso y también el salón municipal que estuve la oportunidad de estar ayer y realmente quedó hermoso”

**2.- Concejal Miranda:** “¿Qué ha pasado con las luminarias del Puente Blanco?, ¿se ha mandado a ver?”

**Alcalde:** “no se ha mandado a revisar. No se va a hacer nada hasta que llegue la empresa que se gane la licitación”.-

**3.- Concejal Miranda:** “hace como dos o tres concejos que toque el tema del canil que existe en Los Quillayes”

**Alcalde:** “eso se mando a revisar, yo le puedo pedir un informe a Zoonosis”

**4.- Concejal Miranda:** “en el sector de Santa Cecilia donde se demolieron los silos por el terremoto y estuve conversando con gente del sector y me dicen que tienen una preocupación, porque el camino está en muy mal estado y ellos quieren que ojala pasaran una maquina, ese es un terreno que esta muy complicado y hay un a gran densidad poblacional y la verdad es que la gente esta muy complicada, entonces mi consulta es ¿habrá la posibilidad de pasar con una maquina?”

**Concejál Berríos:** “hacerle un mejoramiento al camino”

**Alcalde:** “nosotros vamos a hacerle un mejoramiento”

**5.- Concejál Miranda:** “se ha vuelto a deteriorar el camino del cruce los Quillayes, con el camino San Vicente...”

**Alcalde:** “ya lo presentamos a Vialidad”

### **INCIDENTES CONCEJAL BERRIOS:**

**1.- Concejál Berríos:** “alcalde ¿en que situación esta el terreno de Pirkas?”

**Alcalde:** “están desmontando”

**2.- Concejál Berríos:** “¿el informe presupuestario?”

**Alcalde:** “se lo vamos a hacer llegar antes, así que yo creo que vamos a tener que hacer una reunión el próximo viernes”

**3.- Concejál Berríos:** “siempre ha sido interés del concejo juntarse, con el directorio de la corporación, ¿está funcionando el directorio?”

**Alcalde:** “si y tuvimos una reunión y de hecho tuvimos problemas y este año corresponde cambio de directorio y yo ahí voy a proponer nombres de gente que realmente puedan venir”

**Concejál Domínguez:** “señor alcalde, yo le solicité una copia de los estatutos de la Corporación y todavía no me llega”

**Alcalde:** “lo que dice el estatuto con respecto a los directores, es distinto a lo que se está aplicando hoy día, porque un estatuto no puede estar por sobre la Ley, hay que acordarse de que el año 2004 cambió la Ley y esa manda en la elección de directorio, antiguamente no había ningún miembro del directorio que lo nombrara el concejo municipal y hoy día pueden nombrar dos (2)”

**4.- Concejál Berríos:** “Es preocupante la situación, yo se que se habló en los concejos anteriores del agua”

**Alcalde:** “Lo tengo claro”

**Concejál Berríos:** “¿Qué pasa con el pozo San José Obrero, ¿se terminó?”

**Alcalde:** “se acaba de terminar y están en las conexiones”

**5.- Concejál Berríos:** “La planta de tratamiento ¿Como está funcionando?”.-

**Alcalde:** “Está funcionando bien en un 90%, porque se partieron unas placas que lleva dentro y ahora se están reparando”

**Concejál Berríos:** “¿Quién está a cargo de la planta?”

**Alcalde:** “Nosotros estamos a cargo”

**Siendo las 10:33 minutos se cierra la sesión**

**KAREM NEUBAUER ROJAS  
SECRETARIA MUNICIPAL**

Secretaría Municipal