



I. MUNICIPALIDAD DE PIRQUE
CONCEJO MUNICIPAL

CONCEJO MUNICIPALIDAD DE PIRQUE
ACTA ORDINARIA N ° 13

En Pirque, a 04 de Abril del dos mil trece, siendo las 09:09 horas, se reúne en sesión ordinaria el Honorable Concejo Municipal de Pirque. **Presidido por el Señor Alcalde, Cristián Balmaceda Undurraga**, actuando como ministro de fe, el Señor Sergio Maureira San Martín y con la asistencia del Administrador Municipal, Sr. Alfredo Otazo Bravo. Asisten a esta sesión los Concejales: Señor Carlos Miranda Dinamarca, Señor Patricio Domínguez Warrington, Señor Pablo Ulloa Riquelme, Señora Lorena Berríos González, Señora María Inés Mujica Vizcaya, Señora Hilda Espinoza Cavieres.

En el nombre de Dios y de la Patria el señor Alcalde abre la sesión del Concejo Municipal:

TABLA

I CUENTA

- 1 Aprobación Acta N°9.
- 2 Informe Licitación Pública Construcción Aceras Peatonales Varios Sectores Pirque.
- 3 Entrega Informe Ejecución Presupuestaria Año 2012.

II OTROS

III INCIDENTES

I CUENTA

1. APROBACIÓN ACTA N° 9.-

Se da inicio a la sesión con los concejales presentes.-

Alcalde: ¿alguna observación al Acta N° 9?

Concejal Espinoza: me da la impresión que cuando aprobamos el comodato por 49 años, quedó estipulado que se podía terminar antes y No quedó en el acta.

Alcalde: eso queda estipulado en el comodato, el comodato es parte del acta ya que se adjuntan los documentos correspondientes.

Concejal Domínguez: manifesté que revisé el acta y se obvió cuando yo dije que no habíamos tenido reunión con la asociación de Huasos, con esta observación apruebo el acta.

ACUERDO N°

EL HONORABLE CONCEJO, APRUEBA EL ACTA N° 9 DEL AÑO 2013, POR MAYORÍA DE LOS CONCEJALES PRESENTES.-

2. INFORME LICITACIÓN PÚBLICA CONSTRUCCIÓN ACERAS PEATONALES VARIOS SECTORES

PIRQUE.-

(Se adjunta documentos, el que pasa a formar parte integrante de la presente Acta)

Alcalde: El Sr. Sergio Maureira, Director de SECPLA explicará este punto.

Sr. Sergio Maureira (Director de SECPLA): esto es para informales a Ustedes sobre la licitación pública que se realizó para la construcción de las aceras peatonales para diversos sectores de la comuna, la cual se realizó con los fondos Transantiago IV, fue licitado dos veces, la primera vez se dejó desierta, ya que ningún oferente cumplía con las bases, la segunda vez licitada, se recibió cinco (5) ofertas, de las cuales se descartaron dos, por tener errores en los documentos presentados, quedaron tres, los cuales fueron evaluados. Aplicando la pauta queda en primer lugar la Empresa Navaterra con 98,3 puntos, ellos ofertan 90 días de ejecución para los doce proyectos de veredas por un monto de \$495.082.163.- (cuatrocientos noventa y cinco millones ochenta y dos mil ciento sesenta y tres pesos), en segundo lugar Ingeniería y construcción Santa Sofía Limitada, con 90,8 puntos y en tercer lugar Tierras del Sur con 60,7 puntos. Esta empresa oferta además 2.558 metros adicionales, los cuales quedan a disposición de la Municipalidad, para ejecutarlos donde la Municipalidad quiera.

Alcalde: Para nosotros es súper importante los adicionales, ya que si sacamos la cuenta 2.558 metros de vereda, estamos hablando de 2 ½ KM. de vereda.

Concejal Domínguez: ¿Quién determinó los sectores?.

Alcalde: esos estaban determinado de los que iban quedando de otros proyectos. La calle Hernán Prieto, desde el Baquedano hasta el Cottolengo, por ambos lados, la calle nueva por completo, Santa Rita en los Maitenes, esa la decidimos nosotros, ya que hicimos un catastro de todas las calles, y vamos ir haciendo donde van faltando.

Concejal Domínguez: ojalá se dé prioridad a las calles que son verdaderamente importantes.

Alcalde: Nosotros tratamos de ubicar grupos importantes de casas, para hacer vereda, las dos más importantes que se harán son; Vereda completa de Carlos Vial, desde los centros comerciales hasta el Villorrio, siempre la gente ha pedido este trayecto, y la otra es la Orilla del río, esa es una ciclovía, del paradero N° 2 al N° 10 aproximadamente.

Sr. Sergio Maureira (Director de SECPLA): La empresa ya firmó el Contrato y las garantías están entregadas al municipio y hoy vienen a una reunión, para hacer la entrega oficial de los terrenos.

Alcalde: También se levantará la vereda que quedó más baja, cuando hicieron los trabajos de vialidad de Virginia Subercaseaux, hasta la Virgen.

II OTROS

1. Alcalde: en un caso de Salud, una Señora presentó una reclamo y demanda en contra el Doctor León, por negligencia, nosotros ya iniciamos un sumario en contra del doctor. Ella tuvo un accidente con un ventanal y asistió al consultorio, le hicieron curaciones y le quedó un pedazo de vidrio del porte de una llave dentro de la pierna.

2. Alcalde: Quiero que sepan que para la Fiesta del Vino no nos llegó invitación, yo no voy a ir, ya que no estamos invitados. Es una lástima lo que pasó, les solucionamos el problema y no nos invitaron.

3. ENTREGA DE INFORME EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA AÑO 2012

Sr. David Matamala (Jefe de Control Suplente): En la ejecución, hay que tener dos Conceptos, los ingresos percibidos y los gastos devengados. Nuestro mayor ingreso percibido son los Permisos de Circulación, Licencias de Conducir y Patentes Comerciales.

Sr. Alfredo Otazo (Administrador Municipal): todos los ingresos se canalizan por permisos de circulación, impuesto territorial, la sumatoria de todo esto, es el principal ingreso de la Municipalidad.

(Continúa presentación, del cual se adjunta documento, el que pasa a formar parte integrante de la presente Acta).-

Concejial Domínguez: en las deudas está incluida la deuda de electricidad?.-

Sr. David Matamala (Jefe de Control Suplente): Sí.

Concejial Berríos: no debería estar en algún lugar como deuda consignada como deuda flotante?

Sr. Alfredo Otazo (Administrador Municipal): no se puede, ya que el concepto de deuda es anual, nosotros estamos explicando lo que fue la deuda de ese año, que significa, que se contempla solamente lo que esta convenido o reconocido, ya que esta deuda está fijada, definida y acordada, por ejemplo; si yo tengo la deuda de \$139.000.000.- (ciento treinta nueve millones de pesos) que fue convenida, esa deuda va ser reflejada a partir del 2013, porque el convenio fue firmado con fecha de Diciembre del 2012, pero la ejecución es Febrero del 2013 como primer pago, por lo tanto lo que se alcance a pagar durante el año 2013 va a figurar como deuda. Y lo mismo ocurre con los \$300.000.000 (trescientos mil millones de pesos) que se está haciendo un catastro para definir cuanto es realmente, se está bajando bastante, si llegamos a un acuerdo de convenio, solamente va a figurar para el año lo que corresponde, es decir se refleja lo que esta convenido.

Concejial Domínguez: la deuda que no está convenida está considerada en el Presupuesto 2013.-

Sr. Alfredo Otazo (administrador Municipal): Sí, están los MM\$ 139, más un margen. Se pagarían en dos años y ese margen se consignó para el presupuesto 2013.

Alcalde: tenemos que negociar en cuantos meses se va a pagar esa deuda.-

Sr. Alfredo Otazo (Administrador Municipal): dentro de esa disponibilidad que tenemos este año, mañana pagaremos la instalación y montaje de las luminarias, esto asciende a \$57.000.000 (cincuenta y siete millones de pesos) lo pagaremos en una cuota y de los M\$139, este año pagaremos alrededor de unos M\$80.-

(Continúa presentación, del cual se adjunta documento, el que pasa a formar parte integrante de la presente Acta).-

Sr. Alfredo Otazo (Administrador Municipal): al 31 de diciembre, hay muchos proyectos que se devengan, pero no se pagan, por lo tanto queda como deuda al otro año, pero si se paga entre Enero y Febrero.-

Concejál Domínguez: Con respecto a las iniciativas de inversiones, prácticamente el mayor porcentaje es la Corporación de Educación y Salud, en Salud, andamos bien, pero Educación ¿siempre hay arrastre?.

Sr. Alfredo Otazo (Administrador Municipal): Yo calculo que son MM\$ 300, que están arrastrando de hace muchos años, siendo el mal de muchas corporaciones a nivel Nacional.-

Concejál Ulloa: ¿ahí también están reflejados algunos proyectos?.-

Alcalde: todo lo que esté pendiente hasta el 31 de diciembre queda pendiente, aunque la plata esté, ya que en los proyectos externos la plata llega. Siendo bien objetivo, lo que corresponde a la deuda, se sigue con un déficit de MM\$200, que son mismos que traemos arrastrando de hace muchos años.

Concejál Domínguez: Y esa deuda se va postergando hacia adelante.

Alcalde: Así es, todos los Alcaldes estamos pidiendo al Estado que en algún minuto entienda que hay cosas que van a tener que liberarnos con un fondo especial para poder salir de estas deudas, todas las corporaciones tienen a los municipios con deudas, y especialmente Educación.

Sr. David Matamala (Jefe de Control Suplente): volviendo a los ingresos, quiero agregar que por lo menos el catastro de los todos los vehículos se ha depreciado.

Sr. Alfredo Otazo (Administrador Municipal): el parque automotriz en general se ha depreciado, y para nosotros ese el mayor ingreso que tiene la Municipalidad son los permisos de circulación.

Concejál Mujica: ¿este año habrán muchos más autos?

Sr. David Matamala (Jefe de Control Suplente): tenemos que ver ya que unos tienen estimados una cantidad y luego nos reflejan otras.

Sr. Alfredo Otazo (Administrador Municipal): El ingreso total de Permisos de Circulación son MM\$3.200 (tres mil doscientos millones de pesos) lo que es un 45% del ingreso municipal y de ese 45%, el 70% son de vehículos nuevos (cero Kilómetros) la renovación de permisos de circulación en Pirque es muy baja.

Concejál Domínguez: no se pudo destinar dos días más de pago de permiso de circulación?

Sr. Alfredo Otazo (Administrador Municipal): No, ya que la Ley de rentas permite hasta el lunes como es este caso, ya que cae el ultimo día domingo. La Municipalidad de Pirque es una de las comunas más aportantes a este fondo común, esa es una gran falencia estructural que tiene esta comuna, es por eso que cuando los concejales o el Alcalde van a los congresos tienen que hacer notar la diferencia, ya que otras comunas pueden reclamar y que nos digan que el municipio tiene un buen fondo, nosotros en este caso somos aportante, ya que aportamos en concepto de permisos de Circulación \$2.181.000.000.-(dos mil ciento ochenta y un millones de pesos) al fondo común.

Concejal Domínguez: Es que no estamos considerados como una comuna pobre.

Sr. Alfredo Otazo (Administrador Municipal): eso es así, ojalá exista una política que considere la diferencia de este municipio, ya que no significa que Pirque no necesita esos recursos, es todo lo contrario.

Alcalde: nosotros ya estamos pidiendo que se analice con respecto al Censo del año 2012, ya que los cambios son notables para la comuna.

Concejal Domínguez: una última pregunta ¿con respecto a los honorarios? El impuesto está considerado.

Sr. David Matamala (Jefe de Control Suplente): si, este año incluimos un detalle en el informe entregado.

Alcalde: nosotros hemos estado restringiendo los gastos, al igual que hicimos en año 2009. Todo lo que se ha hecho son con fondos del estado.

Concejal Ulloa: Yo estoy de acuerdo que hay que restringirse, pero en la parte social y asistencial, farmacia, medicamentos etc., hay gente que lo necesita y no se puede restringir.

Alcalde: el Ítem Social no se toca, nosotros bajamos en obras, porque si hay que reparar utilizamos los dineros del estado. El año 2010 utilizábamos los dineros municipales, ahora no.

Concejal Berrios: yo solicito que luego de esta presentación de la unidad de control del año 2012, se nos haga una presentación para saber cómo estamos hasta Abril del 2013. Para que no entreguen la información atrasada.

Alcalde: recuerda que tuvimos que hacer un cambio completo en finanzas, y tenemos que esperar el informe completo de marzo para realizar la presentación completa al 31 de marzo, ya no hay razón para seguir atrasando.

Sr. David Matamala (Jefe de Control Suplente): Hay que considerar que en los permisos de circulación ellos se toman alrededor de 20 días para entregar el informe completo.-

Concejal Domínguez: yo creo que hay que darle más énfasis a los fondos externos, hay que presentar más proyectos y no utilizar recursos propios.

Alcalde: este año en salud, creo que no ocuparemos platas municipales, ya que son todos fondos externos, y las reparaciones de caminos la estamos dejando para la glosa 6 o la 7.

Sr. Alfredo Otazo (Administrador Municipal): hay que tener presente que cuando se refleja la deuda, deberíamos fijarnos en la deuda con fondo municipal que esa es la grave, el año pasado fue de un 8%, ya que se gastó en caminos, reparación de sedes, etc. Si yo bajo en personal, vamos estar incidiendo muy poco y lo que tengo que bajar es el gasto grueso, como obras, caminos, etc.

Alcalde: El otro ítem que nos ha aumentado mucho, son los vehículos municipales, hoy tenemos muchos más vehículos que antes y mantenciones, pero la gente ha visto más los vehículos municipales dando vueltas, fiscalización, etc.

Sr. Alfredo Otazo (Administrador Municipal): en la comisión de financiera, propusimos restringir en mantención de caminos, estudios de inversiones, estudios de asesorías, etc., entonces en el presupuesto 2013, tenemos una restricción de MM\$340.-. (Trescientos cuarenta millones de pesos).

Concejala Ulloa: quisiera felicitar a Secpla por la cantidad de proyectos que se han adjudicado, yo creo que es bueno reconocer que ha hecho bien su trabajo y esperamos que lo siga haciendo bien, ya que todo esto va en beneficio a la comuna.

Alcalde: ayer en el Consejo Regional, volvieron aprobar para la Municipalidad \$540.000.000 (quinientos cuarenta millones de pesos) en proyectos Transantiago.

Concejala Domínguez: ya se sabe donde se gastará este dinero.

Alcalde: no, solo se aprobó el monto para cada municipio, ahora hay que presentar el proyecto para ese monto, pero sí tienen que ser relacionados con mejoramiento vial.-

Concejala Mujica: lo que hablamos con Salud, yo encuentro que ahora que tenemos un equipo, una alianza con Buin y Paine, debería hacer un equipo para la compra de remedios, ya que mientras más se compren más baratos salen.

II. OTROS

3. Alcalde: el día lunes, llega la delegación Francesa a ver los distintos proyectos que tenemos, a conocer la zona, nosotros los recibiremos el día martes en un almuerzo, ojalá alguno de ustedes nos puedan acompañar.

III. INCIDENTES

INCIDENTES CONCEJALA MIRANDA:

Concejala Miranda: Solamente recordar lo que he planteado hace mucho tiempo, que es el agua en Macul.

Concejala Miranda: felicitar al departamento de operaciones que hizo un operativo de limpieza ayer en los Quillayes.

INCIDENTES CONCEJALA ESPINOZA:

Sin incidentes.

INCIDENTES CONCEJAL BERRIOS:

Concejal Berrios: retomo el tema del Concejal Miranda, el agua de Macul, todavía sigue corriendo. Hay que solucionarlo pronto, a lo mejor con algún recurso propio.

Alcalde: nosotros no podemos intervenir en Vialidad, no podemos intervenir caminos sin autorización, y ellos lo van hacer cuando terminen trabajos en San José.-

Concejal Berrios: las luminarias, llevamos más de una semana con tramos sin iluminación.-

Alcalde: ya se arregló el Llano y falta camino los Quillayes, Lo Arcaya.-

Concejal Berrios: Como vamos con el proceso de los kioscos.-

Alcalde: los van a hacer llegar.-

Concejal Berrios: ¿Qué pasará con los resaltos del El Llano?.-

Alcalde: se sacarán.-

INCIDENTES CONCEJAL ULLOA:

Concejal Ulloa: La pintura de los pasos peatonales.

Alcalde: Algunos se están pintando y los otros entran en el segundo grupo.

Concejal Ulloa: que vamos hacer con la cantidad de perros vagos que hay en sector de El Principal, yo puse un reclamo en la Seremi de Salud, porque en la contraloría, dicen que eutanasia no se puede hacer, yo estoy de acuerdo, pero la gente llega al cementerio y los perros son bravos con la gente.

Alcalde: haremos un canil y se operarán, ya que nos exige la Seremi.

Concejal Ulloa: con respecto al frontis del Banco de Chile, no se ha hecho nada.

Alcalde: una vez que esté aprobado el plano regulador, vamos a tener que trabajar la ordenanza municipal, para exigir el frontis de las casas y del banco, etc.

Concejal Ulloa: el Municipio podrá solicitar la disminución de velocidad frente al Montserrat.

Alcalde: nosotros hablamos con el Montserrat y ellos junto con los canalistas, pondrán un paradero, también tiene que poner un paso peatonal.

Concejal Berrios: esta pregunta es para Sergio, ¿Han ingresado más preguntas del plano regulador?.

Sr. Sergio Maureira (Director SECPLA): No, han venido a pedir información y yo he respondido a todos lo mismo, que hagan los comentarios por escrito al Concejo.

Alcalde: Se mandó a hacer un lienzo, y será publicado en el portal, facebook, radio, revista todo Pirque etc., y propongo que la próxima asamblea sea el 14 de Mayo.

Concejal Berrios: Me parece buena fecha.

Concejal Domínguez: A mi también, sería la segunda audiencia pública?

Sr. Sergio Maureira (Director de SECPLA): sí y posterior a esta fecha ternemos 15 días para seguir recibiendo consultas y si no hay más preguntas, se somete a aprobación en esta mesa y se envía a la Seremi de Vivienda.

5. INCIDENTES CONCEJAL DOMINGUEZ

Concejal Domínguez: Sr. Alcalde, ¿Qué paso con PRODESAL?.

Alcalde: Se hizo un concurso público que nos exigió INDAP, se presentaron cinco personas, y quedó un Ingeniero Agrónomo, que me lo presentaron ayer, y ya está visitando a la gente, lleva más de 80 visitas. Hasta el minuto no ha habido un retiro masivo como se anunció, pero sí habrán cambios, solamente seguirán las personas que cumplen los requisitos, y los que no puedan seguir, los traspasarán a otros programas y se dará la posibilidad a la gente que estaba inscrita que retomen sus actividades.

Concejal Domínguez: ¿Cuándo parte el proyecto de las ciclovías?

Alcalde: hay dos proyectos, uno consiste de tres etapas, que comienza del puente San Ramón hasta Concha y Toro y Hernán Prieto desde la Virgen hasta el Puente Blanco, y lo que no tenemos ya que cuesta muy caro es la calle Virginia Subercaseaux, ya que va por arriba del canal. No lo han rechazado, nos dijeron por ahora no nos podían entregar toda la plata y que lo iban a dar por etapa.

Concejal Domínguez: Tuvimos una reunión de Salud, quedamos de acuerdo de reunirnos cada cierto tiempo, entregaremos una acta de la reunión.

Concejal Domínguez: con respecto a la auditoria.

Alcalde: está en proceso, debe licitarse, el valor está cercano a los \$28.000.000.- (veinte y ocho millones de pesos).

6. INCIDENTES CONCEJAL MUJICA

Concejal Mujica: hay un canal bastante peligroso, este atraviesa desde la Iglesia Lo Arcaya al oriente y los vecinos piden que los puedan proteger ya que los niños tiran piedras, palos y se tapa.

Concejal Mujica: En el San José Obrero, tienen una parte llena de basura al lado de una casa, hay incluso ratones.

Alcalde: Dos veces hemos ido a sacar basura, podemos instalar un letrero que indique que se aplicará una multa. Lamentablemente esos dos lados donde botan basura, no son áreas verdes, es la extensión de Av. Concha y Toro.

Concejal Mujica: lo otro que me pidieron, es una casita para velar a los difuntos.

Alcalde: nosotros teníamos listo un proyecto y un día vino una vecina y dijo que el Padre había dicho que no, y llegó el otro grupo solicitando, pero nosotros ahora estamos en otro proyecto, el cual lo exige el Seremi de Salud, que es terminar el Cementerio y nos piden un Velatorio y la huesera, esa es súper cara, nosotros les podemos ayudar, pero siempre y cuando nos traigan una carta del Cura.

Concejal Mujica: pero a mí me dijeron que habían traído la carta firmada.

Se Cierra la sesión siendo las 10:33 horas

**SERGIO MAUREIRA SAN MARTIN
SECRETARIO MUNICIPAL (S)**