



**PIRQUE**

*Mejor Calidad de Vida...*

I. MUNICIPALIDAD DE PIRQUE  
CONCEJO MUNICIPAL

CONCEJO MUNICIPALIDAD DE PIRQUE  
ACTA ORDINARIA N° 91

En Pirque, a 03 de Junio del año dos mil once, siendo las 09:01 horas, se reúne en sesión ordinaria el Honorable Concejo Municipal de Pirque, presidido por el señor Alcalde, Cristian Balmaceda Undurraga, actuando como ministro de fe, la Señora Karem Neubauer Rojas, Asisten a esta sesión los Concejales: señor Pablo Ulloa Riquelme, señor Carlos Miranda Dinamarca, señor Patricio Domínguez Warrington, señora Lorena Berríos González, el señor Jorge Landeta Parra y señora Betzabe Muñoz Herrera.

En el nombre de Dios y de la Patria el señor Alcalde abre la sesión.

TABLA

- I CUENTA
  - 1 INFORMA ADJUDICACIONES DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
  - 2 ENTREGA MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA N° 8
  - 3 APROBACION COSTOS DE OPERACIÓN Y MANTENCION PROYECTO AMUR-MUNIMOVIL.-
- II OTROS
- III INCIDENTES

I CUENTA

1 INFORMA ADJUDICACIONES DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

*(Se adjuntan Actas de evaluación sobre adjudicación del “servicio de mantención de luminarias Públicas y reparaciones eléctricas”, y del “servicio de reparación de obras generales en dependencias municipales y espacios públicos”, elaboradas por la Directora de Obras, que pasan a formar parte integrante de la presente Acta)*

Asiste Directora de Obras, Sra. Erica Molina García.

Sra. Erica Molina García: Paso a informar adjudicación del “servicio de mantención de luminarias Públicas y reparaciones eléctricas”. Es un contrato anual para el municipio, plazas y dependencias

municipales. Se presentaron tres empresas, quedando solo una, que presentó toda la documentación, antes habían dos empresas, este año quedó solo una”

Concejal Domínguez: ¿Cómo ha funcionado esta empresa?.-

Sra. Erica Molina García: Bien, y con el actual proyecto de luminarias estamos tratando de hacer el menor gasto.-

Concejal Domínguez: Después que se instalen las nuevas luminarias ¿va a continuar la mantención? ¿Qué pasa con la garantía de los cinco años?”

Sra. Erica Molina García: Respecto a las luminarias antiguas si continua el servicio de mantención, las luminarias menos viejas se van a reinstalar en otros sectores”.-

Concejal Domínguez: ¿Aumentó mucho el consumo de energía?

Alcalde: Con un 25 % más de luminarias, el gasto solo aumentó un 15% aproximadamente

Concejal Muñoz: ¿Cual es el valor, el precio de la adjudicación?.-

Sra. Erica Molina García: Es el precio unitario

Concejal Landeta: Como son los aranceles en comparación a años anteriores, ya que no se adjunta el listado de precios y se supone que es parte integrante de las bases de licitación.

Sra. Erica Molina García: Sin mayor modificación. Ahora paso a informar la adjudicación del “*servicio de reparación de obras generales en dependencias municipales y espacios públicos*”, respecto de la cual se presentaron cinco empresas, quedando solo dos, el Sr. José Moreno y el Sr. Mac Bride”.-

Concejal Miranda: ¿Qué pasó con el Sr. Carlos Riquelme?

Sra. Erica Molina García: Quedó fuera de la licitación, porque no presentó la declaración de impuesto, presentó la del año 2009.-

Concejal Landeta: Me gustaría solicitar el listado de precios y valores unitarios de ambas adjudicaciones

Sra. Erica Molina García: Yo les voy a entregar los valores unitarios, hay veces que no aparece en el listado de precios.- .

Concejal Berríos: Me gustaría solicitar que apaguen las luces del parque Vicente Huidobro.-

Concejal Landeta: ¿quién verifica los precios?

Alcalde: A la Directora de Obras le corresponde fiscalizar los contratos. Siempre se hace entrega de un presupuesto y ella es quién entrega el informe favorable para el pago.-

## 2 ENTREGA MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA N° 8

*(Se adjunta modificación presupuestaria N° 8, que pasa a formar parte integrante de la presente acta)*

Asiste Jefe de Finanzas, Sr. Gregorio Cortes Rivas.-

Sr. Gregorio Cortes Rivas: Se trata de un TRASPASO, que va en la Dirección de lo que estaba explicando la Sra. Erica Molina, el ítem de “mantenimiento y reparación de edificaciones” aumenta en un monto de 20 millones y el ítem “servicio de aseo” aumenta en 14 millones.-

Alcalde: esto para claridad, ya que estos gastos se están cargando al programa de arborización en circunstancia que el retiro de ramas, entre otras cosa debiera cargarse por ese otro ítem, y de esta manera descomprimir los programas de DIDECO.-

Concejal Muñoz: ¿Está licitado?

Alcalde: “Lo que está haciendo el Sr. Julio Riveros, y eso se va a cargar al ítem de aseo y no por programa sociales.-

Concejal Muñoz: “La licitación, osea el servicio propiamente tal, ¿considera el corte y el traslado? Esta dentro del contrato del Sr. Riveros”

Alcalde: con esto lo que se quiere hacer es ordenar el ítem y que el gasto se cargue al ítem que efectivamente corresponde”.-

Sr. Gregorio Cortes Rivas: “El ítem de “servicio de mantencion de alumbrado público”, aumentó a \$ 24.600.000

Concejaj Domínguez: ¿hay algún estudio por los costos del aumento por mantencion del alumbrado público?

Alcalde: “Este ítem incluye la instalación y la mantención”.-

Sr. Gregorio Cortes Rivas: “El ítem de “organizaciones comunitarias” aumenta en 5 millones, se mueve desde el ítem denominado “otras personas jurídicas privadas”.-

Concejaj Domínguez: “Han solicitado aportes algunas organizaciones comunitarias, por concepto de subvención”.-

Alcalde: “Así es, los Huasos y la Liga de Football, subvenciones que fueron aprobadas, para concretarlas hay que reclasificar, esto es; hacer un traspaso desde el ítem de personas jurídicas privadas al ítem de organizaciones comunitarias”.-

Sr. Gregorio Cortes Rivas: “El ítem denominado “Devolución e indemnizaciones”, fondos que estaban contemplados por concepto del bono por retiro voluntario respecto del cual no se acogió la Jueza de Policía Local. Se va a adquirir un jeep por un valor aproximado de 6 millones de pesos. Por otra parte se disminuye el ítem denominado: “Proyectos PLADECO 2011”, por un monto de 25 millones de pesos, ya que actualmente se encuentra recién en etapa de estudio, esto por que en un principio se pensó que iba a generar algún gasto, sin embargo ya estamos en Junio, por lo que no se prevé ningún gasto en ese ítem. Esto se trata solo de un acomodo”.-

Concejaj Muñoz: “Quiero reiterar que las modificaciones se nos entreguen con anticipación para estudiarla con mas tiempo, pero si se trata solo de un traspaso apruebo esta vez”.-

Concejales Miranda, Domínguez, Ulloa, Landeta y Berrios: Aprueban.-

|                |
|----------------|
| ACUERDO N° 145 |
|----------------|

|   |
|---|
| EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL, APRUEBA POR UNANIMIDAD MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA N° 8 |
|---|

### 3 APROBACION COSTOS DE OPERACIÓN Y MANTENCION PROYECTO AMUR-MUNIMOVIL.-

*(Se adjunta documento elaborado por Director de SECPLA; que pasa a formar parte integrante de la presente Acta)*

Asiste Director de SECPLA, Sr. Sergio Maureira San Martín.-

Sr. Sergio Maureira: “Paso a informar adquisición “OFICINA MUNICIPAL MÓVIL”, los costos anuales de mantención y operación son de \$ 3.500.000 anuales, lo que incluye combustible y mantención mecánica”.-

Alcalde: “Es un proyecto financiado con fondos del Gobierno Regional, por un monto de 53 millones aproximadamente”.-

Concejaj Muñoz: “Me parece útil e interesante”.-

|                |
|----------------|
| ACUERDO N° 146 |
|----------------|

|   |
|---|
| EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL, APRUEBA POR UNANIMIDAD, LOS COSTOS DE OPERACIÓN Y MANTENCION PROYECTO AMUR- MUNI MÓVIL, POR UNA SUMA DE \$ 3.500.000 (TRES MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS) ANUALES |
|---|

## II OTROS

- 1 Alcalde: “Quiero informarles que se firmó un convenio de trabajo con la PDI y la Municipalidad de Pirque, les hago entrega del folleto explicativo, se trata de un trabajo con la comunidad para información y prevención en cada sector. Se trata de un trabajo piloto, no lo tienen otras Comunas, solo la Municipalidad de Pirque”.-  
Concejal Ulloa: “Ojala contesten los teléfonos que aparecen en el folleto”.-  
Concejal Landeta: “Me parece muy positivo, felicito la gestión del alcalde”.-
- 2 Alcalde: “Hago entrega a los Concejales de sus nuevas credenciales”.-
- 3 Alcalde: “Quiero informarles que la Sra. Verónica Yáñez, Secretaria General de la Corporación, renunció a su cargo con fecha 31 de Mayo, entre otras cosas a propósito de la carta denuncia de la concejal Muñoz, y además porque no se estaban llevando a cabo los sumarios ordenados. Por otra parte les informo que ayer puso a disposición su cargo el Director de Educación, Sr. Lorenzo Ferez, quién se va de Director de la Escuela en San Juan”.-  
Concejal Domínguez: “¿Es muy alto el costo de las indemnizaciones?”.-  
Alcalde: “Con la Sra. Verónica Yáñez, Secretaria General de la Corporación, se llegó a un acuerdo, solo se le va a cancelar el 30% de las indemnizaciones que le corresponden”.-  
Concejal Domínguez: “En los casos de renuncia voluntaria, legalmente no procede cancelar indemnización alguna, vale decir la persona pierde su derecho a ser indemnizada. En definitiva presentó su renuncia por las irregularidades que estaban sucediendo en la Corporación”.-  
Alcalde: “Nunca he hablado de irregularidades, simplemente la Secretaria General de la Corporación no iba al ritmo que nosotros necesitábamos, como por ejemplo el tema de los sumarios, y por pedir a un concejal que guarde silencio, por todas esas cosas”.-  
Concejal Muñoz: “Primero quiero aclarar que la Sra. Verónica Yáñez no me pidió que guarde silencio, solo que lo mejor era no difundir estos acontecimientos. Por otra parte me sorprende enormemente que si se instruyó por este tema a CAS Chile, no exista un informe formal y serio. Hay un desorden interno en la Corporación, por lo tanto de existir responsabilidades involucradas mientras no finalice la investigación, no debiera usted alcalde haber aceptado la renuncia de las personas que son claves en el tema de mi denuncia por ejemplo. Primero se debió llevar a cabo y una vez finalizado el sumario que determinara las responsabilidades, resolver. Por otra parte me gustaría saber ¿Cómo va el Sumario?”.-  
Alcalde: “Lo ignoro, ya que el sumario es secreto”.-  
Concejal Berríos: “¿Quién lo lleva?”.-  
Alcalde: “Creo que es la Directora de Salud, Sra. Rosa Reyes”.-  
Concejal Berríos: “¿Quién asumió el cargo de Secretario General de la Corporación?”.-  
Alcalde: “Nadie, en este momento la Secretaria General de la Corporación, la estoy viendo yo y la Dirección de Educación, el Sr. Sergio Gatica”.-  
Concejal Domínguez: “¿El Señor Lorenzo Feres se fue por lo mismo?”  
Alcalde: “El Sr. Lorenzo Feres no se va, indemnizarlo nos significa aproximadamente 52 millones de pesos, ya que el cargo de Director de Educación, se proveyó por concurso público. El Sr. de San Juan me dijo que no tenía ningún problema que fuera Jefe Técnico”.-  
Concejal Domínguez: “¿El Señor Lorenzo Feres tiene un contrato a todo evento?”  
Alcalde: “Así es”.-  
Concejal Domínguez: “Estos contratos son legales, pero inmorales”.-

### III INCIDENTES

#### INCIDENTES CONCEJAL BERRIOS:

1.- Concejal Berrios: “la situación del agua potable ha tenido algún antecedente”

Alcalde: “(la carta que les llegó a ustedes de Aguas Pirque, va dirigida a mi y yo no la tengo), en el fondo se presenta un nuevo Gerente y pide una reunión con nosotros para ver el tema del pozo de Lo Arcaya y San Vicente”

Concejal Ulloa: “el dice que ha habido robos de agua, lo que afecta los caudales”

Alcalde: “vuelvo a repetir, a mi no me ha llegado esa carta y va dirigida a mi, eso es lo único que hemos avanzado, ayer tuvimos una reunión en Puntilla y salió el tema, la corte de apelaciones debe estar por pronunciarse sobre el tema”

2.- Concejal Berrios: “no ha tenido ninguna noticia sobre el mal estado que esta el pavimento aquí en toda la curva”

Alcalde: “la semana pasada vinieron los de pavimentación del Ministerio de vivienda y por lo que nos informaron en el departamento de Obras, iban a hacer valer las boletas de garantía”

#### INCIDENTES CONCEJAL LANDETA:

1.- Concejal Landeta: “primero quiero felicitar por esta iniciativa, realmente la encuentro muy buena y lo importante es que llegue a todos los vecinos y ojala se pueda imprimir una gran cantidad de estos folletos”

Alcalde: “tenemos mas de 2.000.- (dos mil) folletos impresos”

Concejal Berrios: “esto es para la comunidad o solo para los dirigentes”

Alcalde: “es para la comunidad y nosotros tenemos que reunirles grupos de vecinos en los distintos sectores”

Concejal Landeta: “es una super buena iniciativa a si que te felicito”

Concejal Domínguez: “ojala sea masiva en el sector del Principal”

Concejal Berrios: “se podría sugerir que sea mas de una charla, porque si hay máximo de veinte (20) personas...”

Alcalde: “son varias charlas, pero con no más de 20 personas”

Concejal Muñoz: “ lo que yo entiendo que esta solicitando Lorena es que debieran ser varias charlas en el mismo sector”

Concejal Domínguez: “últimamente ha habido varios asaltos, aquí en la Copec, acá al frente”

2.- Concejal Landeta: “lo otro que me han planteado algunos vecinos del sector de San Juan y la Puntilla, es que llevan un buen tiempo prolongado sin luminarias”

Alcalde: “desde ayer se están reparando, porque era un corte de la avenida completa”

Concejal Landeta: “¿eso lleva mucho tiempo?, ¿hay algún mecanismo que evite que estén tan tiempo sin luz?”

Alcalde: “a mi recién el lunes me informaron que estaban sin luz desde hacia dos semanas”

3.- Concejal Landeta: “también han manifestado reclamos por el tema de la basura, en definitiva, ¿Qué facultad tenemos nosotros, además de multarlos, si es que llega a un punto critico ¿podemos terminarles el contrato?”

Alcalde: “en eso estamos, ocupando todos los términos del mismo contrato, para poder poner termino por no cumplir los requisitos, primero son las multas y después viene el tema del aviso que se le pone a la empresa y se le hace termino de contrato si no cumplen en cierto tiempo esas condiciones, es un ultimátum y la verdad de las cosas que nos ha llamado la atención y hemos estado conversando con algunos sectores que desde que tuvimos la reunión la semana antepasada con la empresa, en la ultima semana ha andado mucho mejor la recolección de la basura”

Concejala Landeta: “sabes lo que pasa que de alguna forma se desprestigia la gestión municipal por un mal servicio de esta gente, entonces seria bueno implementar un sistema de monitoreo, por los propios vecinos respecto a la calidad”

Alcalde: “esta semana por primera vez recibimos mail y cartas que están agradecidos, porque se nota que ha mejorado el tema de la basura, que se nota que dejan mas limpio, que no les dejan basura en los basureros, nos quedan sectores puntuales, por ejemplo nos llegó un reclamo de Puntilla del Callejón del Carmen diciéndonos que el camión no había pasado y se mando al inspector que esta a cargo de ese tema y se efectivamente se devolvió el camión y al otro día mandaron un mail agradeciendo la gestión, no se trata de estar devolviendo al camión a cada rato, la idea es que haga el recorrido, pero se ha estado fiscalizando mucho mas de parte nuestra y eso ha dado muy buenos resultados”

Concejala Landeta: “¿Cuánto tiempo les queda a ellos?”

Alcalde: “son cuatro años y llevan uno”

Concejala Landeta: “yo creo que la empresa va a seguir con problemas, así que te recomendaría iniciar las gestiones”

Alcalde: “ya se iniciaron todas, porque sabemos que no van a cumplir, así que estamos haciendo todos los pasos para no equivocarnos en nada y poder ponerle termino al contrato y esta conversado con otras empresas para hacerse cargo y ahí vamos a necesitar apoyo del concejo, porque se va a necesitar hacer un cambio de contrato y eso tiene que pasar por el concejo, pero no queremos caernos en nada legal, incluso lo hablamos con la empresa R y R, que era la empresa que estaba antes y ellos nos dijeron que estaban listos”

Concejala Domínguez: “¿no hay problema con el?, ¿no le faltaban algunos documentos?”

Alcalde: “el no se presentó, porque se le cayó el sistema y no se alcanzó a presentar”

Concejala Berrios: “la situación de la empresa debe estar controlada, pero debe ser por las mismas fiscalizaciones que hemos hecho, porque la empresa no tiene la capacidad de ser serios, yo encuentro que pensaron que Pirque era fácil, por ser Rural, así que yo creo que hay que seguir las fiscalizaciones”

Alcalde: “estamos haciendo lo que nos recomendaron las mismas personas que saben del tema, para no equivocarnos y después no nos caiga una demanda gigantesca”

Concejala Domínguez: “esas serian las mismas condiciones que estaba esta empresa, acuérdesse que también había un problema con respecto al botadero de la basura, que se pagada aparte, entonces hay que considerar eso también”

Alcalde: “aquí va todo incluido”

#### INCIDENTES CONCEJAL MIRANDA:

1.- Concejala Miranda: “yo quiero seguir con el tema que estaba tocando el colega Landeta, porque persisten los reclamos por el tema de la basura, en el Sector Santa Cecilia el camión no esta pasando y en el sector de la Posta de San Vicente, el camión tampoco esta pasando, entonces yo tengo entendido que anda una persona de la Municipalidad fiscalizando ese tema ¿y entonces que esta pasando?, porque la empresa no están cumpliendo en su totalidad”

2.- Concejala Miranda: “he estado visitando los clubes de adultos mayores y el club de adulto mayor de la Católica, me dicen que el municipio había quedado de mandarles unas mesas, porque están sin ese mobiliario, ¿Qué hay de eso?”

Alcalde: “están mandadas a hacer y no es el único club de adulto mayor que necesita las mesas y hay que decirles que se acuerden de postular a los proyectos municipales”

3.- Concejal Miranda: “en el concejo pasado plantie la inquietud de los vecinos del camino conocido como Santa Cecilia, la posibilidad de pasarle una maquina y haberles tirado unas camionadas de estabilizado, por el tema del camino que esta en muy malas condiciones, se quedo de ver ese tema, ¿no se ha hecho nada al respecto?”

Alcalde: “no ahí en ese sector no se ha hecho nada todavía y acuérdense que estos días parte el proyecto del agua potable y van a romper esos caminos para instalar las matrices, así que después de eso se los vamos a reparar”

4.- Concejal Miranda: “hay otra cosa que esta preocupando a la comunidad y yo veo que en varios caminos interiores de la comuna, especialmente el camino Los Quillayes, hay mucho escombros botado por las orillas”

Alcalde: “nosotros ya le informamos a ese loteo, porque ellos tienen que sacar todo eso”

Concejal Miranda: “estos son escombros que van a botar en camiones en las noches y esa parte del Badén de Los Quillayes, es un poco deprimente ver todos esos escombros botados, ¿Qué se hace en ese caso?, ¿Inspección esta trabajando de noche?”

Alcalde: “no inspección no trabaja de noche, solamente lo hace el día sábado, lo que tiene que hacer usted como concejal es decirle a los vecinos que nos ayuden, como nos han ayudado en otros sectores, tienen que anotar la patente del camión y nosotros los multamos”

Concejal Miranda: “lamentablemente el problema es que los escombros están botados donde no hay casas al alrededor”

Alcalde: “siempre hay gente que ve pasar el camión, nosotros vamos a mandar a recoger los escombros, pero también es importante hablar con los vecinos”

Concejal Miranda: “yo le he dicho a los vecinos que tomen las patentes e igual les he dicho que hagan lo mismo cuando vean que van botar perros en los vehículos, pero me gustaría que se fueran a retirar esos escombros que están muy feos”

5.- Concejal Miranda: “ya habíamos conversado el tema de las luminarias, que ya se esta trabajando y hay que tener un poquito mas de paciencia”

Alcalde: “andan unos hombres con unas chaquetas rojas que andan midiendo, ellos son de la empresa de las luminarias”.-

#### INCIDENTES CONCEJAL MUÑOZ:

1.- Concejal Muñoz: “cuando vimos las subvenciones a la Asociación de Huasos y a la parte de Deporte, quedo pendiente en el mes de mayo íbamos a ver todas las subvenciones pendientes a todas las organizaciones que están solicitando, como los Bomberos, Cruz Roja, ¿Cuándo se va a ver el valor de esas subvenciones?, porque no se si es una conversación o ¿ya se les entregó?”

Alcalde: “no”

Concejal Muñoz: “casualmente a Integra una subvención de \$5.000.000.- (cinco millones de pesos.-)”

Alcalde: “no”

Concejal Muñoz: “¿solamente es una conversación?”

Alcalde: “ellos solamente hicieron una solicitud, nosotros dentro de las platas que tenemos considerada, son alrededor de \$2.000.000.- (dos millones de pesos.-) o \$2.500.000.- (dos millones quinientos mil pesos.-) y ellos lo saben porque yo se los dije”

Concejal Muñoz: “¿Cuándo vamos ver estas subvenciones?”

Alcalde: “yo creo que en el próximo concejo lo podemos ver, porque hay algunas subvenciones que se pasaron, entonces tenemos que hacer cambio de Ítem”

Concejales Muñoz: “¿entonces va a ver subvención para estas instituciones?”

Alcalde: “sí”

Alcalde: “a mi me tiene preocupado esa propaganda de bomberos que dice “súbete al carro”, yo no he podido juntarme con el comandante de bomberos y me tiene preocupado porque a la comuna de Pirque le tiene la intendencia asignado un carro de bombas y yo entiendo que ellos quieren juntar la plata para renovar los carros de varias comunas y yo no se si hay un error, ya que lo que pasa es que viene un carro para cada una de las comunas y quedaron dos comunas sin carro, entonces bomberos quieren comprárselos”

2.- Concejales Muñoz: “yo hice una solicitud hace tres concejos atrás de ver la posibilidad que el camión de la basura entrara a la Parcela N° 9, Los Alamos”

Alcalde: “no van a entrar, porque no estaban en el contrato y son varios los puntos que nos han pedido y los estamos analizando para un posible nuevo contrato, así que por el momento tienen que sacarla”

3.- Concejales Muñoz: “estuve con el grupo Las Dulzuras y me han solicitado que le recuerde al señor alcalde la solicitud que ellas le hicieron en el mes de febrero, porque en realidad es muy triste ver donde se juntan, ya que no tienen un lugar físico y ellas solicitaron ver la posibilidad de que si es posible un lugar fijo, una sede, para que ellas se puedan reunir”

4.- Concejales Muñoz: “en conversaciones con la comunidad de la Puntilla, los presidentes de la junta de vecinos me hicieron ver con respecto al tema de las aguas servidas, ¿Qué va a pasar con ese tema?, que también esta pendiente”

Alcalde: “esta lista la solución, nos aprobaron el proyecto para entubar todo eso, tenemos los permisos”

Concejales Muñoz: “¿Cuándo partiría?”

Concejales Domínguez: “¿se pidió permiso para pasarla para el otro lado?”

Alcalde: “no, se pidió permiso para atravesar unas casas y en el fondo en un terreno de la EPSA, se va a instalar un pozo de decantación”

Concejales Domínguez: “entonces ¿eso no va ir al río?”

Alcalde: “no”

Concejales Muñoz: “¿eso partiría pronto?”

Alcalde: “puede ser en un uno o dos meses mas, incluso presentamos un proyecto de hacer un alcantarillado en La Puntilla, con planta de tratamiento”

Concejales Domínguez: “la Puntilla tiene el problema del alcantarillado y San Juan el problema del agua”

Alcalde: “sí”.-

#### INCIDENTES CONCEJAL DOMINGUEZ:

1.- Concejales Domínguez: “con respecto a la solución habitacional de las viviendas, ¿Cómo han ido evolucionando los proyectos?, ¿la planta de tratamiento se va a hacer?, ¿se reunió con la gente?, ¿Qué determinación se va a tomar ahí?”

Alcalde: “¿Cuál de todas?”

Concejales Domínguez: “la de los Corrales”

Alcalde: “los Corrales está aprobado y esta postulado la Unión comunal tres, la Unión comunal cuatro, no postuló”

Concejales Domínguez: “¿Cuántas casas son ahí?”

Alcalde: “ciento noventa y seis, ellos postularon porque presentaron toda la documentación, pero el Seremi de Salud objetó el Proyecto de la planta de tratamiento, porque va al Estero Seco y ahí no hay agua constante, entonces están viendo que solución se les da”

Concejales Domínguez: “¿la otra no se presentó?”

Alcalde: “ellos decidieron cambiarse de Egis, la cual eligen ellos y nosotros no podemos hacer nada al respecto y la Egis esta trabajando paralelamente, yo el otro día le dije a la directiva que lo lamentaba porque se estaba llevando un trabajo en conjunto y lo único que logró en este minuto la unión comunal cuatro, fue perder dos años de postulación”

2.- Concejales Domínguez: “sería interesante tener una reunión con los miembros del directorio de la corporación, para por lo menos conocerlos”

Alcalde: “yo les pedí a ellos que trataran de acomodar un día para estar aquí en el concejo, pero yo esperaría hasta después de la reunión, porque acuérdense que se integra Pedro Daza”

Concejales Domínguez: “¿eso lo aprobamos nosotros?”

Alcalde: “yo se los pedí a ustedes, les dije que se había retirado uno socio y yo le pedí a Pedro que se integrara”

3.- Concejales Domínguez: “sería importante a la brevedad juntarnos con la asesora jurídica”

Alcalde: “va a venir el próximo concejo”

4.- Concejales Domínguez: “lo otro con respecto a los robos, usted manifestó este proyecto que es muy bueno y lo felicito señor alcalde”

Alcalde: “ojala de resultado”

Concejales Domínguez: “es posible que cuando toque en los sectores nuestros nos avisen con tiempo, para poder asistir”

5.- Concejales Domínguez: “lo otro que me tiene preocupado desde hace varios meses, nosotros quedamos de acuerdo de regular los Kioscos de aquí del frente con un contrato que se iba a hacer personalizado, para no tener problemas”

Alcalde: “acuérdense que esos contratos se los llevaron ustedes para revisarlos y fueron aprobados, ahora yo ya pedí que me ubicaran todos los antecedentes”

Concejales Domínguez: “previamente aprobados, porque de las cosas que planteábamos estábamos todos de acuerdo, pero el contrato en sí mismo teníamos que verlo para aprobarlo”

Alcalde: “el que se entregó fue el contrato”

Concejales Domínguez: “es decir se va a hacer en forma individual y no se va a subarrendar”

Alcalde: “tal cual como quedo ahí, que no se subarrienda, salvo una cosa muy especial, los únicos dos autorizados que siguen siendo los de la Parroquia y los de la Escuela Agroecológica, en forma individual y todos en el mismo periodo”

Concejales Domínguez: “¿Qué va a pasar con estas grandes empresas, como la CGE?”

Alcalde: “todos igual”

Concejales Domínguez: “se les da en comodato, en circunstancias que...”

Alcalde: “no lo quisimos hacer, por lo que yo explique la otra vez que se nos acaba un servicio para el pago de la luz y mucha gente ocupa ese servicio”

6.- Concejales Domínguez: “con respecto al paradero de la Puntilla, yo se que usted esta preocupado que si se toman algunas acciones legales con respecto a eso dejen sin locomoción a la gente de la Puntilla, pero yo estuve averiguando y ellos tienen una licitación del recorrido y tienen sí o sí que hacer el recorrido, así que yo solicito que investigue un poquito mas ahí”

Alcalde: “ahí hay una carta de autorización y yo prefiero regularizar el tema del terreno, porque vamos a entrar en un conflicto con alcaldes anteriores que autorizaron de buena fe, pero no adecuadamente”

eso, porque ahí debió haber habido un comodato, un contrato aprobado por el concejo y no la sola firma de un alcalde, porque es un terreno municipal”

Concejal Domínguez: “hay que ver toda la parte legal con respecto a los pozos de petróleo que hay ahí, eso no puede ser ya que es el municipio el que queda mal, así que hay que regularizar todo eso”

7.- Concejal Domínguez: “la gente del sector de la escuela nos ha planteado del arreglo de los callejones y de algunos caminos y de parte de ellos quiero dar la felicitación por la preocupación que ha tenido ya que hay adultos mayores que están muy agradecidos, porque han quedado muy buenos”

Alcalde: “a propósito de eso aprovecho de contar que salieron aprobadas para partir ahora la ejecución de la vereda de la calle los Corrales, la de la calle San Vicente, la de la Avenida Virginia Subercaseaux, que va desde la Escuela Agroecologica hasta la Virgen y salieron aprobados, pero todavía no esta firmado el convenio la calle La Escuela, los Corrales, la calle la Alameda y el entubamiento de la Puntilla”

8.- Concejal Domínguez: “¿tiene algunas noticias con respecto a la ciclo vía?”

Alcalde: “esta aprobado el diseño y le dieron el RS que le llaman y la factilidad para financiarse, desde Virginia Subercaseaux hasta el Puente Blanco y el RS desde el Puente San Ramón, por Concha y Toro hasta Ramón Subercaseaux, nos falta que nos den el RS para unir Ramón Subercaseaux hasta Hernán Prieto, ya que ese es mas caro, porque hay que entubar el canal, ya que la ciclo vía va por sobre el canal”

#### INCIDENTES CONCEJAL ULLOA:

1.- Concejal Ulloa: “los adultos mayores del sector Lo Arcaya, también tienen problemas porque no tienen un lugar en donde juntarse y necesitan ver la posibilidad de poder juntarse en el colegio”

Alcalde: “ahí tienen que pedírselo a la directora”

2.- Concejal Ulloa: “en el sector del Principal hay una empresa que esta construyendo el tema de los medidores y hoy día amaneció inundada la entrada de los Corrales”

Alcalde: “usted como concejal, tiene que reclamar inmediatamente a la APR, ahí la municipalidad no tiene nada que ver”

3.- Concejal Ulloa: “la fecha de entrega de las casas del terremoto”

Alcalde: “esta semana que viene, lo que pasa que de las treinta (30) hay veintiocho (28) terminadas y la empresa no se porque tiene que hacer entrega de las treinta (30), es un absurdo la gente sigue pasándose de frío en las mediaguas, teniendo la casa lista, así que pedí que las entregaran”

4.- Concejal Ulloa: “felicitación nuevamente al equipo de trabajo que esta haciendo las limpiezas, porque realmente esta habiendo un mejoramiento y la gente ha manifestado lo del arreglo de los callejones que esta quedando bastante bueno y eso lo agradecen como gestión del municipio”

5.- Concejal Ulloa: “lo otro que me preocupa es el tema de los letreros y la publicidad que hay en la vía pública, hay algunos letreros que tapan la visibilidad”

Alcalde: “hemos ido sacando algunos letreros y el otro día multamos a un señor que esta frente al Parque Huidobro, porque no puede poner letreros a ambos lados del camino”

Concejal Domínguez: “es posible hacer o complementar la ordenanza municipal, con respecto al tipo de los letreros, como es en otras partes”

Alcalde: “esto salio en el tema del Pladeco y se esta trabajando para hacer todo eso”

Concejal Berrios: “alcalde, ¿que posibilidad tenemos de que nos aumenten los minutos del teléfono?”

Alcalde: “vamos a revisar como están los contratos, Betzabe ¿te entregaron tu teléfono?”

Concejal Muñoz: “sí gracias”

Concejal Domínguez: “señor alcalde se me había olvidado darle las gracias por la credencial”

Concejal Ulloa: “quedaron bonitas”

Alcalde: “ojala no se les pierdan”

Concejal Ulloa: “me informaron unos vecinos que los niños salen y a la entrada del Llano corre mucho agua”

Alcalde: “ese es un camino interior y nosotros vamos a poder hacer algo cuando finiquitemos la negociación que estamos haciendo con los propietarios que nos van a regalar la franja para poder salir hacia el camino Las Rosas”

Siendo las 10:25 minutos se cierra la sesión

*KAREM NEUBAUER ROJAS  
ABOGADO  
SECRETARIA MUNICIPAL*