



**CONCEJO MUNICIPALIDAD DE PIRQUE**  
**ACTA ORDINARIA N° 114**

En Pirque, a 13 de enero dos mil doce, siendo las 08:55 horas, se reúne en sesión ordinaria el Honorable Concejo Municipal de Pirque, presidido por la concejal, Betzabe Muñoz Herrera, actuando como ministro de fe, la Señora Karem Neubauer Rojas. Asisten a esta sesión los Concejales: señor Pablo Ulloa Riquelme, señor Carlos Miranda Dinamarca, señor Patricio Domínguez Warrington, señora Lorena Berríos González y señor Jorge Landeta Parra.

En el nombre de Dios y de la Patria el señor Alcalde abre la sesión.

**TABLA**

**I CUENTA**

- 1.- Aprobación Acta N° 108.-
- 2.- Aprobación FAGEM 2011.-
- 3.- Solicita Aprobación cumplimiento objetivos P.M.G. año 2011 (Asiste Sra. Marcela Saavedra).-
- 4.- Solicita aprobación Convenio pago CGE.-
- 5.- Aprobación Modificación Presupuestaria N° 1.- (Asiste Gregorio Cortes).-

**II OTROS**

**III INCIDENTES**

**I CUENTA**

**Se da inicio a la sesión con los concejales presentes; Señor Ulloa, señor Miranda, señor Domínguez y señora Berríos.-**

- 1.- **APROBACION ACTA N° 108.-**

(Queda pendiente hasta el próximo concejo)

- 2.- **APROBACION FAGEM 2011.-**

**Asiste Director de Educación; Sr. Lorenzo Feres.**

**Alcalde:** ¿Alguien tiene consultas acerca del FAGEM?.-

**Concejal Berríos:** No.-

**Concejel Muñoz:** Recién ayer nos enviaron la tabla, aunque si reconozco que el FAGEM nos lo entregaron antes

**Concejel Ulloa:** Si tuviera dudas, ¿Me puedo acercar a consultar a la Corporación?

**Sr. Lorenzo Feres:** Si, estas iniciativas son las que aprobó el Concejo en Enero del 2011 y estas son las cuentas del cierre definitivo

**Concejel Domínguez:** ¿Hay Fiscalizadores que constaten si se hizo el arreglo?, a mi me hubiese gustado ir al Colegio El Llano, por ejemplo para ver lo que se ha hecho.-

**Sr. Lorenzo Feres:** No iba dirigido al Liceo el Llano, era en infraestructura para la implementación de Enseñanza Media en el Liceo El Principal, el Ministerio hizo visita y observaciones, se cambiaron 90 bandejas de luz, baños, se hizo muro a la salida de la cocina, se cambiaron puertas y dio su aprobación, esto esta en jurídico para la elaboración del decreto respectivo, el medio de verificación, es el reconocimiento de Enseñanza Media, iniciativa N ° 2. Respecto a instancias de participación para la Comunidad; Campeonato interescolar de deporte, donde participaron todas las escuelas. También se hizo capacitación para padres y apoderados, sobre mediación. En una gala artística, se hizo compra de sillas, toldos, amplificación, hay una serie de cosas.-

**Concejel Domínguez:** Como iniciativa habría que mejorar condiciones de trabajo de los docentes

**Sr. Lorenzo Feres:** Se implementó una sala de profesores en la escuela La Puntilla, se compró ropa de trabajo, delantales para todos los asistentes de la educación, se compro mascarillas, protectores solares y se compraron refrigeradores y microondas para todas las escuelas.-

**Concejel Domínguez:** este fondo de mejoramiento ¿ha sido aprobado por el Ministerio?

**Sr. Lorenzo Feres:** esto se subió a la página del Ministerio y se pide que se apruebe por el concejo municipal

**Concejel Domínguez:** Manuel Jiménez, es el mismo que arregla las luces acá en la municipalidad y Francisco Moreno.-

**Sr. Lorenzo Feres:** operamos a través de la DOM y ellos nos envían los contratistas

**Concejel Domínguez:** nosotros en la municipalidad, siempre teníamos problemas con el señor Moreno con el reemplazo de las luminarias y también se dijo que había una falla

**Concejel Muñoz:** el valor de \$2.000.000.- (dos millones de pesos.-) y fracción ¿a que arreglos corresponden?, ¿y en que colegios?

**Sr. Lorenzo Feres:** prácticamente en el Liceo el Principal, las facturas están a disposición en la Corporación.-

**Concejel Muñoz:** ¿es posible aprobarlo después?

**Concejel Domínguez:** yo lo estudié y lo analicé antes, pero me gustaría verificar y yo no tendría mayor objeción, siempre que me permitan el acceso al colegio para fiscalizar.-

**Concejel Miranda:** Yo no tengo ninguna consulta

**Concejel Ulloa:** Yo no tengo problemas, he visto las mejoras en terreno.-

**Concejel Berríos:** Hay varias obras que se vieron y que ya están ejecutadas.-

**Concejel Miranda:** Sin perjuicio que se puede ir al Colegio a verificar, no obsta a que hoy aprobemos o no.-

**Concejel Muñoz:** quisiera hacer una consulta, ¿en importadora Corella, que se compra?

**Sr. Lorenzo Feres:** esta empresa le reparten en los mismos establecimientos, compramos refrigeradores, microondas y también hemos comprado cosas menores, también compramos relojes, los cuales entregamos a los mejores alumnos

**Concejel Muñoz:** La constructora Kohn y Salinas, ¿trabaja en El Principal?, en la página 4 dice que se le cancelaron tres millones y fracción en fecha 09 de diciembre del 2011, ¿Qué trabajo realizaron?

**Sr. Lorenzo Feres:** Hay que ver las Facturas, no corresponde a la Educación Media que corresponden a la empresa, capaz que haya arreglado algo

**Concejel Muñoz:** Se pagó \$12.000.000.- (doce millones de pesos.-), por arreglo de oficina a “Inversiones Santa Andrea Limitada”

**Sr. Lorenzo Feres:** es total de la iniciativa N° 5, es el software de gestión on line

**Concejel Muñoz:** ¿se puede ver a través del portal?, ¿cumple los requisitos?

**Sr. Lorenzo Feres:** si

**Concejel Muñoz:** En los Requisitos está todo Ok y sale marcado no, ¿porque no se mando la verificación?

**Sr. Lorenzo Feres:** No se mandó, porque requiero su aprobación y de ahí se manda media verificación y además tengo que devolver \$560 (quinientos sesenta pesos).-

**Concejales Ulloa:** para una próxima vez, que nos envíen los respaldos

**Concejales Muñoz:** yo voy a ir personalmente a verificar, a ver la documentación a la Corporación y los medios de verificación y de evidencia.-

**ACUERDO N° 199**

**EL HONORABLE CONCEJO APRUEBA POR UNANIMIDAD DE LOS CONCEJALES PRESENTES (con excepción del concejal Landeta), EL INFORME FINAL DE “FONDO DE APOYO AL MEJORAMIENTO DE LA GESTION MUNICIPAL DE EDUCACION AÑO 2011..”**

**Concejal Domínguez:** ¿estos dineros llegan?

**Sr. Lorenzo Feres:** si, llegan al municipio dos veces al año y el municipio los transfiere a la Corporación.-

**Concejal Domínguez:** los pagos son a fin de mes?

**Sr. Lorenzo Feres:** el Ministerio mandó dineros a fines de octubre, nos pidieron tres cotizaciones y todo eso nos atraso, nos dio otro plazo, no había Fondo de Mejoramiento de Gestión para el año 2012.-

**Concejal Domínguez:** por los montos, ¿todos estos proveedores están en el Mercado Público?

**Sr. Lorenzo Feres:** para la Corporación, no se exige, por Ley no estamos obligados

**Concejal Domínguez:** ¿y por Ley de Transparencia?

**Sr. Lorenzo Feres:** para licitación no, pero a la Ley de Transparencia sí.-

**Concejal Domínguez:** pero por un tema de transparencia se debiera hacer

**Concejal Miranda:** Apruebo sin condiciones esta presentación, confío en las autoridades de la educación, creo que están todos los respaldos y facturas, así que sin objeciones y apruebo sin condiciones

**Sr. Lorenzo Feres:** la documentación está a disposición en el departamento de contabilidad, cualquier duda que tenga el concejo, deben hacerla de manera oficial

- 3.- **SOLICITA APROBACION CUMPLIMIENTO OBJETIVOS PMG AÑO 2011.-** \_\_\_\_\_ **(Explica Sra. Marcela Saavedra, jefa del Departamento de Control).**

**Hace ingreso a la sala, el Concejal Landeta**

**Objetivos Institucionales año 2011.-**

• **Gestión Municipal Intersectorial:**

**Obj.:** Complemento y Mejoramiento de los Sistemas Informáticos como herramientas de gestión de los Departamentos y unidades de la Municipalidad.-

**Metas:** - Implementar 5 módulos informáticos

- mejora de al menos 5 módulos informáticos ya existentes

**Concejal Domínguez:** observación de la CGR respecto a INSICO S.A., donde dice que estaba sin contrato, según el informe del 18 de noviembre.

**Marcela Saavedra:** eso ya se dio respuesta si teníamos convenio y el Decreto Alcaldicio de fines del año 2010, solo se consultó, no se informo que ya existía, pero se realizó en los plazos correspondientes y se concretó a fines de diciembre del 2010.-

Se fueron implementando 5 sistemas nuevos, se implementó en Bodega, Tesorería, Permisos de circulación, mejora en el sistema de Permisos de circulación on line, mejoró Licencias de conducir, formularios atención de contribuyentes y una nueva conexión con el departamento de tesorería.

El Juzgado de Policía Local, mejoró el ingreso de las causas.-

**Por lo tanto,**

Se ha implementado 10 módulos informáticos al 31 de diciembre año 2011, obteniendo un grado de cumplimiento del 100%.-

- **Área Recursos Humanos:**

**Obj.:** desarrollar dos talleres de competencia laboral y trabajo en equipo, en los meses de octubre y diciembre, hubo un taller en Algarrobo y otro en el Rucamapu

**Por lo tanto,**

Se ha cumplido con desarrollar dos talleres de competencia laboral al 31 de diciembre del año 2011.-

- **Gestión Administración Municipal:**

**Obj.:** Elaboración de un Manual de Procedimientos de descripción de cargos

**Por lo tanto,**

Se ha cumplido con la elaboración de un Manual de Procedimientos de Descripción de Cargos, que define 83 cargos al 31 de diciembre del año 2011.-

**Alfredo Otazo:** la descripción de cargos, es el levantamiento que hace cada persona en su cargo y se contrasta con el reglamento y organigrama y se hizo un ordenamiento de las funciones, para consolidarlo en un manual.

**Marcela Saavedra:** se puede pesquisar que no haya duplicidad de cargos y eso es muy positivo de aclarar

**Concejal Miranda:** hago un llamado de moción de orden y no usar celulares

**Concejal Domínguez:** es que el concejal Ulloa se ríe con el concejal Miranda

**Objetivos de Desempeño colectivo por área de Trabajo año 2011.-**

- **Dirección de Obras:**

**Obj.:** Digitalización de planos de subdivisión debidamente inscritos en conservador de Bienes Raíces de Puente Alto.

**Meta:** contar con una Base digital de información de subdivisiones en la comuna, 12 sectores de la comuna.

**Por lo tanto,**

Se ha cumplido con la digitalización de todas las localidades de la comuna al 31 de diciembre del año 2011, en resumen la Dirección de Obras ha obtenido un Grado de cumplimiento del Objetivo Colectivo del 100%.

- **Departamento de Operaciones:**

**Obj.:** Mejorar y agilizar procedimientos para administración Cementerio Municipal.

**Meta:** Optimizar el servicio al contribuyente, entregándole información respectiva y correcta ubicación dentro del recinto, al momento de solicitar la sepultación de sus deudos.

**Por lo tanto,**

Se ha cumplido con la implementación del registro para mejorar y agilizar procedimientos para la administración del Cementerio Municipal al 31 de diciembre del año 2011, en resumen el departamento de Operaciones ha obtenido un Grado de cumplimiento del Objetivo Colectivo del 100%.

- **Dirección de SECPLA:**

**Obj.:** Elaboración de Cartografía a nivel territorial de proyectos de inversión año 2010 y primer semestre año 2011.-

**Meta:** Entregar una visión periódica del estado en que se encuentran los proyectos a nivel territorial comunal.

**Por lo tanto,**

Se ha cumplido al 31 de diciembre de 2011, con el 100% de los Proyectos ingresados del año 2010 y primer semestre año 2011, en base Excel y 100% de los Proyectos de los años antes mencionados ingresados al

instrumento planimétrico, obteniendo de esta forma la elaboración de cartografía a nivel territorial de los proyectos de inversión año 2010 y primer semestre año 2011, en resumen la dirección de SECPLA ha obtenido un Grado de cumplimiento del Objetivo Colectivo del 100%.

- **Dirección de DIDECO:**

**Obj.:** Optimizar el proceso de registro de de Atención Social.

**Meta:** Implementar el proceso de registro de atención social a través de ficha electrónica durante el 2° Semestre año 2011.

**Por lo tanto,**

Se ha cumplido con la implementación del registro de información social a través de fichas electrónicas al 31 de diciembre de 2011, en resumen la dirección de DIDECO ha obtenido un Grado de cumplimiento del Objetivo Colectivo del 100%.

- **Dirección de Secretaría Municipal:**

**Obj.:** ampliar y actualizar el registro público Subsecretaria de Desarrollo Regional y Administrativo Ley 19.862.-

**Meta:** Incluir y registrar la totalidad de transferencias efectuadas al área de Educación y Salud de la corporación Municipal de Pirque y llevar Registro de los fondos públicos transferidos a la Municipalidad de Pirque, por el GORE y MIDEPLAN.

**Por lo tanto,**

Se ha cumplido con registrar la totalidad de las transferencias efectuadas al área de Educación y Salud de la corporación Municipal de Pirque y además se ha cumplido con registrar los fondos públicos transferidos a la Municipalidad de Pirque, por los distintos organismos de la Administración del Estado, en resumen la dirección de Secretaría Municipal ha obtenido un Grado de cumplimiento del Objetivo Colectivo del 100%.

- **Unidad de Permisos de Circulación:**

**Obj.:** Optimizar el funcionamiento del Software de permisos de Circulación, a fin de mejorar la atención brindada por Permisos de Circulación a los contribuyentes.-

**Meta:** Cambiar actual empresa proveedora del Software de Permisos de circulación.

**Por lo tanto,**

Se ha cumplido con cambiar la empresa proveedora del software de permisos de Circulación al 31 de diciembre del año 2011, en resumen la unidad de Permisos de Circulación ha obtenido un Grado de cumplimiento del Objetivo Colectivo del 100%.

- **Unidad de Licencias de Conducir:**

**Obj.:** Mejorar la atención del usuario implementando atención personalizada del contribuyente.-

**Meta:** Mejorar infraestructura oficina, equipos y sistema computacional.

**Por lo tanto,**

Se ha cumplido al 31 de diciembre del año 2011, con el mejoramiento de la infraestructura, oficina, equipos y sistemas computacional, en resumen la unidad de Licencias de Conducir ha obtenido un Grado de cumplimiento del Objetivo Colectivo del 100%.

- **Departamento de Finanzas y Tesorería (Adquisiciones y Unidad de Patentes Cipak):**

**Obj.:** Información y formación a los funcionarios en cuanto al proceso de adquisiciones, gestión de compras y potenciar y difundir el pago en línea, vía Internet a los contribuyentes de Patentes Comerciales.

**Meta:** Optimizar los procesos de Adquisición del municipio, de modo mejorar y controlar de forma optima el

presupuesto municipal y optimizar el servicio a la comunidad, mediante la utilización de medios electrónicos de pago.

**Por lo tanto,**

Se ha cumplido con 5 encuestas de actas de reuniones en cuanto a la formación de los funcionarios en el proceso de Adquisiciones y Gestión de compras, al 31 de diciembre de 2011, en resumen el Departamento de Finanzas y Tesorería ha obtenido un Grado de cumplimiento del Objetivo Colectivo del 100%. En relación al objetivo de optimizar el servicio a la comunidad, mediante la utilización de medios electrónicos de pago, no se pudo implementar debido a un retraso en el desarrollo de la Plataforma Computacional de la empresa INSICO, para sincronizar información, pero de todos modos se cumple con el objetivo el día 11 de enero de 2012.-

**Concejal Domínguez:** no es responsabilidad del municipio, la empresa INSICO debe tener garantía por incumplimiento de contrato

**Marcela Saavedra:** pero esta cumpliendo, están operativos todos los sistemas, lo del pago on line es mas bien algo adicional.

- **Juzgado de Policía Local:**

**Obj.:** Establecer un orden de los archivadores dentro del archivo del juzgado de policía Local, a fin de agilizar la búsqueda y de este modo optimizar la atención de publico periodo 1990-2000.-

**Meta:** Optimizar la atención de publico al mantener un orden de los archivos y de este modo mejorar los tiempos de búsqueda y atención.

**Por lo tanto,**

Se ha cumplido al 31 de diciembre del año 2011, en establecer un orden en el archivo del Juzgado de Policía Local de los expedientes correspondientes a los años 1990 al 1999, en resumen el Juzgado de Policía Local ha obtenido un Grado de cumplimiento del Objetivo Colectivo del 100%.

- **Unidad de Control:**

**Obj.:** Mejorar el Control Interno a través de la elaboración de una Matriz de riesgos para el proceso de otorgamiento de Patentes Municipales.-

**Meta:** Definir proceso, subprocesos y etapas del subproceso, etapas, riesgos y controles.-

**Por lo tanto,**

Se ha cumplido con la elaboración de una Matriz de riesgo para el proceso de otorgamiento de Patentes Municipales, incluyendo la definición y descripción del proceso, subproceso, etapas, riesgos y controles al 31 de diciembre del año 2011, en resumen la Unidad de Control ha obtenido un Grado de cumplimiento del Objetivo Colectivo del 100%.

**Concejal Landeta:** ¿Cuáles son los tiempos de demora?

**Marcela Saavedra:** Aprobación del concejo de las patentes de alcoholes y demora de Decreto Alcaldicio y falta un personal de apoyo.

**Concejal Berrios:** hay un tema falta Recurso humano

**Marcela Saavedra:** requiere una persona de apoyo

**Conclusión:**

Se alcanzó un Grado de Cumplimiento del 100% de los Objetivos de Gestión Institucional fijados durante el año 2011.

**Concejal Domínguez:** El tema de la confección de manuales de procedimientos, es una observación reiterativa de la Contraloría General de la Republica, ya que hay ausencia de manuales.-

**Marcela Saavedra:** el año 2010, se terminaron algunos, ahora faltan para otras áreas, como Finanzas, como planificación.-

**Concejal Domínguez:** porque son observaciones de la CGR (Contraloría General de la Republica), como también se observo la falta de publicación en sistema.-

**Marcela Saavedra:** yo tengo el deber de informar a la encargada de adquisiciones, se dieron instrucciones sobre los puntos mas objetivos y hoy se está cumpliendo y los Decretos alcaldicios que declara desierta se están publicando en el portal y se esta cumpliendo ahora

**Concejal Muñoz:** agradece presentación de Marcela Saavedra y agradece el cumplimiento del 100%

**Concejal Berrios:** aprueba y directamente ha mejorado la atención de publico y portal municipal son procesos lentos por la cantidad de trabajo de cada cargo.-

**Concejal Landeta:** apruebo, respecto a la matriz de riesgo es muy buena y valoro el espíritu de este tipo de iniciativa

**Concejal Domínguez:** Felicito a la señora Marcela Saavedra y apruebo

**Concejal Miranda:** Apruebo y felicito a la señora Marcela Saavedra

**Concejal Ulloa:** en beneficio de los funcionarios, apruebo

**Concejal Muñoz:** aprueba

ACUERDO N ° 200

EL HONORABLE CONCEJO APRUEBA POR UNANIMIDAD, EL CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS INSTITUCIONALES Y COLECTIVOS CORRESPONDIENTES AL AÑO 2011.-

**Concejal Muñoz:** Marcela nosotros te vamos hacer consultas por informe de la CGR

**Marcela Saavedra:** yo estoy trabajando en la aclaratoria y respuesta a la CGR

**Concejal Muñoz:** El resto de las observaciones se han mantenido

**Marcela Saavedra:** se van a levantar todas las observaciones

**Concejal Domínguez:** en relación al informe del 3er y 4to trimestre que nos adeuda

**Marcela Saavedra:** yo tengo que recibir de Finanzas el Balance, yo solicito el informe con bastante antelación. El lunes me entregaron los ingresos del 3er Trimestre.-

**Alfredo Otazo:** la primera semana de Febrero se van a presentar los 2 balances

**Concejal Domínguez:** este año se ha atrasado bastante

**Concejal Muñoz:** la Ley indica que Trimestralmente se nos debe informar el balance de ejecución presupuestaria.-

**Marcela Saavedra:** yo le doy prioridad y por mi parte cumplo con mi trabajo

**Concejal Ulloa:** ¿Por qué pasa esto?

**Marcela Saavedra:** por falta de personal, Finanzas tiene a su cargo el departamento de Personal, de contabilidad y Tesorería, es demasiado.-

**Concejal Ulloa:** habría que contratar otra persona para Finanzas, para dar cumplimiento a la Ley

#### 4.- **SOLICITA APROBACION CONVENIO DE PAGO CGE.-**

**Alfredo Otazo:** llegó un oficio de la SEC, donde se pronuncia acerca de la deuda de 321 millones en el año 2008

**Concejal Domínguez:** yo recuerdo que eran 150 o 170 millones, incluso habían colocado medidores y ellos mismos se contradecían, yo le solicite a la Ingeniera Eléctrica un informe técnico de ella para ver esta situación, porque la superintendencia había sido favorable a la CGE, y hasta el día de hoy no nos ha llegado nada”

**Alfredo Otazo:** “llegó el segundo pronunciamiento de la SEC, que venga la ITO a comentar el segundo fallo, en relación al cobro que nos están haciendo, recordar que nosotros estuvimos un año esperando el fallo de la SEC para poder pagar, porque nuestro argumento era de que si no teníamos un respaldo nosotros no podíamos pagar directamente, en el sentido de que hay un daño patrimonial, porque no teníamos ningún respaldo para pagar lo que la CGE nos decía, dentro de ese informe que hizo la ITO, se detectó que había un cobro excesivo, que muchos medidores no estaban funcionando y simplemente era un cobro promedio que aplicaban a los postes, no existía una medición concreta, real y objetiva y de ese punto de vista se baso nuestro argumento de no cancelar en ese minuto, situación que la CGE hizo crecer la deuda, pero nosotros a partir de fines del año 2010, principios del 2011, se decidió pagar y fuimos al día, pero la deuda quedó congelada y nosotros fuimos pagando la cuota que correspondía al consumo de alumbrado público, entre conversaciones con la CGE y con nuestra segunda solicitud de pronunciamiento a la SEC (producto de que no nos convencía el primero), salió el segundo el cual no dicta mucho de lo que dice el primero, la postura nuestra como administración sería primero ver la forma de un convenio, pero en paralelo nosotros judicializar este tema en el sentido de irnos a los Tribunales, porque no nos gusta el fallo de la SEC.

**Concejal Landeta:** ¿La SEC es favorable a la CGE?

**Alfredo Otazo:** La SEC coincide con la CGE, en cuanto al cobro de los intereses y nosotros reclamamos por los intereses y el cobro de las tarifas y la SEC reconoce el cobro que hace la CGE, (situación que no nos tiene muy conforme), porque el informe de la ITO eléctrica es clarísimo, pero del punto de vista administrativo estamos en una encrucijada, porque por un lado tenemos que ver la forma de decir “ok perfecto” hay una modalidad de pago que esta trazada y que es a 10 meses, incluso nosotros ajustamos el presupuesto, para poder cancelar las cuotas, pero nosotros en paralelo estamos pensando llevarlo a un tema mas judicial, cosa de que si llega algún pronunciamiento a favor nuestro, ellos tengan que hacer una devolución de ciertos montos.

**Concejal Berrios:** ¿Qué dicen los abogados?, ¿que posibilidades tenemos de ganar el juicio?, porque una cosa es pensarlo, pero hay que hacer los análisis.-

**Alfredo Otazo:** en este minuto la situación nuestra es súper incomoda, porque sabemos que hay un grado de injusticia tremenda en este tema y por eso yo proponía que antes de ir a tribunales la ITO eléctrica exponga la situación en un concejo extraordinario y zanjemos esta situación para ver que decisión tomamos

**Concejal Berrios:** realmente hay que tener un análisis jurídico, antes de...

**Alfredo Otazo:** primero hay que conversar el tema con la ITO eléctrica, conversar el tema jurídico y evaluarlo, porque significaría un gasto enorme para el municipio estar gastando en abogados y a lo mejor vamos a ir a la derrota

**Concejal Landeta:** usted dice que en el presupuesto 2012, esta considerado el pago de 10 cuotas de \$59.000.000.- (cincuenta y nueve millones de pesos.-), es decir tenemos capacidad de pagar sin caer en un desfinanciamiento

**Alfredo Otazo:** si, en las cuotas que se plantean ahí

**Concejal Landeta:** sería importante tener la visita del ITO técnico, para que nos explique detalladamente como llegamos a la cifra de 600 millones y si vamos a firmar un convenio de pago es cosa de agregar un acápite al convenio, que no nos libera de acceder a instancias judiciales y que en el caso de que ganáramos ellos se comprometan a la devolución

**Concejal Ulloa:** ¿desde cuando viene esta deuda?

**Gregorio Cortes:** desde el año 2011

**Concejal Ulloa:** mi duda es que no hay ningún convenio y la deuda quedó congelada, también es responsabilidad de la empresa CGE, porque si yo no pago después de cierta cantidad de días me cortan el servicio, entonces yo creo que aquí hay responsabilidad tanto de la empresa como de nosotros

**Concejal Domínguez:** yo me recuerdo que se contrató el ITO para hacer una presentación a la Superintendencia de electricidad, ¿se revisó eso?, ¿estará mal hecha la presentación?, porque acuérdense que nosotros teníamos todas las de ganar, incluso como nos habían cobrado el dinero, nosotros si queríamos les pagábamos, yo estoy de acuerdo con el concejal Landeta que la ITO debiera venir y explicar como se llegó a eso, además que ellos dijeron que iban a congelar la deuda y nosotros íbamos a ir pagando lo otro, yo me recuerdo que eran 150, después 170 y después ya no supe, pero a 600 y tantos millones, yo creo que es mucho

**Concejal Muñoz:** a mi me extraña esta deuda tan alta, porque hace unos tres concejos anteriores en la parte de incidentes, yo le consulté al señor alcalde ¿Cómo estaba la deuda?, ¿Cómo íbamos esta situación?, porque nos queda un año de gestión y dijo que se estaba pagando esa deuda

**Alfredo Otazo:** estamos pagando el consumo, la deuda corresponde al año 2008 y 2009 y la SEC avala la deuda

**Concejal Muñoz:** solicitar urgente la visita de la señora Patricia Rubio, que es la ITO eléctrica y que nos explique, porque es exorbitante la cantidad que nos están cobrando y no es lo que se ha planteado en los concejos.

**Concejal Landeta:** podemos firmar el convenio, pero con el acápite de iniciar acciones judiciales

**Concejal Berrios:** técnicamente nosotros no tenemos la capacidad para... pero no por eso nosotros vamos a seguir aumentando la deuda, hay que buscar todas las instancias

**Concejal Ulloa:** el municipio no está demandado, así que hay que judicializar el tema

**Alfredo Otazo:** la ITO técnica, en un comienzo tenía una postura mas dura, porque era tan complejo el tema, que incluso llego a plantear que no había que pagar nada, porque lo que estábamos pagando hoy día, no se sabe que es lo que se está pagando, cuando paso un año nosotros reaccionamos y dijimos por ultimo paguemos la cuota al día, porque hay que entender que el alumbrado público es un bien público y no podemos quedarnos sin luz

**Concejal Berrios:** hoy día lo que estamos pagando no es deuda, es el consumo

**Concejal Ulloa:** se podría repactar a más tiempo y quizás pedir que nos rebajen los montos

**Concejal Muñoz:** a mi me llama la atención que en el presupuesto se haya considerado la cuota de \$59.000.000.- (cincuenta y nueve millones de pesos.-),

**Alfredo Otazo:** nosotros veníamos conversando con ellos desde el mes de noviembre y sabíamos el tema de la deuda

**Concejal Berrios:** ustedes mandaron un cronograma de pago a la CGE, es decir ¿ustedes sabían de la deuda?

**Alfredo Otazo:** si, nosotros sabíamos como era el tema

**Concejal Muñoz:** ¿Por qué no nos habían comunicado esta deuda y la situación con la empresa?

**Alfredo Otazo:** el alcalde conversó con ustedes y hay un cálculo estimativo que nosotros hicimos

**Concejal Ulloa:** aquí volvemos a caer en la irresponsabilidad, porque se mandó un documento y ellos están dando respuesta

**Concejal Muñoz:** ¿Qué antecedentes les han llegado a ustedes de la SEC?, ¿Por qué a nosotros no se nos ha informado de este tema tan importante?

**Concejal Domínguez:** yo quiero el informe para ver si se puede apelar

**Concejal Muñoz:** es lamentable y yo quiero dejar establecido que ustedes han tenido conversaciones y han llegado informes de los ITO técnicos y ha nosotros no se nos ha comunicado y a esta altura del año nos encontramos con esta sorpresa y a mi me llama la atención que ustedes ya lo consideraran en el presupuesto y porque ustedes ya sabían de esta deuda y a nosotros no se nos ha comentado y nos se nos ha informado

**Concejal Landeta:** ¿no se ha firmado ningún contrato?

**Alfredo Otazo:** ¿no se ha firmado nada?

**Concejal Domínguez:** se había llegado a un acuerdo que ellos iban a congelar la deuda, yo encuentro que el monto es usurero, yo no entiendo a la Súper intendencia de electricidad ¿a quien defiende?, porque siempre le da el favor al empleador, en circunstancias que es algo incongruente, que nosotros le estemos dando a una empresa multinacional un local ahí, un espacio, eso lo encuentro y siempre lo he encontrado irracional, porque si nosotros arrendáramos el local en \$2.000.000.- (dos millones de pesos.-), mensuales, tendríamos pagada la deuda con todos los años que llevan ahí, eso a mi me da rabia, cómo el municipio va a sacar de sus arcas esa plata, ¿de ha donde?, aunque este en el presupuesto

**Concejal Berrios:** la carta dice claramente que el municipio se compromete a dar un pie que asciende a la cantidad de...

**Concejal Landeta:** esta carta que manda la CGE, tiene como referencia un Memorando del municipio de planificación de pagos por deuda de suministro eléctrico, ¿nos pueden enviar ese Memorando?

**Alfredo Otazo:** si, no hay problema, hay que pedirselo al departamento de Obras y se los vamos a enviar por correo

**Concejal Berrios:** ojala, que se nos envíen todos los antecedentes y todos los informes que han llegado antes del 27

**ACUERDO N° 201**

**EL HONORABLE CONCEJO POR UNANIMIDAD SOLICITA QUE SE LES ENVIEN ANTES DEL 27, TODOS LOS ANTECEDENTES QUE TIENEN RELACION CON LA DEUDA DE LA CGE (PRONUNCIAMIENTO SEC, MEMO DOM (entre otros documentos atingentes) Y LA VISITA DE LA ITO ELECTRICO.-**

**5.- SOLICITA APROBACION MODIFICACION PRESUPUESTARIA N° 1.-**  
(Explica Sr. Gregorio Cortes, Jefe de Finanzas)

**Gregorio Cortes:** la modificación esta dividida en dos partes, primero esta todo lo que representa los Estudios y Proyectos de inversión, por lo tanto hay una primera parte que es la creación para distribución del presupuesto inicial, había que codificarlo y darle los nombres nuevos que ya estaban estipulados en la misma carpeta y la segunda parte que es la creación para la suplementación, estos son todos recursos externos de proyectos que ya están aprobados, que en algún momento del 2011, pedí la creación y algunos están en ejecución, porque pasan del 2011 al 2012 y otros que están aprobados, pero están en proceso de licitación, en el fondo es para darle la continuidad (los primeros son recursos internos y los segundos son recursos externos), en el caso de los Recursos Externos hay dineros que ha llegado y están en caja municipal, por lo tanto hay que darles continuidad, en el fondo nombro primero los Proyectos después se hace el movimiento de suplementación

**Concejal Domínguez:** ¿llegaron los dineros?

**Gregorio Cortes:** no todos ha llegado, están los proyectos aprobados y van llegando en la medida que se van ejecutando las obras, en la medida que avanza la obra nos van depositando el dinero, es decir van entregando los dineros por estados de pago

**Concejal Berrios:** es decir, estado de pago contra rendición

**Gregorio Cortes:** claro, esta estipulado en las bases y el contrato, se cancela contra factura y llega dinero en parcialidades

**Concejal Domínguez:** el articulo 31 a que se refiere ahí, Reposición Matriz agua potable en el sector La Católica por \$217.000.000.- (doscientos diecisiete millones de pesos.-), ¿este es el total de lo que se realizó?

**Gregorio Cortes:** no, ese proyecto partió en el año 201, con \$343.000.000.- (trescientos cuarenta y tres millones de pesos.-), ya se cursó el estado de pago por \$155.000.000.- (ciento cincuenta y cinco millones de pesos.-), plata que llegó en el 2011, en el 2012, me llegaron \$143.000.000.- (ciento cuarenta y tres millones.-), los cuales necesariamente tengo que crear la cuenta para poder hacer el pago de esos dineros y obviamente va quedando el saldo y me tiene que llegar una tercera remesa y en este minuto las obras están prácticamente terminadas.

**Concejal Domínguez:** ¿Cuánto es la obra total?

**Gregorio Cortes:** son \$343.000.000.- (trescientos cuarenta y tres millones de pesos.-), en algunos casos son saldos y en otros proyectos que están aprobados y no ha llegado absolutamente nada, porque están en proceso de licitación, en el fondo es un movimiento contable más que aumentar el presupuesto, este movimiento por lo general se hace en el mes de enero

**Concejal Landeta:** ¿no nos complican los recursos?

**Gregorio Cortes:** no, porque en el caso de los recursos propios, se empezó a trabajar en marzo con ellos, pero a los recursos externos tengo que darle la continuidad, por ejemplo hay obras como el Torreón que terminaron ahora en diciembre y necesito esto para cursar los estados de pago

**Concejal Muñoz:** aquí dice Reposición alumbrado público por \$25.000.000.- (veinticinco millones de pesos.-)

**Gregorio Cortes:** es un proyecto de recursos propios y es para cambiar luminarias.-

**Concejal Domínguez:** ¿no es para las luminarias nuevas?

**Gregorio Cortes:** no, es simplemente para reposición

**Alfredo Otazo:** esto nos va a servir para relocalizar luminarias viejas, en sectores donde no hay

**Concejal Domínguez:** a que se refiere con “Asistencia Técnica Proyecto Saneamiento Sanitario Comuna de Pirque”

**Gregorio Cortes:** técnicamente aquí yo me manejo en cuanto a números, son proyectos que uno no conoce, así que prácticamente debiera ser SECPLA quien tendría que explicarlo

**Concejal Berrios:** debe ser algún estudio

**Concejal Muñoz:** con respecto a Conservación de mantención de recuperación de caminos, ¿eso no lo tiene que ver Vialidad?

**Alfredo Otazo:** es un complemento, porque los caminos no enrolados tiene que intervenir la municipalidad

**Concejal Muñoz:** mejoramiento diversos sectores de la comuna por \$30.000.000.- (treinta millones de pesos.-)

**Alfredo Otazo:** tiene que ver con arreglos en espacios públicos, arreglos en algunas sedes comunitarias, instalación de mobiliarios en plazas

**Concejal Muñoz:** ampliaciones y reparaciones en edificios municipales y servicios comunales \$80.000.000.- (ochenta millones de pesos.-)

**Alfredo Otazo:** eso es para la mantención y lo que es reparación o algún tipo de trabajo que se requiera en las dependencias municipales o cualquier recinto municipal

ACUERDO N ° 202

EL HONORABLE CONCEJO APRUEBA POR UNANIMIDAD LA MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA N ° 1.-

## II OTROS

**Concejal Muñoz:** En ausencia del señor alcalde que esta con permiso, quisiera preguntarle a don Alfredo, porque nos enteramos ayer que estaba enfermo ¿Cómo está?, ¿Como sigue?

**Alfredo Otazo:** el alcalde esta mejor, esta en recuperación, tiene que estar en reposo absoluto, porque tuvo un problema de cálculos renales con mucho dolor, sangramiento, estuvo en la clínica, pero ya esta mejor

**Concejal Muñoz:** que bueno

**Alfredo Otazo:** aprovechando que estamos en otros, voy a contarles que estamos culminando algunos proyectos como es la obra del torreón, el Juzgado de Policía Local, prontamente va a estar funcionando en sus nuevas oficinas, la sala del concejo esta avanzada, se supone que en el mes de marzo quizás tengamos los Concejos en dicha infraestructura nueva.-

**Concejal Ulloa:** las oficinas de los concejales, ¿también son para marzo?

**Alfredo Otazo:** debiera estar listo todo, porque el proyecto tiene fecha de término para marzo

**Concejal Domínguez:** ¿el reloj lo van a dejar funcionando?

**Alfredo Otazo:** queremos, pero es muy caro el arreglo

**Concejal Domínguez:** se puede colocar algo electrónico, porque seria ideal que funcionara

**Alfredo Otazo:** ustedes hicieron una observación respecto a la pavimentación (asfaltado de los caminos), en cuanto a las terminaciones y lugares que faltaron, tuve una reunión con la señora Henny Carmona y como primera cosa le solicité la reparación o mejor dicho el termino como corresponde de la zanja lateral que dejaron en el camino de Virginia Subercaseaux y de hecho salimos a terreno y se lo mostré, segunda cosa, también vimos el tema de los lomos de toro, vimos todo lo que es terminación y que a mi juicio quedo en malas condiciones y me dijo que en un tiempo aproximado de espera de un mes va a reparar , estos trabajos no son directos de Vialidad Cordillera, este asfaltado lo hizo el Ministerio de Obras Públicas con una empresa externa que contrató directamente, pero la señora Henny Carmona va a hacer las gestiones para que nos puedan hacer las terminaciones como corresponde

**Concejal Miranda:** el caso que planteo en incidentes la semana pasada, sobre el Cruceral frente al loteo

doña Paulina.-

**Alfredo Otazo:** si, se recorrió todo el asfaltado nuevo

**Concejal Miranda:** que bueno, porque quedó en pésimas condiciones

**Concejal Domínguez:** había un proyecto de ensanchamiento del sector del Parque García Huidobro, con este asfaltado, ¿que va a pasar?, ¿sigue el proyecto?

**Alfredo Otazo:** Este es un proyecto de ensanchamiento que se tiene que ejecutar ahora a corto plazo, porque ya están los fondos

### III INCIDENTES

#### INCIDENTES CONCEJAL ULLOA

1.- **Concejal Ulloa:** “quisiera consultar, si se hizo entrega a solicitud de la inquietud que había puesto el concejal Domínguez, respecto de la ordenanza a las botillerías, que se mandaran las informaciones y quedara el respaldo y el registro, para mayor tranquilidad de todos nosotros”

**Alfredo Otazo:** “nosotros estamos preparando un documento con toda la información, para tener una reunión con carabineros, de hecho yo el día sábado tengo una reunión con la Gobernadora y con un coronel de carabineros que me parece que es nuevo, porque hicieron unos cambios y tengo que ir con esa carpeta, vamos a conversar con él y le llevo este tema para que nos ayude”

**Concejal Ulloa:** “no sacamos nada de tener reuniones con carabineros, si la persona que es el dueño de la botillería no esta informada de...”

**Concejal Muñoz:** “¿se entregó a las botillerías?”

**Alfredo Otazo:** “sí, lo que pasa que lo primero que vamos a hacer nosotros, es pedirle a carabineros que nos apoye mas en este cuento, y vamos a entregarle e informarle a cada uno de los dueños de botillería que viene un proceso de fiscalización, en el fondo es algo bien informado”

**Concejal Ulloa:** “se puso un horario, entonces vamos a volver a tener el mismo problema, entonces de una vez por todas que...”

**Alfredo Otazo:** “vamos por esos dos puntos, vamos con carabineros y vamos a informarle a la gente”

**Concejal Domínguez:** “yo estoy de acuerdo con el concejal Ulloa, el está consultando, ¿si se ofició y si se hizo entrega de la ordenanza municipal?, ¿si carabineros estuvo en conocimiento de esto?, ¿Cuándo?, a mi me gustaría saber desde cuando, yo lo digo, porque yo estuve con carabineros hace tres días atrás y converse con ellos y les solicité a las 12:30 de la noche que fiscalizaran las botillerías, porque yo había llegado casi recién y había pasado por las botillerías y nuevamente estaban abiertas, yo paso todos los días muy tarde y fiscalizo visualmente y siempre están abiertas y es importante por lo que mismo que expuso el equipo profesional del CESAM acerca de la droga y el alcohol, siempre hay niños chicos comprando, entonces yo se los manifesté a los carabineros y ellos me dijeron que no tenían idea, que no les había llegado nada, segundo me mostraron y andaban fiscalizando las botillerías de acuerdo a la Ley de alcoholes”

**Concejal Muñoz:** “lo que estamos planteando, es que el documento que informa la ordenanza y reestructura el horario a contar de tal fecha, que se haya entregado y recepcionado a los dueños de botillerías, ¿eso se ha hecho? y paralelo a eso la información la información a carabineros”

**Alfredo Otazo:** “por eso nosotros vamos a partir con la reunión del sábado y posterior a esa reunión que vamos a tener vamos a hacer un barrido la próxima semana, con inspectores y carabineros, para que vaya carabineros con un inspector y entregar la ordenanza”

**Concejal Muñoz:** “¿no lo han hecho anteriormente?, vale decir ahora recién lo van hacer”.-

**Alfredo Otazo:** “no lo hemos hecho anteriormente, ahora recién lo vamos a hacer, pero lo hemos informado y entregado a carabineros, se lo hemos entregado a los dos o tres tenientes que ha habido y que se han ido”

**Concejal Landeta:** “usted dice que se ofició a carabineros informando esto, pero ¿se ofició o se informó?, la próxima vez cuando el concejo solicite que se haga una gestión de este tipo, se nos mande una copia del oficio que se mandó a carabineros y segundo creo que no sería mala idea que de esa inspección a terreno que van a hacer, se invite a alguno de los concejales integrantes de la comisión de salud, yo creo que sería bueno que fuera el concejal Domínguez, que ha estado a la cabeza de este tema, pero creo que la

fiscalización de verdad es una herramienta que previene el alcoholismo, y por ende los accidentes de tránsito”

**2.- Concejal Ulloa:** “hay problemas en el tema de Salud, ¿Qué va a pasar?, ¿se ha visto o no?, hay bastantes denuncias respecto a algunos médicos, es cierto que los médicos no quieren venir a trabajar a la comuna, porque es muy poco lo que ganan, la distancias, sobre todo en el sector del Principal, no hay recursos, entonces ¿Qué vamos a hacer?”

**Alfredo Otazo:** “desde ese punto de vista, yo quiero plantear y para ser mas responsable, no quiero adelantar nada, porque pronto viene una nueva designación de un (a) nuevo (a) director (a) de salud, se esta viendo que es lo que se va hacer y no quiero adelantar y quizás decir algo de lo que no estoy informado, entonces prefiero que esa respuesta quizás formalmente lo conversemos con el alcalde y con el (la) nuevo director (a) y veamos cual es el discurso”

**3.- Concejal Ulloa:** “¿Que pasa con el tema de la fiscalización de las piscinas?”.-

**Alfredo Otazo:** “nosotros en este minuto estamos fiscalizando muchísimo, tenemos al señor Patricio Pino, que está trabajando directamente conmigo, en cuanto a las fiscalizaciones que yo le voy indicando, ya sea en camping, lugares recreacionales, que son completamente ilegales, por lo menos hemos citado a cuatro al juzgado de policía local esta semana, incluso estoy teniendo problemas con el inspector, porque en algunos sectores esta siendo agredido verbalmente, como ocurrió en el sector de Majadas, donde hay un centro de eventos, donde el inspector cerca de las 23:30 a 24:00 horas, fue a fiscalizar y fue increpado por los dueños del lugar, nosotros en algunos lugares con los vecinos vamos a llegar a poner un recurso de protección y el primer recurso de protección en el que el municipio se va a hacer parte, lo vamos a trabajar la próxima semana con la abogada Carmen Domínguez, junto con los vecinos de ese sector, que por ejemplo hay un centro ilegal, con ruidos molestos y que en el fondo esta provocando serios problemas, entre otros, así que por lo tanto la política va a ser esa, de organizar a los vecinos para que pongan un recurso de protección y la municipalidad se hace parte, esta pasando que esto esta siendo poco efectivo, en el sentido que nosotros cursamos la multa, vienen y pagan en el Juzgado de Policía Local y después siguen”.-

**Concejal Ulloa:** “Está lleno de letreros de fiesta en parcelas sin permisos”

**Concejal Berríos:** “este es un tema que se ha planteado por muchos años, la cantidad de casas de eventos que hay, yo creo que hay que hacer un análisis y presentarlo como muchos otros temas que hemos tocado en esta mesa, porque uno se mete a Internet y esta lleno y nadie paga una patente, funcionan sin permiso, nosotros en esta mesa de concejo, así como hemos hecho análisis de otras cosas, debemos hacer algo, porque esto es super importante, porque nos estamos llenando de centros de eventos”

**Concejal Domínguez:** “hay que colocar restricciones”

**Concejal Ulloa:** “hay que oficiar al SEREMI de Salud y al Servicio de Impuestos Internos”

**Concejal Berríos:** “y si no se hace el trabajo, si no lo analizamos, si no lo conversamos en esta mesa, o si no decimos o sugerimos y nos seguimos haciendo los locos, tenemos que tomar una decisión de que es lo que queremos, ¿vamos a fiscalizar?, ¿cuantos partes se han cursado hoy día, por este tipo de eventos clandestinos?”

**Alfredo Otazo:** “pagan la multa y siguen igual, no esta en nuestras manos la solución”

**Concejal Domínguez:** “hay hasta hoteles”

**Concejal Berríos:** “nosotros somos los dueños de casa, esta es nuestra comuna”.-

**Alfredo Otazo:** “hay un tema que no esa menor y es súper complejo, porque cuando llegan a fiscalizar en un centro de eventos, dicen que es una fiesta particular (un cumpleaños), yo incluso converse con la Jueza del Juzgado de Policía Local y dijimos juntémonos con las juntas de vecinos de los lugares donde tienen problemas y que presenten un recurso de protección, porque mal que mal es una vulneración a los derechos de los vecinos”.-

**Concejal Berríos:** “¿Eso ya se está realizando?, ¿o lo vamos a hacer?”

**Alfredo Otazo:** “lo vamos a hacer, por eso yo estaba explicando que se va a presentar un recurso de protección de los vecinos, donde la Municipalidad de Pirque se hace parte”

**Concejal Landeta:** “me parece muy bueno”

**Concejal Berríos:** “entonces difundamos y publiquemos todo esto, para que sepan los demás centros de

eventos las medidas que esta tomando el municipio”

**Concejal Domínguez:** “además que ensucia la comuna, los días sábados y domingos esta lleno de carteles”

4.- **Concejal Ulloa:** “pedir mayor fiscalización a carabineros sobre todo los días sábados y domingos, porque en realidad la cantidad de vehículos que van al sector del Principal y no hay fiscalización, es preocupante el tema, los conductores curaos, ya ha habido varios accidentes, es impresionante, bajan del Río Clarillo y de los campings muertos de curaos, entonces, yo voy a tratar de hacer las gestiones mas para arriba para ser mas tajante en el tema de la fiscalización”

**Alfredo Otazo:** “Ok”

5.- **Concejal Ulloa:** “entregarles las fichas de participación del curso que se va a realizar en Punta Arenas los días 6-7-8-9 y 10”

**Concejal Landeta:** “¿Quiénes Van?”

**Concejal Ulloa:** “yo y el concejal Miranda”

**Concejal Muñoz:** “¿Dónde esta la ficha?, ¿hasta cuando hay plazo?”

**Concejal Domínguez:** “hasta hoy día”

#### **INCIDENTES CONCEJAL LANDETA**

1.- **Concejal Landeta:** “no tengo incidentes”

#### **INCIDENTES CONCEJAL MIRANDA**

1.- **Concejal Miranda:** “me preocupa, no se si en San Vicente terminaron la veredas o no, porque no he visto trabajar gente ayer, ni hoy día y me atrevería a decir antes de ayer y las veredas están incompletas”

**Alfredo Otazo:** “voy a consultar al ITO”

**Concejal Miranda:** “¿van a quedar terminadas completamente?”

**Alfredo Otazo:** “se tienen que terminar completamente”

**Concejal Berrios:** “son los tramos que están establecidos”

**Concejal Miranda:** “yo lo digo porque hay sitios (no se si por razones técnicas), que están incompletos tramos en el tramo establecido”

**Concejal Berrios:** “están inconclusos los trabajos”

**Concejal Miranda:** “sí, están inconclusos y es una inquietud que tengo y que esta a la vista, yo creo que tienen que terminar”

**Alfredo Otazo:** “saliendo de aquí lo consultamos inmediatamente”

2.- **Concejal Miranda:** “el otro punto que me inquieta y que me lo ha planteado la comunidad de San Vicente y entre paréntesis quiero decir que soy concejal de todo Pirque, pero en este caso hay puntos del sector donde yo vivo, las luminarias del sector de la posta de San Vicente, hace mucho tiempo, yo diría unos que por lo menos unos seis o siete meses que están apagadas y lo he planteado en alguna oportunidad acá y la verdad que no lo han ido a ver”.-

**Concejal Domínguez:** “no decías que era Hawai 5.0 y que estaba todo iluminado”

**Concejal Miranda:** “no estoy hablando de ese callejón”

**Concejal Miranda:** “en la esquina donde se bifurca a la posta, esta sin luz”

**Concejal Muñoz:** “hace seis o siete meses que esta sin luz y hay que revisar”

**Concejal Berrios:** “puedo hacer un alcance, la barrera esta muy peligrosa y aquí se ha planteado muchas veces (tanto el concejal Miranda, como yo), es un peligro y no se ha hecho absolutamente nada por mas de tres meses y la cantidad de vehículos que hoy día están ingresando por ese sector es bastante”

**Concejal Miranda:** “y las carreras a alta velocidad de los vehículos, se acuerdan cuando yo dije que un señor que se cree dueño de ese canal, (de macanudo), llevó su maquina y saco el muro y el tubo de toda la curva y para poder poner la maquina la barrera la dejo a un lado y la dejó asomada al camino, así que eso es un peligro publico y el como es macanudo lo hizo no mas, entonces también hay que preocuparse de ese tema

o pedirle al que lo hizo que por lo menos le pegue unos combos con la maquina y eche la barrera para adentro, desde esa esquina hasta la posta es donde no hay ninguna luminaria”

**3.- Concejal Miranda:** “lo otro que traía era el estado de las terminaciones del camino, pero ya lo hablamos, producto del recarpeteo y los lomos de toro que son un peligro publico para los conductores, las terminaciones del recarpeteo en los lomos de toro también es horroroso, pero ese tema ya se toco”

**Alfredo Otazo:** “en la semana hablé con la señora Henry Carmona, porque tengo entendido que este es un proyecto que esta ejecutando directamente el Ministerio de Obras Publicas con una empresa externa y ella va a hacer la gestión para que vengan a hacer las terminaciones como corresponde, de hecho estuve con ella recorriendo todas las falencias que dejaron por el costado de la calle y las no terminaciones que dejaron en el sector del Cruceral”

**Concejal Berrios:** “creo que seria bueno que oficializarlo con un informe municipal, cosa que el día de mañana nosotros tengamos un respaldo como municipio, porque hace rato que el concejo lo viene planteando, usted ya tubo un trabajo en terreno y como esto es una obra externa del Ministerio de Publicas, hay contratistas, yo creo que debiéramos a través de un oficio lo que estamos requiriendo, porque o si no después va a pasar lo mismo que pasó con la entrada de Pirque, que está toda deteriorada hace más de dos años y nadie responde, así que hoy día hay que formalizar la situación por los trabajos inconclusos que han quedado”

**Concejal Ulloa:** “que paso con respecto a los lomos de toro que se hicieron, porque quedaron unos tremendos hoyos en la Calle Nueva y en la calle La Alameda y los vehículos hacen el quite”

**Alfredo Otazo:** “¿en que sectores?”

**Concejal Ulloa:** “en la calle nueva y la Alameda, en el lomo de toro que hay”

**Concejal Muñoz:** “son varias partes que hay que revisar”

**Concejal Ulloa:** “y también en el consultorio del Principal, son esos tres sectores, esta el lomo de toro y hay un hoyo que esta como abierto y los vehículos le hacen el quite”

**Concejal Domínguez:** “con respecto al tema de las luminarias, me he dado cuenta y he fiscalizado que en varias oportunidades las luminarias no están prendidas en su totalidad, no se si es una estrategia, pero en el sector de la Alameda, están todas apagadas y yo lo he visto esto periódicamente”

**4.- Concejal Miranda:** “en realidad me gustaría saber cuándo vamos a ponernos de acuerdo con los colegas concejales acerca de la foto oficial del concejo, estamos en la cuenta regresiva y creo que corresponde que quede un recuerdo de este periodo y la verdad es que ya vamos para el cuarto año y no nos hemos sacado ni una foto”

**Concejal Muñoz:** “¿Qué les parece si lo dejamos para el 27?”

**Concejal Miranda:** “si y hay que venir formal”

#### **INCIDENTES CONCEJAL DOMINGUEZ:**

**1.- Concejal Domínguez:** “quiero aprovechar la oportunidad de que esta el señor Otazo y si me puede decir ¿Quién reemplazó a la directora de Salud?, ¿o no hay reemplazante?”

**Alfredo Otazo:** “todavía no hay reemplazante, pero firma la señora Ángela Gálvez y en este minuto esta Gema Millar”

**Concejal Domínguez:** “quiero manifestar que estuve en dos reuniones en San José de Maipo, sobre el CIRA, en donde tenían que exponer todos los directores de Salud y yo fui como representante (director subrogante) y hemos tenido que exponer y no se presentó Pirque, hubo un malestar ahí y no dieron las excusas”

**Alfredo Otazo:** “¿en que fecha fue esto?”

**Concejal Domínguez:** “hace como unas tres semanas atrás, posteriormente estuvimos en un video conferencia, donde también asistí por la comuna que yo represento, en la dirección del servicio y tampoco estuvo Pirque”

**Alfredo Otazo:** “¿esto ha sido las ultimas dos semanas?”

**Concejal Domínguez:** “esta fue la ultima y yo no quise hacer preguntas, porque se suponía que no teníamos director, pero por lo menos deben mandar a alguien, porque la Comuna queda mal, así que necesito si me averigua eso y con respecto a salud, tengo entendido que (no se si renunció o se fue), el doctor Berck”

**Concejal Miranda:** “es de medicina general”

**Concejal Muñoz:** “¿a que se deben los despidos?, se despidió a un dentista, se despidió al doctor Berck”

**Concejal Domínguez:** “lo de la dentista es obvio, pero lo del doctor Berck la gente me ha preguntado, yo no se si se despidió o el renunció, como miembro de la comisión de salud, necesito que me averigüen eso”

2.- **Concejal Domínguez:** “con respecto a las antenas, el 2009 había una caducación de la antena de Movistar que estaba en el estadio y en unas reuniones anteriores el alcalde manifestó que ya tenían casi listo el contrato y que alrededor de \$48.000.000.- (cuarenta y ocho millones de pesos.-) anuales, yo quiero consultar, con la nueva Ley de Antenas (es muy posible que la saquen), no se si ¿eso va a ser así o no? y lo otro ¿va a ser retroactivo?, porque hace dos años que no pagan nada y lo otro, perdone mi ignorancia con respecto a si se puede hacer un cambio y si ese dinero lo puedan invertir en galerías, en pasto (en obras), ¿Cómo se fiscaliza?”

**Alfredo Otazo:** “ese es un acuerdo que en este minuto lo esta manejando la Dirección de Obras Municipales, la idea es concretarlo en obras que pueden ser en cualquier sector de la comuna, incluso puede ser una sede social y nosotros pondríamos a disposición un contratista o ellos lo verán directamente, pero obviamente canalizado, dirigido por nosotros en cuanto al lugar y las condiciones, dentro de lo que esta manejando la dirección de Obras es construir sedes sociales con ese dinero y es el tema que en este minuto está analizando la dirección de Obras para ver la factibilidad y yo creo que esto de aquí a marzo debiera estar zanjado en cuanto a que es lo que se va a ejecutar”

**Concejal Domínguez:** “a un vecino de la comuna, le van a colocar una antena al lado de su casa, yo no he leído la nueva Ley, pero creo que dice que es retroactivo y hay que sacar las antenas y ahí manifiesta (por lo que logré entender), que parece que a 100 metros a la redonda no se pueden colocar, habría que darle una contestación al vecino”

3.- **Concejal Domínguez:** “hay un tema importante que lo quiero recalcar, sobre la reunión con el directorio de la corporación, la verdad de las cosas es que vamos a terminar nuestro periodo y no los conocemos y yo tengo que hacerles muchas consultas sobre dudas que tengo y la verdad de las cosas que esto se ha ido dilatando y nunca hemos tenido una reunión con ellos, entonces, sería importante que los citáramos a cualquier reunión, no es necesario hacer una extraordinaria, hay que colocarlo en tabla”

4.- **Concejal Domínguez:** “algo que nos propusimos en una oportunidad y que estuvimos todos de acuerdo, de que acá no se iban a hacer mas Mega eventos y yo voy entrando a la comuna y dice “Gran Mega evento Los Charros de Lumaco”, ¿Qué pasa con eso?”

**Concejal Muñoz:** “hay un acuerdo”

**Concejal Domínguez:** “nosotros estamos cayendo en abandono de deberes, acuérdense, yo no se si fue una modificación de una Ordenanza Municipal, pero no se iban a hacer Mega eventos que los patrocinaran en todo Chile”

**Concejal Muñoz:** “y con patrocinio del Municipio”

**Concejal Landeta:** “son cosas distintas, lo que acordamos la vez pasada fue eventos que organizaban empresas externas del municipio, que se ofertaban a público específico de fuera de la comuna y que tenían fines de lucro, yo entiendo que esta actividad la organiza el municipio”

**Alfredo Otazo:** “lo organiza una organización comunitaria, con el Bandera y la Municipalidad, por la oportunidad que significaba traer a Los Charros de Lumaco, nosotros dentro de cultura y de Organizaciones Comunitarias, hay harta gente del sector del Principal, que siempre nos reclamaba que nosotros estamos haciendo actividades culturales solamente para ciertos sectores”

**Concejal Muñoz:** “¿esto es una fiesta pagada?”

**Alfredo Otazo:** “en el caso de los Charros de Lumaco, nosotros disponemos de una cantidad que incluso vamos a repartir en todas las juntas de vecinos, a los clubes deportivos, que mucha gente a petición de ellos querían tener la posibilidad de verlos”

**Concejal Domínguez:** “la productora hace el evento”

**Alfredo Otazo:** “ojo, esta productora la esta viendo esta organización comunitaria, junto con el Bandera”

**Concejal Domínguez:** “¿y se va a cobrar?”

**Concejal Berrios:** “la productora tiene publicidad en toda Vicuña Mackenna”

**Concejal Muñoz:** “creo que no se esta respetando el acuerdo que tomamos en este concejo”

**Concejal Landeta:** “yo de verdad creo que la actividad es muy distinta”

**Concejal Muñoz:** “como puede decir que es distinta, si viene una productora, viene gente de Santiago, hay publicidad en todos lados”

**Concejal Landeta:** “esta es distinta, porque es una actividad cultural del municipio”

**Concejal Muñoz:** “no, el municipio esta apoyando, esta auspiciando, pero no la hace el municipio”

**Alfredo Otazo:** “el municipio esta apoyando, pero en el fondo tenemos una cantidad de entradas que vamos a repartir a la gente”

**Concejal Miranda:** “yo estaba viendo en Internet y esta productora esta anunciando que hay buses a disposición para el acercamiento”

**Concejal Berrios:** “entonces ahí están dando la razón de que es un Mega evento”

**Concejal Muñoz:** “concejal Domínguez, por favor lea la publicidad que aparece en Internet”

**Concejal Domínguez:** “este sábado 14 de enero Los Charros de Lumaco y Fiesta toda la noche en Pirque, cancha Club Bandera de Chile, Los Corrales 20:00 horas, habrán disponibles buses de acercamiento, los esperamos, entrada general \$3.000.- (tres mil pesos.-), las 100 primeras mujeres entraran gratis”

**Concejal Muñoz:** “es lamentable que no se respeten los acuerdos”

**Concejal Miranda:** “yo quiero recordar lo que pasó en el concejo de anoche, aquí hubo una periodista (no me consta que sea), que grabó lo que nosotros hablamos, participó en el concejo y resulta que aquí también hay un acuerdo que se prohíbe grabar, ella puede estar presente, pero no hay nada oficial hasta que se aprueben las actas, porque si es así yo también le puedo hablar a la comunidad y decir lo que hablamos antes que salga el acta, pero yo he sido uno de los que ha respetado esta disposición y esto se transgredió ayer, así que por favor pido que se cumplan los acuerdos”

**Concejal Domínguez:** “quiero aclarar algo, la señora Galy solicitó si podía grabar y todos dijimos que si y quiero decir que si es periodista y hace clases en la Universidad de Santiago, fue editora del Diario el Clarín con el Gato Gamboa muy amigo mío y la verdad de las cosas que ella es una muy buena periodista”.-

**Concejal Miranda:** “yo cuando pongo en duda la calidad de periodista, ella en la Fiesta del Vino me trato de “vendido””

**Concejal Domínguez:** “a mi no me consta eso”

**Concejal Miranda:** “soy responsable y me parece que son palabras que no corresponde a una profesional”

**Concejal Muñoz:** “don Carlos, si fuera por eso somos todos profesionales y en esta mesa hemos recibido muchos improperios de todos, así que por favor esas son cosas personales que usted tiene que ver con la señora Galy, con respecto a este tema me gustaría que consideráramos hoy día (por el tiempo), pero que en los próximos concejos consideráramos que exista la posibilidad de que se grabara, porque aquí a estado presente el señor Pineda y nunca se le ha negado que grave y él lo ha hecho y no hemos puesto ninguna objeción, entonces porque ponerles objeción a algunas personas y a otras no”

**Concejal Ulloa:** “Ayer yo pregunte para que no hubieran problemas después y ninguno de los colegas dijo que esto no se puede hacer, yo les pregunte a todos y dijeron que no tenían problema, así que yo creo que actué como corresponde”

**Concejal Muñoz:** “consideremos para el año 2012, cambiar el acuerdo al que habíamos llegado”

**Concejal Domínguez:** “en la Florida las sesiones se graban”

**Concejal Landeta:** “Es cierto que una vez nos pusimos de acuerdo acerca de la grabación, pero yo invito que revisemos ese acuerdo y la verdad que esto debiera ser público, yo muchas veces he dicho que debiéramos hacer las reuniones en las escuelas, sedes sociales, porque estamos tratando temas de interés publico, es absurdo que lo hagamos a puerta cerrada, no estamos tratando negocios privados”

**Concejal Ulloa:** “lo anterior fue producto de que mal interpretaron una situación y lo subieron al portal antes de que estuviera aprobado”

**Concejal Muñoz:** “yo los invito a que reconsideremos en el próximo concejo y replantear este acuerdo”

5.- **Concejal Domínguez:** “señor Otazo quisiera saber ¿tiene algún antecedente de los juicios?, vamos a terminar el periodo de concejal y no hemos tenido ninguna respuesta, ni confirmación de parte de la señora Carmen Domínguez, respecto a los juicios, no tenemos absolutamente nada, la verdad de las cosas es que ya no se que hacer con respecto a todas las peticiones que hemos hecho y no tenemos respuesta”

#### **INCIDENTES CONCEJAL BERRIOS:**

1.- **Concejal Berríos:** “retomar un tema que ya lo conversamos anteriormente, la situación de la deuda con la CGE, darle una vuelta si es que vamos a judicializar la situación, pero antes de hacerlo hay que apelar a todas las instancias, porque lo mas probable es que vamos a perder recursos, ojala se analice profundamente la situación hasta cuanto podemos aguantar sin apelar a ninguna institución que exista, porque al parecer no hay reconocimiento de esta deuda”

#### **INCIDENTES CONCEJAL MUÑOZ:**

1.- **Concejal Muñoz:** “yo quiero solicitar (ya lo hice anteriormente), que la señora Marcela de control nos envíe el informe de lo que ya se ha enviado a la Contraloría del informe N° 71, de lo que ya se ha levantado, de lo que se ha realizado, porque ese informe viene con muchas observaciones que no se han cumplido y por lo que se informó ahora con el PMG, hay varios que se han podido levantar”

2.- **Concejal Muñoz:** “tome en mis manos el listado de teléfonos que nos hicieron llegar y quiero consultarle señor Otazo, porque acá hay teléfonos que están sin nombre ¿Por qué?”

**Concejal Berríos:** “deben estar asignados a la oficina”

**Alfredo Otazo:** “son teléfonos asignados a la oficina, porque nosotros por ejemplo en el caso de los arquitectos tenemos un celular disponible para ellos y no están asignados a la persona, mas bien a la oficina, lo mismo pasa en Operaciones”

**Concejal Muñoz:** “me llamo la atención, porque algunos tienen nombre y otros no”

**Alfredo Otazo:** “están bajo la responsabilidad del director o de la jefatura del área”

3.- **Concejal Muñoz:** “insistir ¿cómo va lo de la señora del frente, me consultó acerca de la situación de la carta que mandó a todos los concejales, ¿se ha visto?, ¿en que va?”

**Alfredo Otazo:** “¿acerca de Hugo Meza?”

**Concejal Muñoz:** “si”

**Alfredo Otazo:** “tuve una reunión con la señora del local e Hugo Meza, que esta ocupando actualmente el local de la Escuela Agro ecológica, de la Fundación Origen, primero que nada ahí hay un conflicto entre particulares, pero yo lo que deje claro es que la Municipalidad de Pirque, el concejo y el alcalde, cuando se planteo el tema se dijo que no se podía sub-arrendar, por lo tanto la figura de ella era compleja, producto de que ella esta alegando el incumplimiento de un contrato de arrendamiento, que yo siempre dije nunca debió haberse sub-arrendado eso, porque es un bien de uso público y ella tenia que acceder a una instancia distinta que no es el municipio, por los problemas que ella consideraba (no le había pagado un arriendo), pero nosotros como municipalidad íbamos hacer respetar el tema de que no se puede sub-arrendar y lamentablemente de que si ella tiene un local y lo esta arrendando y por otro lado esta ocupando el espacio de un local que se entrega a la fundación Origen, se va a tener que ver la forma de regularizar o ella recuperar su local, pero no puede lucrar con ese local”

**Concejal Domínguez:** “independientemente de eso, esta señora conversó con usted y le entregó todos los antecedentes, con respecto al tiempo que lleva esta señora ahí y algo muy importante, la política de la Ministra de Bienes Nacionales ha manifestado que debe revisarse todos las concesiones de los bienes Nacionales de uso publico, porque esta señora aparte de pagar su patente municipal, ha pagado los derechos que le exige bienes nacionales por el uso de suelo, entonces desde el punto de vista legal ella sería la dueña del terreno, no del local y eso es lo que le solicitó a usted y esta esperanzada en que usted le iba a dar una respuesta”

**Alfredo Otazo:** “yo estaba hablando de la otra contraparte, yo hablé con la otra persona, yo a ella le expliqué que ese es un bien nacional de uso público y le dije que la verdad nosotros por no poder sub-arrendar ella va a tener que ajustar su situación, porque nosotros tenemos como antecedente de que la actual arrendataria de ella paga el Bien Nacional de uso público, los comprobantes salen a nombre de ella y la política municipal es no sub-arrendar, que en realidad por ser bien nacional de uso público no debiera sub-arrendarse, entonces desde esa perspectiva nosotros estamos viendo el tema y yo creo que la lógica debiera ser, de que la persona que esta pagando el bien nacional de uso público, que está ocupando un espacio, que está ejerciendo una actividad, es la persona que debiera ser la que se quede con este espacio, no quien lucra y está ocupando el espacio de otro lado”

**Concejal Muñoz:** “yo los invito a que vean el tema como corresponde y solucionarlo”

4.- **Concejal Muñoz:** “quisiera que nos cuenten de que se trata, este primer encuentro costumbrista de Pirque”

**Alfredo Otazo:** “esta es una actividad que está organizando Dideco, específicamente el departamento de la OMIL, Turismo y esta siendo todo organizado por Pablina Galaz en donde se invitó a artesanos y gente de Pirque que expongan distintos productos y artículos que son frutos de su talento, en el fondo dando a conocer ciertas actividades propias de nuestra zona”

**Concejal Domínguez:** “hay una ley de Bien Nacional de uso público que especifica bien a quien se le tiene que entregar”.-

**Alfredo Otazo:** “no es que haya una ley de Bien Nacional de uso público, en la Ley orgánica Constitucional de Municipalidades establece claramente que cuando las municipalidades administran los bienes nacionales de uso público, por naturaleza los bienes nacionales de uso público, son de uso público y sin fines de lucro, por lo tanto es la municipalidad quien los puede entregar para una actividad equis o directamente a una persona, pero no para que se lucre por un particular”.-

**Concejal Domínguez:** “a mi me preocupa algo y lo voy a decir bien derechamente, yo considero que la CGE no debiera estar ahí gratuitamente y nosotros debiéramos cobrarles un arriendo, porque nosotros tenemos necesidades, estamos pasando por un momento difícil, esos locales son muy cotizados, entonces yo creo que hay que darle una vuelta a eso”.-

**Concejal Landeta:** “la verdad que el argumento que nos ha dado el alcalde, respecto a que prestan servicio a la comunidad, pero hay otras empresas que también prestan servicios a la comunidad y no tienen espacio aquí”.-

**Concejal Berríos:** “ahora las cuentas de luz se pagan en Servipag, Sencillo y hoy día nosotros tenemos esos servicios, así que hoy día no es fundamental la oficina de la CGE”.-

**Concejal Landeta:** “además que la motivación por ofrecer un servicio a la comunidad, tiene que hacerse a expensas del que presta el servicio y no de un tercero y el servicio que prestan ahí a la comunidad hoy día se hace a expensas de un tercero que somos nosotros, no de ellos que debieran pagar un arriendo, fíjense que a raíz de la carta que ellos mandan, de este cobro que a mi me parece absurdo, yo respaldo la idea del concejal Domínguez”.-

***Siendo las 11:45 minutos se cierra la sesión.-***

**KAREM NEUBAUER ROJAS  
SECRETARIA MUNICIPAL**