



**I. MUNICIPALIDAD DE PIRQUE
CONCEJO MUNICIPAL**

CONCEJO MUNICIPALIDAD DE PIRQUE

ACTA ORDINARIA N ° 27

En Pirque, a 29 de Agosto del dos mil trece, siendo las 09:16 horas, se reúne en sesión ordinaria el Honorable Concejo Municipal de Pirque. **Presidido por el Señor Alcalde, Cristián Balmaceda Undurraga**, actuando como ministro de fe, la Señora Karem Neubauer Rojas y con la asistencia del Administrador Municipal; Sr. Nicole Imbarack Montero. Asisten a esta sesión los Concejales: Señor Patricio Domínguez Warrington, Señora Lorena Berríos González, Señora Hilda Espinoza Cavieres, Señora María Inés Mujica Vizcaya, el Señor Pablo Ulloa Riquelme y el Señor Carlos Miranda Dinamarca.-

En el nombre de Dios y de la Patria el señor Alcalde abre la sesión del Concejo Municipal.-

TABLA

I CUENTA

- 1 APROBACIÓN ACTA SESIÓN ORDINARIA N° 21, N° 22, N° 24 y N° 25.-
- 2 APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA N° 6.-
- 3 APROBACIÓN ADJUDICACIÓN CONCESIÓN BIEN MUNICIPAL PARA EXPLOTACION COMERCIAL RUBRO ENTRETENCION Y COMERCIO, FIESTAS PATRIAS 2013.-
- 4 APROBACION TRANSACCION EXTRAJUDICIALCON CGE.-
- 5 APROBACION PROPUESTA MODIFICACION REGLAMENTO INTERNO.-
- 6 APROBACION COMPROMISO MANTENCION Y CONSERVACIÓN ESCUELA SANTA RITA, ESCUELA LO ARCA YA, ESCUELA SAN JUAN, ESCUELA SANTOS RUBIO, LICEO EL LLANO Y LICEO EL PRINCIPAL, COMUNA DE PIRQUE.-
- 7 APROBACIÓN MODIFICACIÓN ESCUDO DE PIRQUE.-
- 8 APROBACIÓN REGLAMENTO DE LA CARRERA FUNCIONARIA DE LA DIRECCIÓN DE SALUD.-
- 9 ENTREGA INFORME DE INVESTIGACIÓN N° 8 DE 2013, SOBRE SUBVENCIÓN OTORGADA A LA FUNDACIÓN MUNDO DIFERENTE, EN LA COMUNA DE PIRQUE.-

II INCIDENTES

I CUENTA

1 APROBACIÓN ACTAS SESIONES ORDINARIAS N° 21, N° 22, N° 24 y N° 25.-

Alcalde: Antes de someter a su aprobación las actas, a solicitud del concejal Domínguez, quién no puede asistir a las sesiones acordadas por encontrarse haciendo un diplomado, solicito acordar las fechas de las sesiones correspondientes al mes de Septiembre y Octubre.-

EL H. CONCEJO APRUEBA POR UNANIMIDAD CELEBRAR LAS SESIONES ORDINARIAS, CONFORME A LO SIGUIENTE:	
SESIONES ORDINARIAS MES DE SEPTIEMBRE:	FECHA
N° 28	MARTES 10 DE SEPTIEMBRE 2013
N° 29	JUEVES 12 DE SEPTIEMBRE 2013
N° 30	JUEVES 26 DE SEPTIEMBRE 2013
SESIONES ORDINARIAS MES DE OCTUBRE:	FECHA
N° 31	MIÉRCOLES 02 DE OCTUBRE 2013
N° 32	JUEVES 17 DE OCTUBRE 2013
N° 33	JUEVES 24 DE OCTUBRE 2013

Concejal Ulloa: En el Acta N° 21, página 3, solo quiero aclarar que en la parte donde se habla de la pérdida de documentos de la Municipalidad, me refiero que no es posible que con el cambio de gobierno se pierda o se bote documentación y dejar claro en mi intervención que consta en la página 10 del Acta N° 25, que deje cordialmente invitados a los concejales a la reunión de seguridad.-

Concejal Domínguez: En el acta N° 24 solo aclarar que en la parte cuando hablo de las tres bandas de Puntilla, de El Principal y de San Vicente, me refería a que dichas bandas operan en esos sectores, no que son de ahí.-

ACUERDO

EL H. CONCEJO APRUEBA POR UNANIMIDAD DE LOS CONCEJALES PRESENTES EL ACTA N° 21 CON OBSERVACIONES CONCEJAL ULLOA, EL ACTA N° 22 SIN OBSERVACIONES, EL ACTA N° 24 CON OBSERVACIONES CONCEJAL DOMÍNGUEZ Y EL ACTA N° 25 CON OBSERVACIONES CONCEJAL ULLOA.-

2 APROBACIÓN MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA N° 6.-

(Se adjunta documento elaborado por el Sr. Nicole Imbarack, el que pasa a formar parte integrante de la presente Acta).-

Alcalde: Es dinero de la SUBDERE para la normalización de la planta eléctrica de la Escuela de Santa Rita.-

ACUERDO
EL H. CONCEJO APRUEBA POR UNANIMIDAD DE LOS CONCEJALES PRESENTES, LA MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA N° 6.-

3 APROBACIÓN ADJUDICACIÓN CONCESIÓN BIEN MUNICIPAL PARA EXPLOTACION COMERCIAL RUBRO ENTRETENCION Y COMERCIO, FIESTAS PATRIAS 2013.-

(Se adjunta documento elaborado por el Sr. Alfredo Otazo, el que pasa a formar parte integrante de la presente Acta).

Sr. Nicole Imbarack (Administrador Municipal): Se presentó un solo oferente por \$ 10.000.000 (diez millones de pesos). Se tuvo que llamar tres veces a licitación.-

Concejal Domínguez: ¿Hubo un oferente que ofreció \$ 12.000.000 (doce millones de pesos)?.-

Alcalde: Hubo uno que ofreció más, pero tenía deudas anteriores, por lo tanto no cumplía los requisitos.-

Concejal Berríos: Por una parte quisiera saber; ¿Cuándo parten las fondas? y por otra parte, nosotros debemos aprobar el horario de funcionamiento de las fondas, como todos los años y sin embargo aún no se somete a acuerdo.-

Alcalde: Hay que fijarlo no solo para esta fonda, sino que para todas las fondas, todas tienen que pagar los derechos municipales que les corresponda.-

Concejal Domínguez: ¿Está la exigencia que dejen limpio?

Alcalde: Se les exige una boleta de garantía, para todos los efectos.-

Concejal Berríos: ¿Por qué monto es la boleta de garantía?.-

Alcalde: Creo que por \$ 2.000.000 (dos millones de pesos). Hay tres locales que no pagan, como por ejemplo los del programa Prodesal.-

Concejal Domínguez: ¿Cómo opera el tema del cobro de estacionamiento?.-

Alcalde: Ellos se hacen cargo.-

Concejala Ulloa: Sugiero ver la posibilidad que el Municipio cobre el estacionamiento.-

ACUERDO

EL H. CONCEJO APRUEBA POR UNANIMIDAD LA CONCESIÓN DEL BIEN MUNICIPAL PARA EXPLOTACIÓN COMERCIAL RUBRO DE ENTRETENCIÓN Y COMERCIO, FIESTAS PATRIAS 2013, ID N° 2719-16-LE13, A LA OFERTA DE PRODUCTORA AUDIOVISUAL SUAREZ LTDA., RUT 76.199.757-2, POR UN MONTO TOTAL DE \$ 10.000.000.-

4 APROBACIÓN TRANSACCIÓN EXTRAJUDICIAL

(Se adjunta memorándum N° 98 del Administrador Municipal, el que pasa a formar parte integrante de la presente acta)

Alcalde: El camión (3/4) tres cuarto municipal se llevó el carrito del generador y en el camino se desenganchó, así que hay que pagar el poste por los daños que provocó el carro que chocó, no fue la camioneta, sino que esto sucedió ya que no quedó bien enganchado el carro, por eso hay un sumario, el poste vale más de \$ 1.000.000 (un millón de pesos).-

Sr. Nicole Imbarack (Administrador Municipal): Si no se paga, nos cobrarían las costas más la indemnización por daños. Se puede pagar en 4 (cuatro) cuotas.-

ACUERDO

EL H. CONCEJO APRUEBA TRANSACCIÓN JUDICIAL ANTE JUZGADO DE POLICÍA LOCAL DE PIRQUE, SOBRE DAÑOS EN CHOQUE, CAUSA ROL 1517/13, CARATULADA CGE DISTRIBUCIÓN S.A CON I. MUNICIPALIDAD DE PIRQUE, POR UN MONTO DE \$ 926.766 PESOS, EN CUATRO CUOTAS DE PAGO-

5 MODIFICACIÓN REGLAMENTO INTERNO

(Se adjunta memorándum N° 100 del Administrador Municipal, el que pasa a formar parte integrante de la presente acta)

Sr. Nicole Imbarack (Administrador Municipal): Las subrogancias operan por el solo ministerio de la Ley.-

Concejala Ulloa: Y Oficina de partes con esto se le va asignar a la Secretaria Municipal

Sr. Nicole Imbarack (Administrador Municipal): La idea es suprimir la letra 9 del artículo 3, que establece las funciones del administrador municipal, para evitar la confusión., y sustituirlo por; "Administrar el sistema de

información de compras y contrataciones públicas de la Municipalidad www.mercadopublico.cl.- y derogar las subrogancias.-

Concejal Ulloa: Pero es raro que nuevamente se solicite modificación de algo que nos presentó hace poco, el propio Alfredo Otazo.-

Alcalde se está corrigiendo.-

ACUERDO

<p>EL H. CONCEJO APRUEBA POR UNANIMIDAD “MODIFICACIÓN AL REGLAMENTO INTERNO MUNICIPAL, SUSTITUYENDO EL N° 9 DEL ART. N° 3 EN LOS TERMINOS INDICADOS POR EL ADMINISTRADOR MUNICIPAL Y SE APRUEBA ADEMAS LA DEROGACIÓN DE LAS SUBROGANCIAS ESTABLECIDAS EN LOS DISTINTOS DEPARTAMENTOS Y DIRECCIONES DE LA MUNICIPALIDAD”.-</p>

6 APROBACION COMPROMISO MANTENCION Y CONSERVACIÓN ESCUELA SANTA RITA, ESCUELA LO ARCAYA, ESCUELA SAN JUAN, ESCUELA SANTOS RUBIO, LICEO EL LLANO Y LICEO EL PRINCIPAL, COMUNA DE PIRQUE.-

(Se adjunta minuta explicativa del Director de SECPLA, el que pasa a formar parte integrante de la presente acta)

Alcalde: Se les hace entrega de una minuta explicativa elaborada por Alfredo Otazo, son proyectos FNDR-FIE a postular para “mantención y conservación escuela Santa Rita, Escuela Lo Arcaya, Escuela San Juan, Escuela Santos Rubio, Liceo El Llano y Liceo El Principal, Comuna de Pirque”, para mejoramiento y reparación de infraestructura escolar que se encuentra dañada en las escuelas, reparación de cubiertas, baños y aulas, pintura y mobiliario escolar.-

ACUERDO

<p>EL H. CONCEJO APRUEBA POR UNANIMIDAD DE LOS CONCEJALES PRESENTES “COMPROMISO DE MANTENCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO MANTENCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA ESCUELA SANTA RITA, ESCUELA LO ARCAYA, ESCUELA SAN JUAN, ESCUELA SANTOS RUBIOS, LICEO EL LLANO Y LICEO EL PRINCIPAL”.-</p>
--

7 APROBACIÓN MODIFICACIÓN ESCUDO DE PIRQUE.-

Alcalde: Por el tema de guitarra grande, hable con el hijo del creador del Escudo, nuestra propuesta es cambiar el maíz por guitarrones, cada símbolo tiene un significado.-

ACUERDO

EL H. CONCEJO POR UNANIMIDAD APRUEBA MODIFICAR ESCUDO DE PIRQUE.-
--

8 APROBACIÓN REGLAMENTO DE LA CARRERA FUNCIONARIA DE LA DIRECCIÓN DE SALUD.-

(Se adjunta documento, el que pasa a formar parte integrante de la presente acta)

Alcalde: El reglamento fue aprobado por el sindicato, quedo en 2% y no en 8%.-

Concejal Ulloa: ¿Hay plata?

Alcalde: obvio, por eso quedo en un 2%, que es lo que puede pagar la Municipalidad.-

Concejal Domínguez: Quedaron regulados los bonos y todos participamos en la reunión.-

ACUERDO

EL H. CONCEJO POR UNANIMIDAD APRUEBA EL REGLAMENTO DE LA CARRERA FUNCIONARIA DE LA DIRECCIÓN DE SALUD.-
--

9 ENTREGA INFORME DE INVESTIGACIÓN N° 8 DE 2013, SOBRE SUBVENCIÓN OTORGADA A LA FUNDACIÓN MUNDO DIFERENTE, EN LA COMUNA DE PIRQUE.-

(Se adjunta documento, el que pasa a formar parte integrante de la presente acta)

Alcalde: la Contraloría hizo algunas observaciones y tenemos un plazo de 30 días para responder, los documentos originales de los decretos de pago correspondiente al año 2009 no están. Es por esa razón que instruí sumarios, por la desaparición de todos los papeles del año 2009, ya que desapareció la carpeta completa del Departamento de Finanzas. Concejal Domínguez; ¿Le llegó a usted el informe?.-

Concejal Domínguez: No oficialmente.-

II INCIDENTES

INCIDENTES CONCEJAL MIRANDA

1. **Alcalde:** “Antes que me pregunte, concejal miranda le cuento que ya está trabajando la abachadora”

Concejal Miranda: La curva del Puente Blanco la terminaron con un poco de relleno, por la cuesta los ratones ¡no se ha pasado!.-

Alcalde:” los hoyos más grandes del Puente blanco nosotros le pusimos asfalto frio, pero está trabajando la gente de vialidad con la abachadora, pero quedará arreglado de otra manera”.-

2. **Concejal Miranda:** no sé si la municipalidad tiene alguna información sobre un acopio de arena al lado de la cancha de San Vicente.-

Alcalde: ellos pidieron permiso y están autorizados por el SAG, para la construcción de un tranque, ya que harán una plantación, ellos nos informaron, es un poco menos que una hectárea.-

Concejal Miranda: ¿se está fiscalizando?, no vaya a pasar como el tranque que se hizo el Sr. González, que pidió permiso para hacer un tranque y termino haciendo una laguna.-

Alcalde: ¡no!, ahora está el SAG fiscalizando, ya que conocen el tema del Sr. González, además el terreno del lado ya fue explotado y no hay más arena, ¡ la verdad que yo tengo que ser parejo y justo con el Sr. González! cuando alguien hace las cosas “bien y mal”, mal porque es cierto que engañó a mucha gente diciendo que era un tranque, bien porque es el único que en San Vicente que el Sr. hizo lo que exige la Ley, cuando tu explotas arenas, que es sacar la capa vegetal, sacar la arena y volver a poner la capa vegetal, el Sr. después plantó todo su campo, ¡ósea saco la explotación minera!, no dejaron lo hoyos abiertos como han quedado los restos en San Vicente.-

Concejal Miranda: ¡Como Horacio Pérez!.-

Alcalde: es cierto, a este caballero no le dieron permiso para extraer la arena, entonces pidió permiso para hacer un tranque y listo. Pero en este caso el potrero que van a plantar ya fue relleno, por lo tanto ese tranque no puede empezar a correrse, en ese lugar juntan arenas porque a solicitud nuestra, nosotros les dijimos que ojala el movimiento de camiones fuera un poco más controlado y quedaron de acuerdo que circularán los camiones desde las 19 hrs hasta las 24 hrs.-

Concejal Miranda: yo me refería a la seguridad de las personas, ya que ese es un lugar muy visitado, ya que todos los días transita gente para la cancha, ahora viene el verano y no vaya a ocurrir un accidente y después nos lamentemos.-

Alcalde: tienen que dejar cerrado, ahí no es mucho lo que podemos hacer nosotros, ya que son terrenos privados y el SAG es el que autoriza, pero yo comparto el tema de la seguridad.-

INCIDENTES CONCEJAL ESPINOZA:

1. Concejal Espinoza: no tengo incidentes, ¡pero quiero hacer una observación!, generalmente a nosotros nos invitan a todos los eventos, pero no siempre disponemos de tiempo, pero me llamó la atención que en el evento del Adulto Mayor estuviera Yo sola y después llegó el Alcalde y el Concejal Ulloa, yo pienso que es una actividad muy importante para los adultos mayores, así como nos acercamos en algún momento a los clubes deportivos, para acompañarlos en esta actividad.-

Alcalde: ¡les contaré una cosa!, y voy a discrepar, les dije en un concejo que anotarán las fechas de las actividades.-

Concejal Berrios: pedí que nos llamen y nos recuerden de las actividades, por parte de la encargada de relaciones públicas.-

Concejal Domínguez: la verdad de las cosas, los días sábados a veces no podía asistir, pero muchas veces me he disculpado con la Secretaria.-

Alcalde: cuando las excusas me las han dado directamente, yo siempre he excusado al concejal, pero si a mí no me dicen, entonces diríjense a la encargada la Srta. Paloma. Ahora esas actividades también tienen una gracia, pero si no pueden estar toda la tarde, por lo menos pasen a saludar, yo llegue después porque venía de otra actividad, pero me quede a la premiación. Además les cuento que salieron campeones a nivel provincial dos parejas de cuecas de Adulto Mayor de Pirque, y hoy van al campeonato regional en la Comuna de la Florida.-

Concejal Domínguez: para ser más formal uno debería avisar cuando no se pueda asistir a los eventos.-

Concejal Berrios: Vuelvo a insistir que Relaciones Públicas, debería avisar ya sea por teléfono o por Correo electrónico.-

Concejal Espinoza: como no aportamos al Festival ranchero, no nos han invitado, no ha llegado nada.-

Alcalde: sí, están todos invitados, ¡eso me dijeron!, “mañana es a las 19 hrs”.-

INCIDENTES CONCEJAL BERRIOS

1. Concejal Berrios: no nos hemos reunido y no hemos tenido novedad del Plano Regulador.-

Alcalde: están preparando la presentación final, con todo lo que enviaron ustedes y dijo que iba hacer la presentación los primeros días de septiembre se va a presentar primeramente a la comisión y luego al concejo, ya que habían temas muy complejos como la empresa ya que lo tienen que modificar con coordenadas.-

Concejal Domínguez: a mí me preocupa la plaza que se iba hacer con el terreno que iba a donar la Viña Concha y Toro.-

Alcalde: eso queda, en el plano regulador, queda grabado, ellos están dispuestos a donar esa plaza.

Son dos cosas distintas es fijar el plano y la otra es el acuerdo que uno llegue después de cómo se adquiere, si se regala o se negocia.-

Concejal Espinoza: o sea que se va tener que aceptar sí o sí.-

Alcalde: sí, porque o sino ellos deberían haberlo cuestionado en algún momento, pero no lo hicieron, pero de acuerdo a lo que conversamos con ellos, ellos están dispuesto a regalarlo, porque acuérdense que ellos nos pidieron otra cosa, que es ampliar la parte industrial de ellos.-

2. Concejal Berrios: con respecto al semáforo, quedaron de enviarnos la propuesta, ¿en qué quedo?.-

Alcalde: también habló Sergio Maureira con ellos, están haciendo los diseños y la parte técnica, calcularon 30 a 35 días de entrega de la propuesta de la rotonda.-

Concejal Mujica: en todas partes están sacando las rotondas.-

Alcalde: En Europa y EEUU, las están armando, pero en tramos chicos como acá.-

3. Concejal Berrios: La situación de seguridad en la comuna, ayer asaltaron el Banco de Chile, ¿Qué dice Carabineros?

Alcalde: siempre es la misma respuesta, hay que aceptar que esto es una cosa a nivel nacional, la semana pasada se robaron las gavetas de los cajeros automáticos del Aeropuerto y pasaron las barras de seguridad, entonces esto ya sobrepasa todo limite, los que robaron acá eran tan profesionales que primero lo volaron con una bomba de gas, ya que hace presión entonces revienta y reventó todo el edificio completo, chocaron un vehículo en San Juan y lo dejaron abandonado y obviamente se fueron en otro, ¡están súper preparados!, ahora es cierto que Carabineros de Pirque no anda bien, porque seguimos lento en la reacción, el portero de la municipalidad me dijo que a Él se le había movido toda la caseta y Carabineros pasó 5 minutos después y ese tiempo fue suficiente para que ellos arrancarán, entonces si tenemos esa reacción; no hay nada que hacer.-

Concejal Mujica: pero la explicación que dieron ellos la otra vez, que ellos corren por atraparlos y después los jueces los dejan en libertad.-

Alcalde: independientemente de eso, tienen que hacer su trabajo. ¡Es la sensación térmica!, cuando a ti te roban en tu casa y se demoran en llegar, esa sensación es la que se debe acabar y no se acaba.-

Concejal Domínguez: ¡yo insisto!, hay poca dotación, ellos manifiestan que son más de 30 Carabineros y aquí no andan más de 3.-

Concejal Berrios: en las mañanas hay entre 4 y 5 vehículos que dicen Tenencia de Pirque, entonces hay por lo menos cinco choferes y un acompañante para cada uno.-

Alcalde: Ustedes estuvieron en la presentación que hizo Carabineros, ¡yo me quedé impresionado!, y le dije que lo aclaren, cuando el jefe de la Tenencia dijo que tenían 11 vehículos, y uno dice ¿dónde están?, el tema es Concejal Berrios, que yo le pedí al Teniente que por favor lo aclaren porque en la noche quedan solamente dos

vehículos, mejor que diga la verdad a la gente tenemos 37 Carabineros, 3 turnos, más los enfermos y en la noche quedo con 6 Carabineros, “entonces como 6 pueden hacer funcionar 11 vehículos”.-

Concejal Ulloa: ¡sugerencia!, como ya han pasado los tres meses desde que vinieron ¿será factible que vengan en el concejo que tenemos antes del dieciocho de septiembre?, y así lo amarramos con el tema de la seguridad que habrá en Pirque esos cinco días de Fiestas y a su vez hacer notar que en todos lados hay un Carabinero afuera y acá no hay nadie, ¡vamos a tener que colocarnos firme!, porque no creo que estén esperando salir en la televisión.

Concejal Berrios: yo creo que lo que ha manifestado el Concejal Ulloa es súper importante, de que van a ser cinco días de fiestas, habrán accidentes, el flujo vehicular va hacer extenso.-

Alcalde: la dotación que se manda para las fiestas es especial, ¡por lo menos en los años que llevo como Alcalde, lo han cumplido!.-

Concejal Ulloa: lo que pasa que ellos están resguardando los lugares donde están las fiestas y el problema está en la calle.-

Concejal Domínguez: No sé si Ustedes supieron que pillaron al hijo del que mató al Carabinero.-

INCIDENTES CONCEJAL MUJICA

1. **Concejal Mujica:** Felicitar, yo fui como a tres eventos que hicieron por los 80 años, el de los Niños en la cueca estuvieron bonitos.-

Alcalde: lamentablemente yo pude haber llegado y no lo hice porque no quise empañar la actividad, ya que me llamaron del Colegio El Llano que estaban preparando una manifestación en contra, cosa que no me pareció porque nosotros ya habíamos llegado a un acuerdo, de cómo se iban arreglar los pozos, ¡cosa que ya se están arreglando!, todavía sigue un grupo importante en el Colegio que sigue de brazos caídos, los trabajos se están haciendo, yo creo que esto va más allá que los pozos, siguen más de 100 alumnos sin clases y esos mismos tenían preparado pancartas y no fui porque me estaban contando que la fiesta estaba súper bonita y para que iba ir a liquidarla por 8 alumnos que estaban afuera esperando, ¡por eso no llegue!, me estuvieron mandando fotografías, y ahí están con brazos caídos. La misma actividad de ayer la Directora opto por no dejar ir la Educación Media, ya que están en la misma parada de perjudicar cualquier actividad que se haga.-

Concejal Ulloa: “pero es solo la Educación Media”.-

Alcalde: sí, pero no toda la educación Media, porque Científico Humanista está funcionando.-

2. **Concejal Mujica:** donde estaban los Areneros, se están instalando unas mediaguas y me pidieron que por favor nos preocupáramos, nadie va y nadie ve, aparte hay una casa de rehabilitación, que dice que es un desastre, en las noches roban, ¡a mí no me consta!, ¿esa casa tiene permiso?, porque tienen sanidad.-

Alcalde: no tienen permiso, a ellos les falta la resolución, ellos tienen resolución por la casa que tienen en Lo Arcaya, no tienen por la de Los Silos, es lo mismo.-

Concejala Mujica: que dicen que son los mismos jóvenes que se pasean y roban.-

Alcalde: No, no son los mismos porque la gente queda encerrado en la noche, hay guardias, ¿Por qué no se les dio permiso a esa casa cumpliendo con los requisitos? Porque el informe de Obras considera que la casa debe tener muros y no reja como tienen acá y lo otro que en esa casa no han hecho el cambio de uso de suelo, ¡como es arrendada!, distinto a lo de Lo Arcaya, esa es una empresa que ha funcionado súper bien.-

Concejala Ulloa: Incluso han ayudado a los jóvenes de la Comuna, Yo los he ido ver.-

Alcalde: acuérdate cuando recién se instalaron en Lo Arcaya también les echaron la culpa a ellos por los robos y la personas que robaron no tenían nada que ver con centro de rehabilitación, ¡yo igual hubiera pensado lo mismo! Hay una guerra en los silos por eso, pero a mí me preocupa la instalación de estas mediaguas ya que pertenecen al comité Juan Pablo II.-

Concejala Berrios: “están vendiendo los cupos del comité Juan Pablo II”

Concejala Ulloa: no es responsabilidad de nosotros porque ahí hay una organización, porque si ellos los autorizan ¿Cómo los sacas?.-

Alcalde: Nosotros lo acabamos de hacer con un caballero de Lo Arcaya, que se le instalaron varias mediaguas en su terreno, nosotros multamos y se citó al Juzgado al dueño del terreno y el Señor tienen una demanda puesta el problema es que el tribunal está lento, pero eso sí se puede hacer.-

Concejala Berrios: ¡a mí me preguntaron!, un trabajador quiere comprar un cupo en el comité Juan Pablo II, ¿Qué le digo?, yo le dije que no.

Concejala Domínguez: además ese terreno no tiene factibilidad, ¿ese es el terreno que vendió la cooperativa de Los Silos?.-

Alcalde: Fue una estafa, ¡estafaron a toda esa gente!.-

3. **Concejala Mujica:** me dijeron que estaban haciendo clases de zumba en el Gimnasio y que lo iban a suspender.-

Alcalde: No se ha suspendido ningún taller, los talleres tienen duración, porque se van renovando, el taller de zumba tengo entendido que es mucho más largo.-

Concejala Espinoza: el día lunes hay clases de cuecas desde las 17:30 hrs, para los funcionarios.- Por otra parte en el acta 21 yo dije “Alcalde porque no lo hace público”, yo quiero aclarar fue en realización a la entrevista que dio el Teniente, no había sido lo que había mencionado públicamente y que lo iba hacer por intermedio de una carta.-

Alcalde: ellos no hicieron nada, por lo tanto yo le envié una carta al General Herrera, ya que él no sabía nada, diciendo que hasta el día de hoy estoy esperando la carta que quedo de enviar el Teniente al Concejo explicando y asegurando que él jamás dio esa entrevista.-

Concejales Espinoza: “me parece extraño, ya que cuando se hace la entrevista se graba todo”.-

Concejales Domínguez: Entonces o es un invento de la Galy.-

Alcalde: a veces hay invento de la periodista, pero no todo, porque ya hubiera sido aclarado. Por lo mismo le mande la carta al General Herrera y también le dije que esto está en conocimiento del Mayor, para mí es importante porque como Alcalde de la Comuna quede muy mal parado.-

Concejales Espinoza: si no se hace nada, entonces quiere decir que la periodista tiene razón.-

INCIDENTES CONCEJAL ULLOA

1. **Concejales Ulloa:** Quiero manifestar y felicitar por las actividades que se han hecho en los colegios y con los Adulto Mayor, pero si quiero hacer un alcance que las personas que compiten y que quedan eliminadas que por lo menos se les entregue un incentivo, para que sigan participando, sobre todo a los niños ellos esperaban un regalo o un incentivo.-

Alcalde: se les dio regalito a todos los que participaron, ustedes solamente ven a los ganadores y después se les entrega a todos un regalo y más el premio mayor incluyendo a la medalla, es la copa que se entrega hoy (jueves 29-08-13).-

Concejales Ulloa: los Adulto Mayor, tampoco se dio.-

Alcalde: estoy de acuerdo, manifesté dos cosas que los de la cueca que se fueron que no se dio nada, y las reinas que tampoco ganaron, pero ya lo manifesté con FOSFAM que por lo menos se les entregara un diploma por participación.-

Concejales Espinoza: para los adultos mayores es un esfuerzo, ya que bailaron tres pies de cuecas.-

2. **Concejales Ulloa:** Que ha pasado con la pintura de los Lomos de Toros, en El Principal no están pintados.-

Alcalde: pero sí ya se pintaron los lomos de toros, lo que no se ha pintado es la línea del PARE, “esas son las demarcaciones de las esquinas”.-

3. **Concejales Ulloa:** el otro día venía de San Juan hacia abajo y conté 16 luminarias apagadas, sobretodo en la Fundación Las Rosas.-

Alcalde: esas no corresponden, ese es un tema que estamos en conflicto, ya que esos es un proyecto que hizo la junta de vecino de ahí para arriba ¡pero quedará solucionado!.-

Concejal Berrios: En el sector de las Bandurrias hay cuatro luminarias sin funcionamiento, se desconectaron con los cambios que hicieron en el sector.-

4. **Concejal Ulloa:** Llego una carta del Club Deportivo, Ramón Sénior, Solicitan permiso para llevar a cabo una fiesta dieciochera a beneficio, con el fin de ayudar a la Sra. Rosario Salamanca.-

Concejal Berrios: "esto lo vimos la semana pasada".-

Alcalde: eso es decisión administrativa del Alcalde, no de concejo.-

Concejal Ulloa: Nosotros no tenemos injerencia por eso se la estoy pasando a Usted.-

Alcalde: yo ya tengo la carta.-

5. **Concejal Ulloa:** lo otro es proponer, "invitar a los Carabineros para el próximo concejo".-

INCIDENTES CONCEJAL DOMÍNGUEZ

1. **Concejal Domínguez:** vi un artículo muy interesante sobre las ciclo vías y una foto.-

Alcalde: ya hay una terminada, la que está a la orilla del río, le faltan algunos detalles.-

Concejal Espinoza: también salió un reportaje sobre las gallinas araucanas y sale la fotografía de unos tremendos huevos, ¡y nunca han sido de ese porte!.-

Concejal Domínguez: la construcción fue súper rápido.-

Alcalde: De todo el proyecto lo único que está faltando, ¡y no es por un tema de nosotros y tampoco de la empresa! es levantar la vereda de Virginia Subercaseaux hasta Hernán Prieto y desde la esquina de la calle El Llano hasta donde empiezan las casas, ¿Por qué razón?, porque el ministerio de vivienda no ha entregado la autorización de la realización de esas veredas, porque eso pertenece al SERVIU, lo que pertenece al MOP está hecho.-

Concejal Domínguez: ¿quiero que me confirme si se irán hacer las veredas?, porque yo le consulte al Administrador Nicole Imbarack, sobre la construcción de las veredas del El Llano, porque la gente del centro comercial me pregunta si irán hacer las veredas.-

Alcalde: lo único que está faltando ¿es porque esa zona es urbana?, el certificado del SERVIU, el otro día converse con el Alcalde de Calera de Tango y me dijo ¡Usted recién está partiendo con el SERVIU!, jamás le entregará un certificado antes de 45 días, Nosotros siempre hemos trabajado con el MOP y nunca hemos tenido problemas, aquí van faltando tres cosas.-

Concejal Mujica: ¿pero después vienen más?

Alcalde: sí, vienen dos más, ya que tienen que aprobar el proyecto, la más grande es la que vienen del Puente San Ramón y baja por Virginia Subercaseaux, después por Hernán Prieto hasta el Puente Blanco.-

Concejal Domínguez: ¿esa es la que tienen el problema con los canalistas?.-

Alcalde: más que el problema con los canalistas, ya quedó solucionado porque el Estado nos pasara la plata para que nosotros podamos hacer el entubamiento, \$1.100.000.000.- (mil cien millones de pesos) vale ese trabajo completa, lo que va faltando son la vereda de Virginia Subercaseaux desde Concha y Toro hasta Hernán Prieto, Zona Urbana, la vereda de Carlos Vial entre la avenida Virginia Subercaseaux y el límite urbano, ¡que es el centro comercial Pirque! y la terminación de todas las veredas del Ramón Subercaseaux al acceso de las Casas ¡esos se harán ahora también!, el resto del proyecto está todo terminado, las veredas de El Llano quedaron súper buenas pero llegaron hasta la zona urbana.-

2. Concejal Domínguez: con respecto a la reunión de la Junta de Vecinos de Los Silos, ¿se reunieron?.-

Alcalde: ¡no!, teníamos ayer miércoles (28/08/13), pero yo fui citado al Ministerio Social, y quedó fijada para el Lunes (2/09/13).-

Se cierra la sesión siendo las 10:55 horas.-

**KAREM NEUBAUER ROJAS
ABOGADA
SECRETARIA MUNICIPAL**