



**PIRQUE**

*Mejor Calidad de Vida...*

**I. MUNICIPALIDAD DE PIRQUE  
CONCEJO MUNICIPAL**

**CONCEJO MUNICIPALIDAD DE PIRQUE**  
**ACTA ORDINARIA N° 124**

En Pirque, a 04 de mayo de dos mil doce, siendo las 08:42 horas, se reúne en sesión ordinaria el Honorable Concejo Municipal de Pirque, presidido por el señor Alcalde, Cristian Balmaceda Undurraga, actuando como ministro de fe, la Señora Karem Neubauer Rojas. Asisten a esta sesión los Concejales: señor Pablo Ulloa Riquelme, señor Carlos Miranda Dinamarca, señor Patricio Domínguez Warrington, señora Lorena Berríos González, señor Jorge Landeta Parra y señora Betzabe Muñoz Herrera.

En el nombre de Dios y de la Patria el señor Alcalde abre la sesión.

**TABLA**

**I CUENTA**

- 1.- Aprobación Acta Sesión Extraordinaria N° 10.-
- 2.- Aprobación Actas Sesiones Ordinarias N° 120 y N° 121.-

**II OTROS**

**III INCIDENTES**

**I CUENTA**

**1.- APROBACION ACTA SESION EXTRAORDINARIA N° 10.-**

**Concejal Muñoz:** cuando consulto ¿cuanto es la deuda de la CGE?, el alcalde responde que son 650 millones aproximadamente de acuerdo a lo que dicen ellos y sale 600 millones.-

**Concejal Domínguez:** en la página N° 3, yo me referí a que había consultado al señor Zamora si tenía relación con "Alo Jesús" y el dijo que no, yo me refería a si tenía relación con la Municipalidad de Lo Prado, a propósito de la subvención a la Fundación Mundo Diferente"

**ACUERDO N° 223**

**EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL, APRUEBA EL ACTA DE SESION EXTRAORDINARIA N° 10, CON LAS OBSERVACIONES DE LOS CONCEJALES MUÑOZ Y DOMINGUEZ.-**

## 2.- APROBACION ACTAS SESIONES ORDINARIAS N ° 120 Y N ° 121.-

**Concejales Muñoz:** en el Acta N ° 120, se me debe poner presente en la asistencia.-

**Concejal Domínguez:** en el acta N ° 120, alcalde usted manifestó que la deuda con la CGE es de 650 millones, en vez de 159 millones.-

**Alcalde:** Si pero de acuerdo a los antecedentes que ellos mismos entregaron y ya vamos en 230 millones de deuda, ellos habían cobrado intereses calculándolos sobre los mismos intereses, tampoco habían descontado los 135 millones y los 80 y tantos millones que se habían pagado.-

### ACUERDO N ° 224

**EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL, APRUEBA ACTA N ° 120, CON LAS OBSERVACIONES DE LOS CONCEJALES MUÑOZ Y DOMINGUEZ.-**

*(QUEDA PENDIENTE ACTA ORDINARIA N ° 121).-*

## II OTROS

1 **Alcalde:** Anoche aconteció una emergencia, por volcamiento de un vehiculo que generó problemas tóxicos y evacuaciones en la mitad de la Villa San Ramón, la Municipalidad llegó con su equipo de emergencia, llegaron Bomberos, PDI, Carabineros, Dirección Regional de la ONEMI, SEREMI de Salud y la Televisión, terminamos como a las 03:00 AM y hay tres detenidos, porque estaban tirando estos desechos tóxicos a la calle, hay que asistir a la formalización en la fiscalía y el camión está en custodia

*(Ingresa concejal Berríos)*

**Alcalde:** Botaron productos a la calle y se tuvo que sacar con arena y con el camión municipal, para luego descargar en un vertedero especial y eso sale muy caro

**Concejal Domínguez:** ¿es una empresa o un particular?

**Alcalde:** es un taller que no cuenta con permiso, los vecinos nos dicen que todos los días entran y salen vehículos, que generan ruidos molestos, se trata de tarros que talvez usan para pintura, no se que producto será, pero la investigación nos dará el resultado .-

2 **Alcalde:** llegó una invitación de “Copa Municipal de Pirque” en el Club Hípico a las 18:00 horas

**Concejal Muñoz:** lastima que se nos entregue a última hora.-

## III INCIDENTES

### INCIDENTES CONCEJAL MUÑOZ:

1.- **Concejal Muñoz:** “nos podría contar sobre las actividades que vienen este mes y para el día de la madre.”

**Alcalde:** “el día de la madre es el día 10 de Mayo y se celebrara en Santa Virginia, con un servicio de onces y show con artistas a las 18:00 horas. Por otra parte, se suspendió el Cuadro Verde de Carabineros, pero al final igual llegaron como 40 o 50 personas. El resto de las actividades se les van a informar.”

**Concejal Muñoz:** “¿se puede retomar el cuadro verde?”

**Alcalde:** “se esta viendo esa posibilidad.”

**2.- Concejal Muñoz:** “¿Que pasó con la Reunión que se sostuvo con la CGE el día de ayer?”.-  
**Alcalde:** “Era el miércoles, pero se suspendió, de todas maneras esta reunión no se va hacer, mientras no esta la ITO, por lo tanto se cambio para el próximo martes”.

**Concejal Muñoz:** “El gerente, el señor Nelson me comunicó, así que mejor voy a esperar que se haga la reunión”.-

**3.- Concejal Muñoz:** “El tema que salió en la noticia, por el ranking de los municipios que cumplen con la Ley de Transparencia, la Municipalidad de Pirque está muy bajo, me llama la atención que esto suceda, ya que alcalde usted dijo que se iba a contratar un Profesional, para que se dedicara exclusivamente al tema de la página de transparencia.”

**Alcalde:** “no sabemos ¿que o cuáles factores? se evaluaron, no sabemos del por que obtuvimos tan bajo porcentaje, por que se cumplen muchos mas factores, estamos esperando la respuesta del estamento de transparencia, esto es de la encargada de control y de la persona que fiscaliza la página”.-

**Concejal Domínguez:** “Pido un informe y respuesta por el tema de transparencia.”

**4.- Concejal Muñoz:** “También salió a nivel país, por el tema de la entrega del informe financiero, la Municipalidad de Pirque está muy mal evaluada, por que no se entregan los informes financieros en los plazos legales”.-

**Alcalde:** “por esa razón instruí un sumario administrativo”.-

**Concejal Muñoz:** “En la Contraloría General de la Republica, me indicaron que aun no ha llegado el informe correspondiente al año 2010 y al año 2011 de Pirque, me dicen en la Contraloría que el informe que se manda a la SUBDERE, se devolvió porque contenía una cantidad de observaciones, por lo tanto me gustaría saber cual es la diferencia respecto al informe que se le envía a la Contraloría General de la Republica y a la SUBDERE; ¿uno se envía mensualmente y otro trimestralmente?”

**Alcalde:** “me informaron que estaba todo entregado, de todas maneras todo se va a reflejar en el sumario que se esta llevando a cabo, en el próximo concejo se va a entregar el informe del primer trimestre del año 2012, esta claro que el atraso de los anteriores era porque el sistema estaba pésimo.”

**Concejal Berríos:** “¿Qué pasa con el informe de la Corporación?”

**Alcalde:** “según la Jefa de Control, dicho informe de la Corporación se presenta junto con su informe, el informe de la Corporación va junto con el informe financiero que les presenta la Jefa de Control.”

**Concejal Berríos:** “no es así, a nosotros se nos debe entregar un informe aparte.”

**Alcalde:** “Lo voy a solicitar a la Secretaria de la Corporación”.-

**Concejal Muñoz:** “Solicito que se me entregue la cuenta de salud y solicito también que se entregue un informe de los Resultados del SIMCE y valores de la ley SEP, que ya fueron solicitados hace mucho tiempo al Director de Educación”.-

#### **INCIDENTES CONCEJAL DOMINGUEZ:**

**1.- Concejal Domínguez:** “Alcalde usted manifestó que se había ampliado el plazo para la construcción de las nuevas dependencias ¿hasta cuando?”.-

**Alcalde:** “hasta el 22 de mayo.”

**Concejal Domínguez:** “y sin embargo, veo que no avanzan las Obras, por lo tanto debiera aplicar las multas que se estipulan en el contrato y en las bases de licitación”.-

**Concejal Muñoz:** “me llama la atención que la ampliación de una sala tan chiquitita, cueste 49 millones”.-

**Alcalde:** “la ampliación no es “chiquitita”, incluye todo, la sala de Concejo, la oficina de Secretaria Municipal y otra oficina de los Concejales, que se está haciendo atrás”.-

**Concejal Muñoz:** “me quedó claro.”

- 2.- **Concejal Domínguez:** “sobre el tema de la antena, que se venció el plazo en Enero del año 2009, llevamos 3 años ¿van a compensar estos 3 años?”  
**Alcalde:** “van a compensarnos 2 años y medio y proponen una antena mas chica.”  
**Concejal Domínguez:** “¿que pasa con esta nueva Ley?”  
**Alcalde:** “la ley esta, pero aun no ha sido publicada”.-

### **INCIDENTES CONCEJAL LANDETA**

- 1.- **Concejal Landeta:** “Respecto a la carta que enviaron los vecinos del Camino La Esperanza por proyecto parcela 5 sector la Esperanza, solicito dar una respuesta formal”

### **INCIDENTES CONCEJAL BERRIOS:**

- 1.- **Concejal Berríos:** “¿En que etapa está la construcción del Gimnasio Municipal y la reubicación del estadio?”  
**Alcalde:** “Esta en la etapa de termino del diseño y de los planos estructurales. El día 09 de mayo parte la construcción oficialmente”.-  
**Concejal Muñoz:** “¿se va a mantener la cancha?”  
**Alcalde:** “el Gimnasio queda pegado al colegio, el proyecto estaría siendo terminado en 1 año o mas.”  
**Concejal Berríos:** “se va a seguir manteniendo el estadio”  
**Concejal Muñoz:** “por la importancia del tema del cambio de la infraestructura deportiva, creo que nosotros como concejo, debiéramos estar informados y tener alguna injerencia en esta materia tan relevante par la comuna”.-  
**Alcalde:** “son temas administrativos.”  
**Concejal Muñoz:** “si la concejal Berríos no pregunta no tendríamos idea del cambio de proyecto.”  
**Alcalde:** “no hay cambio de proyecto, se va a mantener una cancha, mientras sale el proyecto del estadio, es una solución de parche, para no dejar a la gente sin cancha, pero no hay cambio de proyecto, que quede claro.”  
**Concejal Domínguez:** “la gente pensaba que iba a salir el gimnasio.”  
**Alcalde:** “Si va, pero se entregó solo la mitad del terreno.”
- 2.- **Concejal Berríos:** “¿Qué pasa con el trabajo en la Escuela lo Arcaya?”  
**Alcalde:** ayer estuve en la SECPLA del MIDEPLAN y con la encargada del proyecto del Gobierno Regional, dijo que estaba entregado por un tema netamente burocrático, no habían dado la partida a la obra. Esa cifra en el Gobierno Regional exige que se ingrese al Global del Proyecto, tenía que ir a reevaluación, pero nos dimos cuenta que no era así, la obra creo que partiría la próxima semana.-  
**Concejal Berríos:** “hay que tomar todas las medidas de mitigación, en resguardo de los niños.”  
**Alcalde:** “Para otorgar la recepción final, se piden todos los antecedentes, no pago el hormigón a la empresa que vende, la empresa Kohn y Salinas, dice que si se pago.”
- 3.- **Concejal Berríos:** “¿Cual es la situación de la empresa Aguas Pirque respecto a la planta lo Arcaya?”.-  
**Alcalde:** “se colocó estanque adicional en la planta Lo Arcaya.”  
**Concejal Berríos:** “¿y quién instaló estanque adicional?”.-  
**Alcalde:** “el de la planta es de ellos, el otro es nuestro.”
- 4.- **Concejal Berríos:** “¿Qué pasa con el Plan Regulador Comunal?”  
**Alcalde:** “la próxima semana vienen”.-

5.- **Concejales Berríos:** “no pasa nada con el tema de los lomos de toro.”

**Alcalde:** “los vamos hacer nosotros, dentro de este mes.”

**Concejales Berríos:** “¿y devolverán las platas?”

**Alcalde:** “no, son como 4 millones de pesos. Ayer arreglaron algunas cunetas, talvez después arreglen los lomos de toro, así son las empresas que contrata el Estado”.-

6.- **Concejales Berríos:** “Doy la bienvenida a Carlos Miranda, quién se ausentó la sesión anterior por una cirugía a los ojos”

**Concejales Miranda:** “Fue delicada, pero con un buen mejoramiento de la visión”.-

### **INCIDENTES CONCEJAL MIRANDA**

1.- **Concejales Miranda:** “¿Qué pasa con las instalaciones de las aguas domiciliarias con Aguas Pirque para determinadas personas que cuentan con informe social?”

**Alcalde:** “se han hecho algunas, el acuerdo es que la casa debe estar habitada, llegaron certificado de sitios eriazos, y los dejamos afuera, de los 60 y tantos casos de San Vicente, quedaron fuera algo así como 36, el resto que cumplen los requisitos, se encuentran en proceso de instalación.”

**Concejales Domínguez:** “¿Qué pasa con algunos sectores como San Juan, que no tienen agua?, creo que nosotros de alguna manera tenemos la responsabilidad y obligación de abastecer de agua a ese sector”.-

**Alcalde:** “Allá no hay nada concesionado, pero respecto a los loteos irregularidades que hay en algunos sectores de San Juan, menos posibilidades tienen que se les instale agua. Se ofreció instalar un estanque con un solo medidor y que ellos se arreglen”.-

2.- **Concejales Miranda:** “¿Qué pasa con el informe jurídico que se pidió a la abogada Carmen Domínguez, que pasa con los equipos audiovisuales que fueron apropiados y con el reintegro de la platas municipales, por parte del Sr. Carrillo?”.-

**Alcalde:** “Hasta la semana pasada no había pagado. Por otra parte les informo que vino el fiscal Herrera, y dijo que la PDI se ha demorado mucho, pero que tenían todo listo y todos los antecedentes, por el tema de la querrela por malversación de fondos públicos por parte del ex alcalde; Jaime Escudero y que va a dictar la sentencia en el mes Mayo, le llamo la atención al fiscal que la PDI no entregara la información y respecto a Freddy Carrillo, se va a gestionar ese tema.”

**Concejales Miranda:** “vale decir, nos están dando la razón, por el tema del fallo por malversación de fondos públicos”.-

3.- **Concejales Miranda:** “me preocupa el sector que yo denomino Hawai 5.0, por el tema de las luces, ya que nos instalaron todas”.-

**Alcalde:** “Me consta que se arreglaron, pero no todas; de la cancha al badén, no están prendidas”.-

**Concejales Berríos:** “hay circuitos que están apagados”.-

**Concejales Miranda:** “Yo informo y doy fe que están apagadas”.-

### **INCIDENTES CONCEJAL ULLOA**

1.- **Concejales Ulloa:** “Por el tema de la Ruta del Maipo, hay preocupación de los vecinos, yo mande un e mail a Santiago para pedir información y me dicen que no hay claridad, si va a pasar por Puente Alto o por Pirque”.-

**Alcalde:** “La Señora Galy Chávez mando un mail masivo por reunión que se llevo a cabo, sobre la Ruta del

Maipo y por la expropiación a 250 personas que esta ruta significaba y yo explique que la Señora Galy Chávez es escandalosa y que no cuenta con antecedentes y documentos que avalen lo que ella plantea. La reunión que se hizo ayer en el restaurante de la Vaquita Echa fue una reunión política y nadie cito ni invito a un especialista de la Municipalidad o a alguien del Ministerio, pero digámoslo con todas sus letras cuando el especialista es el Sr. Juan Blavi, es político total. La Ruta del Maipo, en algún minuto se quiso hacer pegado al río, pero por el alto costo que significaba, decidieron cambiar el proyecto completo, para pasar por la Ribera de Puente Alto.-

**Concejal Domínguez:** “¿Por donde va a pasar la Ruta del Maipo?”

**Alcalde:** “Por el lado Norte del Río Maipo, no va a pasar por Pirque, si no que por Puente Alto, no hay ruta por Pirque. Si hay expropiaciones pero con ocasión del ensanchamiento del puente la Sirena, es otra cosa, que no tiene nada que ver con la Ruta del Maipo, se llevo a un acuerdo con los vecinos que se les va a expropiar, la propiedad de la señora Constanza Cuevas, es la que va a sufrir mayor expropiación”.-

**Concejal Ulloa:** “Uno tiene que ser responsable con el decir y con el actuar, la gente esta preocupada.”

**Concejal Domínguez:** “Es posible que nos entreguen un informe, sin embargo yo manifesté lo que usted dijo.”

**Alcalde:** “Son proyectos distintos, la expropiación del puente de la Sirena y algo muy distinto es el tema de la Ruta del Maipo, y se llevo a un acuerdo con los propietarios que se les va expropiar”.-

**Concejal Domínguez:** “es posible que nos haga llegar una copia de dicho acuerdo y del informe técnico”.-

**Alcalde:** “En la reunión estuvo también presente la Presidenta de la Junta de Vecinos de San Juan, la Sra. Pamela”.-

**Concejal Muñoz:** “Yo también solicito que nos entregue alcalde, el documento del acuerdo, de la señora Cuevas y de los vecinos que se les va a expropiar”.-

**Alcalde:** “Al principio ningún vecino estaba de acuerdo con la forma de expropiación, después se acordó una expropiación menor, la mayor expropiación va a ser la de la señora Constanza Cuevas.”

**Concejal Muñoz:** “¿se hizo un acta?”

**Alcalde:** “tengo entendido que se hizo un acta, estaba el Director Regional y la Presidenta de la Junta de Vecinos de San Juan, la Sra. Pamela”.-

**Concejal Muñoz:** “¿la expropiación va a ser por el puente de la Sirena?”

**Alcalde:** “Claro, ya que tiene 2 metros 10, pasa un solo vehiculo.”

**Concejal Muñoz:** “la gente cree que este es el primer paso para seguir con la Ruta del Maipo, la gente nos manifiesta su constante preocupación”.-

**Alcalde:** “Las 25 o 30 personas del facebook que lideran este tema, son las mismas personas que hicieron la reunión ayer en la Vaquita Echa, están desesperados, en contra de la gestión del alcalde, se dijo que el Batallón debiera bajar su candidatura, ya que no tiene posibilidad, solo la Betsabé”.-

**Concejal Muñoz:** “yo voy a conversar con el señor Blavi”.-

**Concejal Domínguez:** “Discrepo que haya sido una reunión de índole política, había gente de todos los partidos, incluso de la UDI”.-

2.- **Concejal Ulloa:** “¿Quién es la persona encargada de las luminarias?”

**Alcalde:** “la Señora Patricia Salinas, la ITO.”

3.- **Concejal Ulloa:** “¿Qué pasa con el tema del comodato del Club Baquedano?”.-

**Alcalde:** “esta semana se entrega.”

**Concejal Muñoz:** “¿que pasa con el comodato?”

**Alcalde:** “cuando este terminada la cancha.”

**Siendo las 09:53 minutos se cierra la sesión**

**KAREM NEUBAUER ROJAS  
ABOGADA  
SECRETARIA MUNICIPAL**