

**PIRQUE***Mejor Calidad de Vida...*

I. MUNICIPALIDAD DE PIRQUE  
CONCEJO MUNICIPAL

**CONCEJO MUNICIPALIDAD DE PIRQUE**  
**ACTA ORDINARIA N ° 65**

En Pirque, a **12 de Septiembre del dos mil catorce**, siendo las **11:22** horas, se reúne en sesión ordinaria el Honorable Concejo Municipal de Pirque. **Presidido por el Señor Alcalde, Cristian Balmaceda Undurraga**, actuando como ministro de fe, el Señor Eugenio Zúñiga Muñoz, Secretario Municipal (S). Asisten a esta sesión los Concejales: Señor Patricio Domínguez Warrington, Señora María Inés Mujica Vizcaya, Señor Pablo Ulloa Riquelme, Señorita Lorena Berríos González, Señor Carlos Miranda Dinamarca, Señora Hilda Espinoza Cavieres.-

En el nombre de Dios y de la Patria, el señor Alcalde, abre la sesión del Concejo Municipal:

**TABLA**

**I CUENTA:**

- APROBACIÓN ACTAS N° 56 Y N° 57.
- SOLICITA APROBACIÓN PATENTE DE ALCOHOL CATEGORIA "D" CABARÉS, RESTAURANTE EL ESKENAZO.
- APRUEBA HORARIO FUNCIONAMIENTO FONDAS 2014.
- SOLICITUDES PERMISOS DE FONDAS.

**II OTROS**

**III INCIDENTES**

**I CUENTA**

**APROBACIÓN ACTAS N° 56 Y N° 57.**

**Alcalde:** Se dejan pendiente la aprobación de las actas a solicitud del concejo.

**2. SOLICITA APROBACIÓN PATENTE DE ALCOHOL CATEGORIA "D" CABARÉS, RESTAURANTE EL  
ESKENAZO.**

**Alcalde:** La unidad de patentes comerciales solicita aprobación de la patente de alcohol categoría "D" de restaurante, de Don León Eskenazi Ríos, para el restaurante el Eskenazo. ¿Solicito aprobación?

**Concejal Berríos:** Sí

**Concejal Miranda:** Sí

**Concejal Ulloa:** Sí

**Concejal Mujica:** Sí

**Concejal Espinoza:** Sí

**Concejal Domínguez:** Sí

**EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL APRUEBA, POR UNANIMIDAD DE SUSINTEGRANTES, PATENTE DE ALCOHOLES CATEGORIA D, CABARÉS, A DON LEÓN GABRIEL ESKENAZI RÍOS, PARA EL RESTAURANTE EL ESKENAZO UBICADO EN AV. RAMÓN SUBERCASEAUX 159.**

**Concejal Domínguez:** Estuve revisando la información entregada en el concejo anterior en relación a las patentes comerciales que hay desde Av. Ramón Subercaseaux hacia arriba y en una misma dirección hay varios roles.

**Alcalde:** Lo voy a revisar, pero puede que corresponda a los locales del Pimiento que es la misma dirección con varios locales o también puede ser el del Campanario.

**Concejal Domínguez:** Consulta, si una persona no ha pagado patente de hace 20 años atrás y regulariza este año ¿Qué pasa para atrás?.

**Alcalde:** La Ley establece que si la persona no ha tenido patente en ningún otro lado y nunca ha tenido, se les cobra los últimos tres años, si ha tenido en alguna municipalidad tiene que pagar todo para atrás desde el minuto que está inscrito, salvo que esa empresa demande a la municipalidad y solicite la prescripción, pero la prescripción igual obliga a pagar los últimos tres años.

Hoy en día la municipalidad está dando solución a pequeños empresarios de la comuna, ya sean almacenes, venta de pan, etc., que son los que más se preocupan por estar al día en sus permisos.

Las empresas más grandes como Haras Pirque, La Agroecológica, por años no tuvieron patente, hoy están todos regularizados, salvo Aguas Pirque que está en trámites.

Esto nos pasa mucho con Permisos de Circulación, llegan a pagar patentes de vehículos que han estado mucho tiempo guardado y les sale más caro el permiso de circulación que el valor comercial del vehículo.

### **3. APRUEBA HORARIO FUNCIONAMIENTO FONDAS 2014.**

**Alcalde:** Quisiera solicitar que acordemos el horario de cierre final de las fondas.

Así se ha hecho en los últimos años, porque la locomoción de la comuna funciona hasta las 22:30 hrs, y es mejor que la gente quede en las fondas antes de estar en las calles exponiéndose.

**Concejal Berríos:** Yo concuerdo plenamente con usted, pero mi consulta es ¿van a estar funcionando las 24 horas del día?.

**Alcalde:** En los últimos tres años no se acordó horario en los días de fiestas patrias, sólo acordamos el cierre final de las fondas.

**Concejal Domínguez:** ¿Hay alguna especificación legal que el día de fiestas patrias puedan funcionar las botillerías y fiestas las 24 horas?.

**Alcalde:** En el caso de las botillerías se mantiene el horario de funcionamiento de acuerdo a la Ley, el horario rige para los que realicen fondas.

**Concejal Berríos:** Podríamos especificar la hora de inicio de las fondas, hora de término por ejemplo hasta las 05:00 hrs y horario de inicio de música, porque va a ser complicado para los vecinos del sector estar las 24 horas y cuatro días con la música.

**Concejal Ulloa:** A mi parecer, encuentro una hora prudente de término para el día domingo a las 18:00 hrs.

**Alcalde:** Horario de inicio el día 17 a las 19:00 hrs. ¿Pero el horario de cierre?

**Concejal Mujica:** Yo creo que sería buena hora a las 05:00 hrs, para el término de la música.

**Concejal Ulloa:** a las 04:30, para que termine a las 05:00 hrs.

**Alcalde:** Entonces, Música hasta las 04:30 hrs e inicio de música a las 12:00 hrs, cierre final día domingo a las 20:00 hrs. ¿Solicito aprobación?.

**Concejal Berríos:** Sí

**Concejal Miranda:** Sí

**Concejal Ulloa:** Sí

**Concejal Espinoza:** Sí

**Concejal Domínguez:** Sí

EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL APRUEBA, POR UNANIMIDAD DE SUSINTEGRANTES PRESENTES EL HORARIO DE FUNCIONAMIENTO DE FONDAS, RAMADAS Y LOCALES QUE ESTÉN FUNCIONANDO CON MOTIVO DE LA CELEBRACIÓN DE FIESTAS PATRIAS EN LA COMUNA DE PIRQUE, EN CONFORMIDAD A LO DISPUESTO EN EL ART. N° 65 LETRA O) DE LA LEY ORGÁNICA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES N° 18.695:

**HORARIO DE INICIO** : MIÉRCOLES 17 DE SEPTIEMBRE A LAS 19:00 HRS, SE PERMITE LA MÚSICA HASTA LAS 04:30 HRS. DE LA MADRUGADA Y LUEGO SE PODRÁ DAR INICIO A LA MÚSICA A LAS 12:00 PM.

**HORARIO DE CIERRE FINAL:** DOMINGO 21 DE SEPTIEMBRE A LAS 20:00 HRS.

#### **4. SOLICITUDES PERMISOS DE FONDAS**

**Alcalde:** En relación a las solicitudes:

1. Asociación de Huasos solicitó fonda y rodeo.
2. Club Deportivo Bandera de Chile.
3. Club Deportivo Arturo Prat.
4. Club Deportivo José Miguel Carrera.
5. Junta de Vecinos Carmen Rosa.
6. Ana Valdenegro, esta es de la calle la higuera, todos los años realizan la trilla a yegua suelta. El representante que pide la autorización es el que se hace responsable de la fonda, cualquier problema se contacta con el representante.

**Concejal Espinoza:** ¿Dónde queda el Club Deportivo José Miguel carrera?

**Alcalde:** En Santa Rita.

**Concejal Ulloa:** Existe la posibilidad de exigir a las organizaciones que mantengan limpia la calle, ya que la gente de las mismas fondas botan basura.

**Alcalde:** Les recordaremos con una nota en el permiso.

**Concejal Domínguez:** Les podemos exigir, ya que existe una Ordenanza Municipal de Aseo.

**Alcalde:** Yo le encuentro razón al Concejal Ulloa porque en los Corrales se transforma en basural la calle.

**Concejal Mujica:** Lo que podemos condicionar, si no cumple con la limpieza, el próximo año no se les dará autorización.

**Alcalde:** Lo vamos a sugerir.

¿Solicito aprobación?, estas solicitudes son las que llegaron en la fecha indicada, si llega alguna otra queda inmediatamente rechazada.

**Concejal Domínguez:** ¿Cuántas chicherías hay?.

**Alcalde:** Una, la que está antes de La Católica, nos habían dicho que iban a solicitar un permiso para Lo Arcaya, pero nunca llegó. ¿Aprobamos?.

**Concejal Berríos:** Sí

**Concejal Miranda:** Sí

**Concejal Ulloa:** Sí

**Concejal Espinoza:** Sí

**Concejal Domínguez:** Sí.

**EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL APRUEBA, POR UNANIMIDAD DE SUSINTEGRANTES PRESENTES, LAS SIGUIENTES FONDAS:**

1. ASOCIACIÓN DE CLUBES DE HUASOS PIRQUE.
2. CLUB DEPORTIVO BANDERA DE CHILE
3. CLUB DEPORTIVO ARTURO PRAT.
4. CLUB DEPORTIVO JOSÉ MIGUEL CARRERA
5. CARMEN ROSA ULLOA ULLOA (JJVV CARMEN ROSA)
6. ANA ULLOA VALDENEGRO.

## **II. OTROS.**

**Alcalde:** Como se los había contado antes, de la invitación que llegó al Alcalde, para el viaje a Francia, este viaje se realiza con los Alcaldes de la AMUR.

El viaje es a Francia y España desde el día 28 de septiembre hasta el día 05 de octubre, la AMUR cubre todos los gastos del viaje y para realizar el viaje el Concejo Municipal lo debe aprobar.

**Concejal Domínguez:** ¿Se realizará el proyecto del reciclaje?

**Alcalde:** Sí, nosotros tenemos hasta el año 2016 para instalar el punto limpio, bajo el compromiso que hicimos, y en año 2015 debería estar funcionando en los establecimientos el reciclaje.

Ellos nos entregarían los fondos para llevar a cabo el trabajo.

**Concejal Domínguez:** ¿Cómo se llevará a cabo el retiro de las basuras domiciliarias?.

**Alcalde:** Dentro de las bases está estipulado que deben retirar la basura por separado de los lugares de punto limpio.

El otro día dieron un reportaje de un seguimiento que se le hizo a los puntos limpios de la comuna de Santiago para saber el destino de la basura y lamentablemente arrojó que el más del 60% de la basura va a los mismos vertederos, salvo el de Vitacura y Las Condes que se distribuye como corresponde.

**Concejal Domínguez:** ¿Quién retira la basura de los puntos limpios?.

**Alcalde:** Son empresas que se dedican al reciclaje.

En Vitacura y Las Condes les pagan por retirar las latas, plásticos, y lo orgánico paga la municipalidad.

En Las Condes reciclan los computadores y separan las piezas.

En este viaje vamos a un pueblo rural de la Ciudad de Barcelona que tiene una innovación en el sistema de agua potable rural, ya que es muy importante conocer este sistema. En Francia vamos a ver el reciclaje sustentable.

¿Solicito aprobación de la autorización?

**Concejal Berríos:** Sí.

**Concejal Miranda:** Sí

**Concejal Ulloa:** Sí

**Concejal Espinoza:** Sí

**Concejal Domínguez:** Sí.

EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL APRUEBA, POR UNANIMIDAD DE SUS INTEGRANTES PRESENTES, "COMISION DE SERVICIO DEL SR. ALCALDE", PARA PARTICIPAR EN ESPAÑA Y FRANCIA, CON EL PROPÓSITO DE CONOCER E INTERCAMBIAR EXPERIENCIAS EN EL USO EFICIENTE DE ENERGÍAS, GESTIÓN EFICIENTE DE ALUMBRADO PÚBLICO, GESTIÓN MUNICIPAL Y ALIANZA PÚBLICO PRIVADAS EN TURISMO RURAL. INVITACIÓN REALIZADA POR LA ASOCIACIÓN DE MUNICIPALIDADES RURALES, DESDE EL DÍA 28 DE SEPTIEMBRE HASTA EL 06 DE OCTUBRE DE 2014.

### **III. INCIDENTES**

#### **INCIDENTES CONCEJAL MIRANDA**

**Concejal Miranda:** ¿se oficializó al SAG por la extracción de áridos?

**Alcalde:** Vamos a preguntar al Departamento de Obras si ya se realizó.

**Concejal Miranda:** ¿Qué ha pasado con el cambio de luminarias?

**Alcalde:** Están instalando luminarias y se han reparado algunas, yo solicité que fueran y reparan las luminarias del Bandera porque va a transitar mucha gente por el sector, ojalá que esté todo funcionando de aquí al 18 de septiembre.

**Concejal Miranda:** Quisiera saber por la Bandera de San Vicente, se sacó y no se ha repuesto.

**Alcalde:** Vamos a preguntar porque estaban ayer poniendo todas las banderas en la comuna.

#### **INCIDENTES CONCEJAL BERRÍOS**

**Concejal Berríos:** En la reparación de luminarias están incluidas las luminarias de Las Bandurrias.

**Alcalde:** Estamos reparando las de las calles principales, para que estén funcionando antes del 18 de septiembre, pero después el trabajo seguirá.

**Concejal Berríos:** ¿Pero están consideradas?.

**Alcalde:** Están consideradas para este año de todas maneras.

**Concejal Berríos:** Ha aumentado mucho el deterioro del camino Las Rosas, ¿Cuándo se comenzarán esos trabajos?

**Alcalde:** Nos informaron que después de las fiestas patrias comenzaban las repavimentaciones en el Chalaco, Los Corrales y la Av. Las Rosas.

**Concejal Berríos:** Espero que este año de fiestas patrias no tengamos disturbios y tengamos la capacidad adecuada para evitar los tacos.

#### **INCIDENTES CONCEJAL DOMÍNGUEZ**

**Concejal Domínguez:** ¿Se instalará el contenedor en las cuatro esquinas?

**Alcalde:** Sí, de todas maneras habrá contingente extra en ese sector, ya que Carabineros tendrá un equipo estable en el sector.

**Concejal Mujica:** Se ha visto bastante contingente policial en la comuna.

**Alcalde:** Sí, el otro día estaban fiscalizando en cuatro puntos de la comuna.

**Concejal Domínguez:** Me llama la atención, ya que pasó el tiempo de poda y los árboles que pertenecen al municipio aún no están podados, sobre todo para el lado del Principal.

**Alcalde:** Operaciones estuvo realizando podas.

**Concejal Domínguez:** Yo pensé que iba hacer la oportunidad de hacer poda en los árboles que están dentro del Parque.

**Alcalde:** No podemos intervenir el Parque, porque está todo incluido en el proyecto.

**Concejal Domínguez:** ¿Está funcionando la instalación del chips en los perros?.

**Alcalde:** Sí, ya hay varios con chips.

**Concejal Domínguez:** ¿Que costo tiene?

**Alcalde:** Se cobra solo el chips.

**Concejal Domínguez:** Y en relación a los perros vagos.

**Alcalde:** Se ha seguido operando a perros vagos.

El otro día vino una señora a operar a un perrito y me topé con ella en el pasillo y me dijo que venía a operar el perro pero no tenía plata, inmediatamente llame al doctor delante de ella y el doctor me dice “yo le pregunte si podía pagar y me dijo que si, incluso fue a pagar”, y ahí le dije al doctor que la señora no tenía plata para pagar, así que operaron al perro gratis.

Operan dos días en la semana aquí y el día sábado en el Principal. El que opera es un cirujano externo, nosotros estamos buscando un cirujano que pueda estar toda la semana en el municipio pero se nos ha complicado, ya que también operamos a las gatitas.

**Concejal Domínguez:** ¿Cómo va el proyecto de las cámaras de Televigilancia para el Principal?.

**Alcalde:** Nos pidieron un documento para justificar los puntos que indicábamos, el cual se entregó. Ahora nos piden otro antecedente en el cual Carabineros certificara que sí iban a tener instalado en las dependencias de ellos y tengo entendido que el Comandante lo firmó ayer.



**INCIDENTES CONCEJAL ULLOA**

**Concejal Ulloa:** Quisiera saber si es factible cortar las ramas de las luminarias que están en los Corrales, ya que tapan mucho los faroles.

**Alcalde:** Yo anduve por el sector y la verdad que no hay mucha iluminación con las ramas, vamos a ver si tenemos equipo para que vayan antes de las fiestas.

**INCIDENTES CONCEJAL ESPINOZA**

**Concejal Espinoza:** Hay alguna novedad de los contratos de los kioscos, ¿se han firmado?.

**Juan Buzeta, Abogado:** Están listos y comenzaran a llamarlos para que vengán a firmar al departamento de patentes comerciales.

**Concejal Espinoza:** En algún momento hubo varios sumarios en el municipio y nos iban a entregar información de ellos.

**Alcalde:** Algunos los pidió la contraloría y otros los están cerrando en el. Una vez listo se les entregará los antecedentes.

**Concejal Domínguez:** ¿Se entregará resolución del municipio o de la Contraloría?

**Alcalde:** Nuestra, la contraloría solicita el sumario completa para revisarlo.

**Concejal Espinoza:** ¿Solo revisan?.

**Alcalde:** También pueden cuestionar el sumario.

De todos los sumarios el único que ha recibido sanciones es Gregorio Cortes, él se presentó a la contraloría para apelar.

**Concejal Domínguez:** ¿La contraloría puede exigir otra sanción al municipio?.

**Juan Buzeta, Abogado:** La contraloría revisa la legalidad de los actos, la facultad de sancionar la tiene el Alcalde, pero si la contraloría encuentra que hay algún procedimiento que no se hizo retrotraen hasta donde ellos indiquen.

**Concejal Domínguez:** ¿Quién propone la sanción?

**Alcalde:** El fiscal la propone al Alcalde.

**Concejal Espinoza:** Cuando el Seremi de Educación mandó la carta para la apertura del colegio, sugiere unos proyectos a corto y mediano plazo, ¿se han solicitado proyectos?

**Alcalde:** Sí se han solicitado, el de la luz, reparación de una sala y otros que incluimos en el FAGEM.

**Concejal Espinoza:** Agradecería que me pudiera dar copia de esa información.

**Concejal Domínguez:** ¿Ha tenido alguna novedad en relación al proyecto del jardín infantil de Santa Rita?

**Alcalde:** La JUNJI viene el martes a una reunión conmigo.

Tuvimos una reunión de Alcaldes y me llama la atención que muchos de ellos han tenido problemas con la nueva propuesta de la JUNJI, ya que ellos hacen el jardín y a la vez lo administran, pero son las municipalidades quienes entregan el terreno, porque en el fondo es regalarle el terreno.

**Concejal Domínguez:** Pero eso puede ser por la mala administración de los jardines.

**Alcalde:** Curiosamente en los jardines no hay mala administración, porque los fondos que entregan alcanzan para cubrir los gastos y son súper bien fiscalizados.

Sí el Ministerio de educación fiscalizara con la misma rigurosidad que la JUNJI, la educación funcionaria mucho mejor y por supuesto si la financiara. La JUNJI financia y fiscaliza adecuadamente. Por lo tanto el día martes escucharé la propuesta que vienen a hacer ellos y ahí veremos.

**Concejal Espinoza:** Ojala la JUNJI cambie de opinión, sobre todo por la necesidad que hay de jardines infantiles.

**Alcalde:** El proyecto del jardín va si o si, porque lo necesitamos, de alguna manera lo vamos a tener que lograr.

La idea es pedir el receso el próximo año y rearmar el Colegio Santa Rita, a mí me hubiera encantado que ustedes lo hubieran visitado después de la lluvia, para ver cómo quedó, hasta en las salas nuevas había agua, perdimos computadores.

Con esto estamos solicitando al Ministerio que nos deje rehacer el colegio y así abrir el colegio en buenas condiciones para el año 2016.

Quisiera comentarles que desde que el bus funciona nos aumentó en un solo niño la matrícula, en estos momentos hay 25 alumnos.

#### **INCIDENTES CONCEJAL MUJICA**

**Concejal Mujica:** Se pudo averiguar por los camiones que transitan con barro.

**Concejal Mujica:** Porque en la comuna no hay PIE en todos los colegios y hay solo uno. (Proyecto de integración escolar).

**Alcalde:** Ahora se postuló al colegio Lo Arcaya, Principal y Santos Rubios, que son los que califican en esta categoría, el Colegio el Llano no cumplía los requisitos para postular.

En el Liceo el Llano hasta con la subvención tenemos problemas todos los años.

**Concejal Mujica:** Que raro.

**Alcalde:** De hecho me llama la atención que los niños que estaban en Santa Rita ahora están en el llano y no se cambiaron cuando se reabrió el colegio.

**Se cierra la sesión, siendo las 12:50 horas.-**

**EUGENIO ZÚÑIGA MUÑOZ  
SECRETARIO MUNICIPAL (S)**